



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-113/2020-14
Датум: 09.12.2020. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-691/2020-06 од 02.12.2020. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА-ТРЕЋА ФАЗА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза, на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-691/2020-06, од 02.12.2020. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза, на животну средину. Уз предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза, на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр. 6, Ниш.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 92/16 и 26/18). Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37 ha (37,14 ha) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Измене и допуне Плана односе се на корекцију регулационе линије и на промену намене у делу појединачних парцела важећег планског документа а све у циљу озакоњења већ изграђених објеката и у складу са поднетим примедбама и сугестијама власника парцела. Поред наведеног, измене горе наведеног планског документа односе се и на

измештање кванташке пијаце односно предвиђање нове локације у северном делу насеља 9.мај где је према важећем планском документу планирана намена спорта и рекреације. Планирана нова локација кванташке пијаце би делимично обухватила сада планирану зону спорта и рекреације и то у делу парцеле Србија вода а у складу са поднетом иницијативом мештана и ЈКП „Тржница“.

Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се унапређење услова за живот и рад становништва.

Предузимањем мера за унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености планираних зона треба подстакнути висок степен искоришћености простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза:

- изградња планираних простора и зона унапређењем постојећег стања,
- унапређење постојећих и изградња нових саобраћајница,
- развој и изградња простора без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености планираних зона,
- заштита вода, ваздуха, земљишта и живог света.

У складу са чланом 3 Предлога Одлуке, а на основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине **сагласан је са Предлогом Одлуке** о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза, на животну средину.

*U Prilogu
9.1
V.B.*

