

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-113/2020-14 од 02.12.2020.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

## О Д Л У К У

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - трећа фаза** (у даљем тексту: **Измена и допуна Плана**), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Измене и допуне Плана се израђују за подручје у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37ha (37,14ha) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје **Измена и допуна Плана** обухвата подручја (енклаве) у оквиру КО Поповац, КО Ново Село, КО Чокот, КО Доње Међурово и КО Паси Пољана.

Коначан обухват **Измена и допуна Плана** биће прецизиран утврђивањем Нацрта плана.

Предмет ових измена и допуна Плана јесте и усаглашавање Текстуалног дела са предложеним изменама и допунама Плана.

Плански основ за израду **Измена и допуна Плана** представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша и План генералне регулације.

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде **Измена и допуна Плана** је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Предвиђена концепција се углавном односи на регулацију саобраћајница и њихов однос према већ изграђеним објектима. Одвијање саобраћаја планирано је примарним и секундарним саобраћајницама које треба да обезбеде приступ до свих грађевинских парцела.

Планска решења: становање умерене густине у градском и приградском делу, спорт, пословно производна зона – вински комплекс, пословно трговински комплекс са делом за атмосферску канализацију биће усмерена ка максималној искоришћености простора.

Планским решењима тежиће се остваривању развоја предметног простора, унапређивањем затеченог стања.

Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се унапређење услова за живот и рад становништва.

Предузимањем мера за унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености планираних зона треба подстакнути висок степен искоришћености простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

### Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018).

### Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења број 501-113/2020-14 од 02.12.2020.године Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

### Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - трећа фаза.**

### Члан 6.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Ниша".

### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза.**

Број: 353-691/2020-06

Ниш, 17.12.2020.године

  
**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
Игор Игић, дипл.инж.грађ.