

бр. 29-7/2020-02
4. 2. 20 20 год.

На основу члана 51.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 7. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА парцијалне измене

1.

Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - трећа фаза, парцијалне измене (у даљем тексту: Прве измене и допуне плана) се израђује на основу Програма развоја града Ниша за 2020. годину („Службени лист града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Првим изменама и допунама плана се израђује подручје површине око 60 ha у северозападном делу градске општине Палилула, односно обухвата парцијална подручја у оквиру катастарских општина Поповац, Ново Село, Чокот, Доње Међурово и Паси Пољана.

Оквирна граница обухвата Првих измена и допуна плана са описом биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Првих измена и допуна плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018) и План генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 116/2016).

2.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 175. седници одржаној дана 22. новембра 2019. године подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду Првих измена и допуна плана обезбеђује Наручиоц, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза планског документа уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.



ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.