

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),
Скупштина Града Ниша, на седници од __. __.2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРАВЉЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-44/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 104 ha (104,16 ha).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљено 15,2 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 6740 м, дистанца правцем север - југ је 1083 м, а дистанца правцем исток - запад је 1671 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Кравље имало је 327 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 8910, 7327, 9017, 9018, 9020, 9037, 9038, 9036, 9031, 9030, 9658, 8918, 8919, 7802, 8920, 7875, 7874, 8921, 7887, 8926, 7902, 8927, 7923, 7924, 7925, 8928 и 8944, све парцеле К.О. Кравље;

- са истока - катастарске парцеле 7999, 8988, 8998, 8309, 8953, 8325, 8986, 8358, 8961, 8981, 8651, 6101, 5437, 5436, 6085/2, 5343, 5344, 5341, 5334, 5336, 5335, 6098/1, све парцеле К.О. Кравље;

- са југа - катастарске парцеле 4410/1, 4412, 4413, 4407/1, 4407/2, 4405, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4423, 4437, 4438, 4439, 4395, 4389, 4388/1, 6083/2, 4368, 4366, 4365, 4608/1, 9508/2, 9508/1, 4331/1, 9511, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4339, 4340, 9628/2, 9629/2, 9646, 9649, 9651, 9655/2 и 9655/1, све парцеле К.О. Кравље;

- са запада - катастарске парцеле 9656, 9654, 9647, 9645, 9644, 9643, 9637, 9636, 9635, 9611, 9603, 9607, 8908, 8909, 8907 и 8889, све парцеле К.О. Кравље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Кравље.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст на животну средину, број 353-1029/2020-06 од 04.11.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, бр.501-89/2020-14 од 28.10.2020.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРАВЉЕ,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-44/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 104ha (104,16ha). Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљено 15,2km ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 6740m, дистанца правцем север - југ је 1083m, а дистанца правцем исток - запад је 1671m. Према Попису становништва из 2011. године насеље Кравље имало је 327 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 8910, 7327, 9017, 9018, 9020, 9037, 9038, 9036, 9031, 9030, 9658, 8918, 8919, 7802, 8920, 7875, 7874, 8921, 7887, 8926, 7902, 8927, 7923, 7924, 7925, 8928 и 8944, све парцеле К.О. Кравље;

- са истока - катастарске парцеле 7999, 8988, 8998, 8309, 8953, 8325, 8986, 8358, 8961, 8981, 8651, 6101, 5437, 5436, 6085/2, 5343, 5344, 5341, 5334, 5336, 5335, 6098/1, све парцеле К.О. Кравље;

- са југа - катастарске парцеле 4410/1, 4412, 4413, 4407/1, 4407/2, 4405, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4423, 4437, 4438, 4439, 4395, 4389, 4388/1, 6083/2, 4368, 4366, 4365, 4608/1, 9508/2, 9508/1, 4331/1, 9511, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4339, 4340, 9628/2, 9629/2, 9646, 9649, 9651, 9655/2 и 9655/1, све парцеле К.О. Кравље;

- са запада - катастарске парцеле 9656, 9654, 9647, 9645, 9644, 9643, 9637, 9636, 9635, 9611, 9603, 9607, 8908, 8909, 8907 и 8889, све парцеле К.О. Кравље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Кравље.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

На подручју КО Кравље налазе се велики шумски комплекси, углавном у брдско-планинској зони.

На планском подручју утврђено је и лежиште бакра.

Пројекцијом укупног становништва предвиђа се да ће 2021. године КО Кравље имати 95 становника.

Кравље се убраја у примарна сеоска насеља која имају стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима. Веле Пољу (насеље са ограниченим функцијама централитета) гравитира примарно сеоско насеље Кравље.

Што се тиче организације јавних служби, на подручју насељеног места Кравље налазе се основна 4-разредна школа и месна канцеларија.

Према Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021., насеље Кравље ће се развијати као сеоско насеље са доминантном туристичком функцијом.

У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда планирана је изградња општинских путева Миљковац–Кравље (0,9+3,83km), укупно 4,73km и Церје–Кравље у дужини од 4,40km.

Кравље ће се снабдевати водом из сеоског јавног водовода.

Пошто у случају Кравља није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење, а ни груписање са другим насељима на уређаје који ће опслуживати само та насеља, употребљене воде ће се подвргнути третману на мањем уређају локалног карактера (биоролови, биодискови).

У погледу мелиорација, системи за наводњавање и одводњавање планирани су у склопу интегралних водопривредних решења, па ће се наводњавање обрадивих површина организовати на земљиштима I, II и III класе погодности за наводњавање која се налазе у КО Кравље.

Постојеће гробље у Крављу, према стању опремљености и могућности коришћења спада у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-89/2020-14 од 28.10.2020.године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу Града Ниша".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације насеља Кравље, на подручју Градске општине Црвени крст.

Број: 353-1029/2020-06
Ниш, 04.11.2020. године

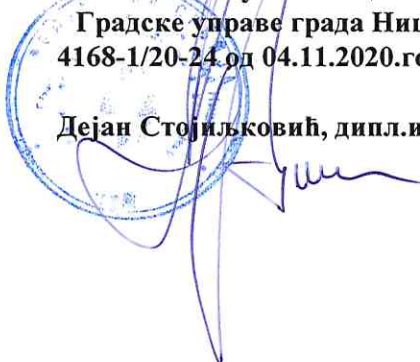
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

По овлашћењу заменице начелника

Градске управе града Ниша број

4168-1/20-24 од 04.11.2020.године

Дејан Стојиљковић, дипл.инж.грађ.





**План детаљне регулације насеља КРАВЉЕ, на подручју
Градске општине Црвени Крст**

Катастарска општина Кравље
Површина Плана: **104,16 ха**
Северно од центра Ниша, 15,2 км ваздушном линијом
Обим границе Плана је 6740 м
Дистанца правцем север - југ је 1083 м
Дистанца правцем исток - запад је 1671 м
Попис становништва из 2011. 327 становника.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРАВЉЕ, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 104 ha (104,16 ha). Обим границе Плана је 6740 м, дистанца правцем север - југ је 1083 м, а дистанца правцем исток - запад је 1671 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Кравље имало је 327 становника.

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, удаљено 15,2 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Црвени крст.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Кравље.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Игор Игић, дипл. инж. грађ.

