

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАУТОВО, НА**  
**ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 43 ха (42,83 ха). Обим границе Плана је 3703 м, дистанца правцем север - југ је 856 м, а дистанца правцем исток - запад је 749 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Раутово имало је 12 становника.

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 12,7 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Раутово.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

  
**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
**Игор Игчић, дипл.инж.грађ.**