

Образложење Програма пословања ЈКП “Тржница” Ниш за 2021. годину

Финансијски план за 2021. годину урађен је на основу Смерница за израду годишњег Програма пословања, економске и фискалне политике Владе Р.С. у складу са законским и подзаконским актима којима су уређене области из планирања.

Тржница је **средње предузеће** коме је поверена делатност од општег интереса – управљање пијацама у граду.

Наше предузеће **није корисник буџетских средстава** већ остварује приходе искључиво из **сопствених извора** обављањем услужне делатности - издавањем тезги, локала, магацинског простора и монтажних објеката.

За 2020 год. степен искоришћености **капацитета** по основу закупа тезги у просеку износи од 29-38% што зависи од сезоне и тренутне епидемиолошке ситуације која је неповољно утицала на физичко заузеће капацитета и пад прихода. У 2021 год. од издатих локала у вишегодишњи закуп који се налазе на Цветној пијаци вратиће се Тржници крајем децембра 2020 год. 1 локал и 23 локала до краја 2021 год. чиме ће се повећати приход по овом основу и исти је укључен у планирани приход за 2021 годину.

Број запослених планиран је на 179 и то 164 на неодређено и 15 на одређено време што је у складу са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша и Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава.

У оквиру финансијских показатеља планирани су укупни приходи у износу око 306,3 милиона динара, расходи 306,1 милион динара и планирана добит предузећа у висини од 200.000 динара.

Приходи су планирани на основу важећег ценовника на који је ГВ дало сагласност. У 2020 год. дошло је до смањења очекиваних прихода због епидемиолошке ситуације ширења корона вируса због чега је Штаб за ванредне ситуације затворио пијаце осим Кванташке, у периоду од 24.3.2020 год. до 27.4.2020 год. отварајући их селективно. **Укупни расходи** у 2021. год. су планирани у оквиру реалних потреба предузећа, планских и програмских активности, стављајући акценат на рационализацију оних позиција где је то могуће до лимита који не би угрозио редовно пословање.

Што се тиче **кредитне задужености** за 2021 године планирамо као и сваке године **продужење дозвољеног минуса** по текућем рачуну код пословне банке у висини од 30.000.000 динара који ће мо користити за текућу ликвидност.

Такође, планиран је **дугорочни кредит за инвестиције** од 30.000.000 динара са роком враћања од 3 године и као и куповина комуналног возила путем финансијског лизинга од 3.200.000 динара са роком враћања од 5 година. Инвестициони кредит од 30 милиона динара искористили би за реконструкцију пијаце „Криве Ливаде“. Обавезе на име задуживања биће отплаћиване у уговореним роковима, по месечним ануитетима у складу са ануитетним плановима.

Средства за исплату **зарада** планирана су за сваки месец појединачно и утврђена је вредност радног часа у зависности од броја радних сати на месечном нивоу. Планиране зараде по месецима исказане су у прилогу бр.9

Цена рада по радном часу за сваког запосленог не може бити нижа од износа минималне цене рада коју утврђује Социјално-економски савет у складу са Законом о раду. Она на основу Одлуке о висини минималне цене рада за период јануар-децембар 2021 год., објављеној у „Сл.гл.РС“ бр.116 од 16.9.2020.године износи 183,93дин.-нето по радном часу.

Повећање обрачунате масе зарада за 2021 год. састоји се из следећих елемената:

- повећање минималне цене рада по часу на 183,93 дин. за запослене чија је зарада испод минималне законом прописане зараде,
- повећање по основу минулог рада 0,5% за годину радног стажа, по Колективном уговору и броју радника,
- увећање по основу права запосленима за исплату регреса, за коришћење годишњег одмора који се обрачунава на основу просека исплаћене зараде у РС за предходну годину.

Зарада директора предузећа укључена је у планирану масу зарада запослених.

Накнаде председнику и члановима Надзорног одбора планиране су у нето износима 30.000 дин и 25.000 динара што је у складу са Одлуком Владе РС о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у Н.О.јавних предузећа (Сл.гл.бр.102/16 од 20.12.2016 год).

У складу са Статутом нашег предузећа и СГ Ниша висину **накнаде за пружање пијачних услуга** утврђује Надзорни Одбор предузећа, а сагласност на предложену Одлуку о утврђивању висине пијачних накнада на пијацама на територији града Ниша даје Оснивач односно Градско веће Града Ниша.

Последња корекција висина пијачних накнада усвојена је на седници Градског већа одржаној 24.12.2019. године када је донето Решење бр.1347-26/2019-03 .

Елементи за целовито сагледавање цена услуга дефинисани су чланом 26. Закона о комуналним делатностима и на основу важећих цена планирани су приходи.

Ивестиције за 2021 годину планиране су на бази потреба предузећа углавном ради осавремењивања и уређења постојећих пијачних простора како би се квалитет услуга подигао на виши ниво. Исте износе 34.750.000 динара. Углавном се односе на улагање у опрему у износу од 13.700.000 дин., на извођење радова у износу од 15.250.000 дин. и планиране услуге - 5.800.000 дин.

Планирана су средства за набавку добара, радова и услуга у износу 145.790.000 дин. Иста су планирана на основу очекиваног прилива средстава и потреба предузећа. Њихова структура је следећа:

- план набавки добара износи око 36. милиона динара,
- план набавки услугаоко 94,7 милиона динара и
- планирана средства за радове.....15,2 милиона динара

Очекујемо да ће се планиране активности у 2021 години реализовати у зависности од ситуације у земљи и прилива новчаних средстава.



Боран Борђевић, дипл.инж.елек.