

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 46 ha (46,74 ha). Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 16,5км ваздушном линијом, у централном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 4408м, дистанца правцем север - југ је 919м, а дистанца правцем исток - запад је 1105м. Према Попису становништва из 2011.године насеље Куновица имало је 49 становника.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Куновица. Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, дипл.инж.грађ.