

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - трећа фаза**

Изради Измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37 ha (37,14 ha) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата подручја (енклаве) у оквиру КО Поповац, КО Ново Село, КО Чокот, КО Доње Међурово и КО Паси Пољана.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста Града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Измена и допуна Плана (у међусобној интеракцији), могу у поступку израде Измена и допуна Плана а најкасније до утврђивања Нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Предмет ових измена и допуна Плана јесте и усаглашавање Текстуралног дела са предложеним изменама и допунама Плана.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша и План генералне регулације.

Измене и допуне Плана раде се на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША**  
**Секретаријат за планирање и изградњу**  
**Секретар,**  
**Игор Игић, дипл.инж.грађ.**