



РЕПУБЛИКА СРБИЈА ¹⁸⁵⁰
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-80/2020-14
Датум: 19.11.2020. године

27 NOV 2020

061 353-1014/

2020 J. Jelic

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1014/2020-06 од 19.10.2020. године, даје

МИШЉЕЊЕ

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОСТРОВИЦА НА ПОДРУЧЈУ ГО НИШКА БАЊА, НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Островица на подручју ГО Нишка Бања, на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1014/2020-06, од 19.10.2020. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Островица на подручју ГО Нишка Бања на животну средину. Уз предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације насеља Островица на подручју ГО Нишка Бања, на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр. 6, Ниш.

Након тражене измене и допуне Критеријума, Секретаријат за планирање и изградњу је доставио кориговане Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације насеља Островица на подручју ГО Нишка Бања, на животну средину, дана 18.11.2020. године.

У члану 3. Предлога Одлуке наведено је да плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11.

Планом се разрађује подручје од око 105 ha (105,75 ha). Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљен 18,5 km ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2940, 2939, 2938, 2936, 2935, 2934, 2933, 2932, 2877/2, 2877/1, 2868, 2869, 2814, 8603, 2770/1, 2769, 2768/2, 2768/1, 2779, 2780, 2781, 2763, 2762, 2755, 2751, 2718, 8605, 3674, 3673, 3672, 3671, 3670, 3669, 3660, 3687, 3688, 3652, 3650, 3649, 3728, 3729 и 3730, све парцеле К.О. Островица;

- са истока - катастарске парцеле 3739 3738, 3776, 3787, 3788, 8607, 2495, 2482, 2483, 2479/1, 2485, 2447, 2452, 2456/2, 2426 и 8609/1, све парцеле К.О. Островица;

- са југа - катастарске парцеле 2270, 2278, 2279, 2294, 2295/1, 2293, 5698, 5699/1, 8631, 5690, 8610, 5575 и 8611, све парцеле К.О. Островица;

- са запада - катастарске парцеле 5546, 5567/1, 5566, 5565, 5546, 5547, 5548, 5550, 5551/3, 5551/4, 5553, 5554, 5555, 4481, 4480, 4477, 4466, 4456, 4457, 4455, 4454, 4453, 4452, 4451, 4484/1, 4449, 4448/5, 4448/4, 4438, 4446, 4445, 4441, 4364, 4296, 4282, 4281, 4277, 4262, 4260, 4259, 4222, 4258, 4254, 4240, 4239, 4238, 4236, 8631, 4506, 4495, 4491, 4490, 4489, 4488, 4487, 4484/1, 4506, 4498 и 8631, све парцеле К.О. Островица.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Планира се даљи развој спортско-рекреативног туризма у Островици, који ће се ослањати на досадашњу традицију, али и на потенцијале развоја за бицикличке туре и коњички спорт. Островица је и планирани локалитет за нове спортске комплексе.

Насеље Островица ће се снабдевати водом из сеоског јавног водовода.

Употребљене воде ће се подвргнути третману на мањим, појединачним уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови).

Наводњавање обрадивих површина биће организовано на земљиштима II и III класе у Островици.

Постојеће гробље у Островици спада у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Утицаји Плана детаљне регулације насеља Островица на подручју градске општине Нишка Бања на параметре животне средине и одрживи развој обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Плана детаљне регулације насеља Островица:

- одрживо коришћење шумског земљишта и очување шумовитости простора,
- развој туризма без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- обезбеђење пропратне супра и инфраструктуре за развој туризма,
- унапређење опремљености насеља инфраструктуром,
- заштита изворишта водоснабдевања,
- изградња локалних малих постројења за пречишћавање отпадних вода,
- заштита предела, природних и културних добара,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Планским решењима биће утврђен начин коришћења, уређења и заштита простора у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима вишег реда. Планским решењима тежиће се остваривању континуитета развоја и афирмације сагледаног простора, уз поштовање окружења и компаративних предности, превазилажењем и унапређивањем затеченог стања, а предложена планска решења биће у функцији спревођења датих смерница и циљева развоја.

- За План детаљне регулације насеља Островица на подручју градске општине Нишка Бања, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја

предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011) за који је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Островица на подручју градске општине Нишка Бања на животну средину.

M. Papuz
dl
VA



