



Република Србија

ГРАД НИШ

СКУПШТИНА ГРАДА

Бр. 21-45/2020-02

10.08. 2020. год.

НИШ На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020) и члана 7. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша”, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОСТРОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

1.

План детаљне регулације насеља Островица, на подручју градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План) се израђује на основу Програма развоја града Ниша за 2020. годину („Службени лист града Ниша”, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора”.

Планом се разрађује подручје од око 105ха. Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 18,5km ваздушном линијом, у североисточном делу подручја градске општине Нишка Бања. Прелиминарни обим границе Плана је 6.493m, дистанца правцем север-југ је 1.752m, а дистанца правцем исток-запад је 1.430m. Према Попису становништва из 2011. године насеље Островица имало је 475 становника.

Оквирна граница обухвата Плана са описом биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша”, бр. 45/2011).

2.

Решења у погледу концепције, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 206. седници одржаној дана 6. августа 2020. године разматрала и подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручиоц, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.



ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.