

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА**  
**НА ПУТУ ГАБРОВАЦ - ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**  
**ПАЛИЛУЛА**

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 114 ha (114,59 ha). Обим границе Плана је 6074 м, дистанца правцем север - југ је 1593 м, а дистанца правцем исток - запад је 1574 м.

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 6,7 км ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја Градске општине Палилула.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарских општина Габровац и Вукманово.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.



в.д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.