

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
КАНЦЕЛАРИЈЕ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ПРОЈЕКТЕ
ЗА 2019. И ПРВУ ПОЛОВИНУ 2020. ГОДИНЕ

У Нишу, децембар 2020. године

I ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О КАНЦЕЛАРИЈИ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ПРОЈЕКТЕ ГРАДА НИША

Канцеларија за локални економски развој и пројекте представља тим професионалаца у локалној администрацији који покрећу иницијативе, дају решења и спроводе свакодневне активности, садржане у мисији Канцеларије. Тим, сачињен од 34 људи, посвећен је развоју локалне и регионалне заједнице. На основу Одлуке о Канцеларији за локални економски развој и пројекте, Канцеларија обавља следеће послове:

- унапређење локалног економског развоја,
- послове јединице за локални економски развој и подршку улагањима у смислу Закона о улагањима,
- припрема и спроводи мере за подстицање конкурентности локалне самоуправе кроз иницирање, припрему, спровођење и управљање инструментима локалне развојне политике,
- подстиче привлачење улагања, брине о постојећим улагањима и њиховом проширењу, броју и укупној вредности улагања и квалитету улагача,
- пружа стручну помоћ и подршку улагачу у реализацији улагања,
- припрема и спроводи одлуку о мерама за подстицање конкурентности локалне самоуправе у привлачењу улагања,
- припрема и спроводи Програм локалног економског развоја Града,
- учествује у припреми и спровођењу Локалног акционог плана запошљавања,
- пружа подршку локалној пословној заједници и стара се о примени и унапређењу стандарда повољног пословног окружења,
- руководи процесима стратешког планирања развоја Града, у циљу стварања предуслова за повећање квалитета живота и економског развоја града Ниша,
- учествује у припреми Програма изградње и Програма одржавања,
- припрема и руководи спровођењем развојних и инвестиционих пројеката,
- развија и подржава партнерства кроз институционалну сарадњу, партнерства на локалном, регионалном, националном и међународном нивоу,
- учествује у припреми и спровођењу пројеката јавно - приватног партнерства града Ниша, градских општина, јавних и јавно комуналних предузећа, установа и привредних друштава чији је оснивач град Ниш,
- проналази и идентификује домаће и међународне изворе финансирања,
- има надлежност јединице за имплементацију пројеката и развојних програма града Ниша
- даје мишљење на усаглашеност са стратегијом развоја Града, код пројеката код којих је носилац, партнер и учесник град Ниш, градске општине, јавна и јавно комунална предузећа, установе и привредна друштва чији је оснивач град Ниш,
- стара се о спровођењу развојних пројеката код којих је носилац, партнер и учесник град Ниш,

- прати реализацију пројеката које спроводе градске општине, јавна и јавно комунална предузећа, установе и привредна друштва чији је оснивач град Ниш,
- обавља друге послове у складу са законом и другим прописима.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте формирана је 26. фебруара 2009. године у оквиру тадашње Службе за послове градоначелника. На основу члана 20 Закона о улагањима („Службени гласник Републике Србије“ бр.89/2015) и чланова 37 и 81 Статута града Ниша („Службени лист града Ниша“ бр.88/2008 и 143/2016), Скупштина града Ниша, на седници одржаној 28.04.2017. године, донела је Одлуку о Канцеларији за локални економски развој и пројекте, на основу које је Канцеларија формирана као посебна организациона јединица и као таква функционише и данас.

Канцеларијом руководи начелник, а њен рад организован је у четири сектора:

1. Сектор за опште послове
2. Сектор за подршку улагањима и унапређење пословног окружења
3. Сектор за стратешко планирање и управљање пројектима
4. Сектор за припрему и спровођење инфраструктурних пројеката

Како би била ефикаснија, ближа грађанима, флексибилнија у процесу ЕУ интеграција и успешнија у процесу планирања, припреме, спровођења, мониторинга и евалуације пројеката, организациона структура града Ниша је почетком 2017. године промењена и питања управљања пројектима стављена су у сам врх приоритета. Задатак да управља пројектима поверен је Канцеларији за локални економски развој и пројекте која је кадровски појачана колегама из других административних јединица града Ниша који су са собом донели различита знања, способности, радне методе и развојне перспективе.

Насупрот методологији „један приступ за све пројекте“, у Канцеларији за локални економски развој и пројекте усвојен је скалиран приступ који примењује одговарајуће елементе пројектног планирања, од пројекта до пројекта, како би се прилагодио специфичним пројектним ризицима и резултатима, а који зависи од вредности, типа и степена ризика. Управљање пројектима повећава организациону и ефикасност тима и утиче на крајњи резултат пројеката, а сваки менаџер пројекта сматра да успех пројекта зависи од тога колико добро је пројекат планиран.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте надлежна је, у овом тренутку, за реализацију више од 100 различитих пројеката: **инвестиционих, инфраструктурних и развојних**. Сваком од ових пројеката приступа се на професионалан начин и посвећено јер је то једини пут који води до успешне реализације и постизања бенефита за ширу друштвену заједницу. У наставку извештаја побројани су пројекти на којима је Канцеларија радила у 2019. и у првој половини 2020. године, као и остале активности из наведеног извештајног периода.

II ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОЈЕКТИ

РЕАЛИЗОВАНИ ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОЈЕКТИ

1. Zumtobel Group

Канцеларија за локални економски развој и пројекте руководила је комплетном реализацијом инвестиције аустријске компанија Zumtobel Group која је отворила своју прву фабрику у Нишу на површини од 40 000 квадратних метара.

Реч је о једној од водећих компанија у области иновативних решења за расвету и производњу пратећих компоненти, која послује кроз два ентитета, Zumtobel СРБ у коме ради 472 радника и Tridonic који запошљава 221 радника. Очекује се да ова компанија запосли укупно 1.100 радника. Укупна вредност инвестиције је 30 милиона евра.

У току 2019. и 2020. године Канцеларија за локални економски развој и пројекте обезбедила је донацију расвете ове компаније за потребе Града. Такође, Канцеларија је, од ове компаније обезбедила, у току ванредног стања, донацију у роби - пакете за наше најугроженије суграђане, који су дистрибуирани посредством Градске организације Црвеног крста. Такође, обављала је координацију примене епидемиолошких мера за време процеса производње у фабрици у време ванредног стања.

Будући да се Канцеларија бави и „ after care“ активностима, радила је на прибављању решења о одобрењу за извођење радова реконструкције објекта и координисала доношење одлуке о изради Студије и процени утицаја на животну средину.

КЛЕРП је такође координисала радове са ЈП Медијана око обезбеђивања и изградње подземних и надземних контејнера у комплексу, а помогла је и да се регулише одвожење комуналног отпада. Канцеларија одржава континуирану комуникацију са инвеститором, посредник је у решавању свих њихових захтева у најкраћим роковима.

2. Integrated Microelectronics Incorporated (IMI)

Канцеларија за локални економски развој и пројекте водила је и континуирано прати реализацију инвестиције компаније Integrated Microelectronics Incorporated, вредне 32 329 000,00 евра, као и развој ове фабрике у Нишу. Фабрика тренутно упошљава 214 радника, али се очекује запошљавање укупно 1250 људи.

Након што је руководила комплетним пројектом реализације инвестиције, КЛЕРП је и у току 2019. и 2020. обављала редовне „афтер сеар“ активности у виду координације примене епидемиолошких мера за време процеса производње у фабрици у време ванредног стања. Осим тога, организовала је и састанке менаџмента компаније, Града и потенцијалних нових инвеститора компанији ради добијања комплетних информација о току реализације једног инвестиционог пројекта у Нишу из прве руке инвеститора.

3. Leoni

Канцеларија за локални економски развој и пројекте града Ниша од почетка прати реализацију инвестиције немачке компаније LEONI BORDNETZ – SYSTEME GMBH у Нишу. Компанија послује на 8,4 хектара у индустријској зони „Запад“, КП дом. У нишком Леонију тренутно ради 1.654 радника, док је планирани број радника 2000.

КЛЕРП је у току 2019. и у 2020. координисала активности на измештању 35 кВ кабла из комплекса инвеститора, које је реализовано са ЕПС-ом и Заводом за урбанизам.

4. Aster Textile

Као и за остале инвестиције, тако и инвестицију турске компаније Aster Textile која већ неколико година послује у нашем граду, КЛЕРП прати од самог почетка. У фабрици је тренутно запослено 700 радника. Како је један од задатака Канцеларије непрекидна комуникација са инвеститором, у току 2020. године КЛЕРП је помагала инвеститору да реши поступак реституције и укњижбе имовине у Служби за катастар непокретности.

5. Техником

У реконструисаном објекту ЕИ информатика, у 2019. години почео је да ради IT HUB. IT HUB ради у савременом објекту који има намену научно технолошког парка и запошљава 200-300 програмера. Ова инвестиција вредна је 1.000.000 евра.

КЛЕРП је радила на пружању подршке за озакоњење дела објекта, решавању имовинско – правних односа, као и пружању помоћи око уписа у РГЗ – Служби за катастар непокретности.

6. Rollman

Објекат ове компаније налази се у комплексу некадашње ЕИ. Потпуно је реконструисан и озакоњен. Компанија се бави производњом машина за пеглање. Тренутно је запослено 20 радника, а у плану је запошљавање укупно 50 људи за производњу електричних апарата.

КЛЕРП је радила на пружању подршке за озакоњење објекта и помоћи око уписа у РГЗ – Служба за катастар непокретности.

7. Тагор

Реч је о српско-аустријској компанији која се бави производњом електричних компоненти и контролера. Канцеларија је помогла реализацију изградње наткривеног складишта у склопу комплекса ЕИ и пратила и реализацију процедуре израде и усвајања урбанистичког пројекта и издавања дозволе за изградњу.

Такође, Канцеларија је учествовала у организовању састанака, заједно са Секретаријатом за имовинско-правне послове, у вези са продужењем уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, а ради реализације пројекта.

8. Casa Grande

Реч је о домаћој компанија из Ниша која се бави производњом и трговином намештајем. У изградњу магацинског простора 1.500м² уложили су 500.000 еура. Инвеститор је изградио објекат 2019. године, а у 2020. години КЛЕРП је пружила подршку за прикључење објекта на инфраструктуру и добијање употребне дозволе, те је од фебруара 2020. године објекат у функцији.

Инвеститор планира реализацију још једне инвестиције (greenfield) на новој локацији за коју ће такође потражити подршку Канцеларије за локални економски развој и пројекте.

9. OIP

Америчка компанија која је раније пословала у оквиру комплекса Електронске индустрије. Послује у области ИТ подршке осигуравајућим кућама и консултанских услуга. Услед ширења капацитета, компанија је купила објекат у изградњи на Булевару Немањића. Вредност ове инвестиције је 1.000.000 евра. Изградња објекта завршена је у току ове године и објекат је уселен и у функцији је. Такође, планирано је да ова компанија запосли 200 људи.

КЛЕРП је, током прве половине 2020. године, пратила реализацију пројекта и помагала у поступку добијања употребне дозволе.

10. Tridonic Zumtobel Group

Већ поменута аустријска компанија која послује у оквиру објекта Zumtobel Group, бави се производњом ЛЕД расвете. Почела је да ради 2019. године. Планирано је да упосли 400 људи. Вредност инвестиције 500.000 евра, а читав поступак реализације пратила је Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОЈЕКТИ У ФАЗИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

1. XINGYU automotive Lighting Systems

Ова компанија бави се производњом ЛЕД расвете фарова за познате аутомобилске брендове. Вредност инвестиције 60.000.000 еура, а планирани број радних места 1000. Изградња комплекса фабрике је у току и то на површини од 47.000м². Тренутно се завршава партерно уређење комплекса, као и унутрашњи радови у објектима.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте све време руководи реализацијом ове инвестиције и ради на изради динамике реализације инвестиције, прати реализацију и координише радовима који се односе на измештање постојеће и изградњу недостајуће инфраструктуре. Град Ниш изградио је део недостајуће канализационе мреже за отпадне воде у Булевару Димитрија Туцовића, изградио водоводну мрежу и атмосферску канализацију у новопланираној улици (западно од комплекса) и започео завршне радове на изградњи коловоза и тротоара. КЛЕРП је пружала подршку и реализацији пројекта измештања постојећих далековода и повезивања инвеститора на електроенергетски систем ЕПС-а. КЛЕРП је припремила сву документацију, неопходну за технички преглед објекта, а ради добијања употребне дозволе за водоводну мрежу, атмосферску и фекалну канализацију у Булевару Димитрија Туцовића, како би био омогућен прикључак инвеститора на исту.

2. DELTA REAL ESTATE

Канцеларија за локални економски развој и пројекте од почетка координира реализацију инвестиције компаније Delta Real Estate. Реч је о инвестицији вредној 80.000.000 евра. Површина објекта који се гради је 40.000 м². Грађевинска дозвола за изградњу објекта издата је 15.05.2019. године. Изградња тржног центра се реализује на простору некадашње аутобуске гараже, у улици Благоја Паровића. Планирани рок завршетка радова је мај-април 2021. године. У склопу комплекса, на суседној парцели, планирана је изградња супермаркета. Такође, рок завршетка радова мај-април 2021. године.

Током 2019. и 2020. године КЛЕРП је пратила реализацију процедуре усвајања урбанистичког пројекта, пружала подршку у решавању имовинско - правних односа, прикључења на инфраструктуру и измештања постојеће и изградње нове инфраструктуре у комплексу.

Објекат је тренутно у завршној фази изградње. Започета је изградња супермаркета на суседној парцели али у оквиру комплекса.

Град је започео изградњу недостајуће инфраструктуре као и кружног тока.

3. JOHNSON ELECTRIC III фаза, нова фабрика

Након успешно реализоване прве и друге фазе, као и треће „А“ фазе и изграђених 25.000 м² производног простора, паркинга, надстрешнице и резервоара, односно постројења за азот, у току су припремне радње за почетак реализације треће „Б и Ц“ фазе. Као и за претходне две фазе, Канцеларија је задужена да прати и координише процедуре за реализацију треће „Б и Ц“ фазе које подразумевају изградњу нове фабрике површине 16.000м². Процењена вредност инвестиције је 50.000.000 евра.

У фабрици је тренутно 1.950 запослених, од укупно планираних 3.400 радних места, након реализације свих фаза.

У току 2019. и 2020. КЛЕРП је пратила процедуру израде и усвајања урбанистичког пројекта, спровођење пројекта парцелације и уписа у Катастру. Такође, Канцеларија је пружила подршку ради реализације пројекта изградња магацина – контејнера за смештај запаљивих материја.

Организовано је више састанака са представницима делегација страних компанија који су желели да размене искуства са директорима компаније Johnson Electric. За време ванредног стања Канцеларија је обављала координацију примене епидемиолошких мера за време процеса производње у фабрици. Такође, Канцеларија је обезбедила донацију ове компаније у виду медицинског апарата за Институт за јавно здравље.

4. Clean earth capital, стамбено пословни комплекс

Америчка компанија CLEAN EARTH CAPITAL реализује пројекат вредан 167.000.000 евра. До сада је реализовано 9.000.000 евра. Пројекат изградње станова за припаднике снага безбедности реализује се према Уговору и анексу уговора са Министарством одбране Републике Србије и града Ниша, као и изградња пословно-трговинског комплекса.

Инвеститор је уговором пренео првих 7.000 м² Граду, од укупно 21.000м² колико је потребно да пренесе.

У току су радови на изградњи осталих станова и недостајуће инфраструктуре на локацији.

Урбанистичким пројектом, на локацији је, поред стамбених објеката, предвиђена и изградња пословно трговинског комплекса.

КЛЕРП је пружала подршку у реализацији процедуре добијања неопходних дозвола и изградње недостајуће инфраструктуре.

5. SPINTEC Precision, реконструкција

Ова компанија се бави производњом прецизних механичких елемената и зупчаника. Иначе је кооперант компаније Johnson Electric. Реализација инвестиције је у току. Локација компаније је у комплексу фабрике Јастребац где су закупили објекат површине 1.250 м² са припадајућим земљиштем и могућношћу куповине објекта и земљишта.

Иначе, реализација инвестиције је планирана кроз три фазе:

- 1 фаза: опремање локације и реконструкција изнајмљеног објекта, **реализовано**
- 2 фаза: куповина објекта, **у току**
- 3 фаза: ширење капацитета и изградња додатног објекта површине 3.000м², **планирано.**

КЛЕРП је организовала више састанка са темом прикључења објекта на водоводну и канализациону мрежу, а после усвојених измена плана у делу улица у оквиру комплекса Јастребца. Припрема се парцелација у оквиру целог комплекса, која ће омогућити прикључење на постројећу мрежу у оквиру улица које су планом постале јавне саобраћајнице. Такође се парцелацијом решава и проблем својине. Након решавања тог проблема, инвеститору ће бити омогућено даље располагање имовином.

6. МИЛШПЕД, изградња интермодалног логистичког центра

Реч је о изградњи логистичке развојне зоне и интермодалног логистичког центра на површини од 116.472 м², изградњи интермодалног терминала за контејнере, изградњи складишно-пословног објекта, површине 14.000 м², као и изградњи складишно-пословног објекта, површине 18.500 м², као и административног објекта терминала са колском вагом, површине 2.050 м².

Локација: недалеко од железничке станице Црвени крст-Поповац.

Након што је средином ове године усвојен урбанистички пројекат, инвеститор је поднео захтев за издавање неопходних дозвола. Канцеларија прати реализацију ове инвестиције од почетка.

КЛЕРП кординира са ЕПС-ом, ЈКП Naissus и Заводом за урбанизам у вези израде пројектног задатка. У току је израда пројектно техничке документације за изградњу приступне саобраћајнице од кружног тока на Булевару Димитрија Туцовића код „МЕТРО-а“, до предметног комплекса, којом би се, осим приступа логистичком центру, створила прилика за развој нове индустријске зоне.

Одржано је више састанака са инвеститором у вези решавања саобраћаја и приступа комплексу, снабдевања електричном енергијом и уписа у РГЗ – Служби за катастар непокретности.

7. АКВА ПАРК, Нишка Бања

Град Ниш изградио је комплетну инфраструктуру на читавом комплексу „Лозни калем“ ради реализације пројекта отвореног и затвореног дела аква парка укупне површине 55.000 м² са свим пратећим садржајима неопходним за ову врсту делатности.

Канцеларија је у току 2019. и у првој половини 2020. у складу са захтевима руководства Града, радила на привлачењу потенцијалних инвеститора за наставак реализације овог пројекта, одржала је више презентација и обилазака локације са представницима неколико потенцијалних инвеститора.

8. ХОТЕЛ НАИС, реконструкција

Вредност инвестиције 18.000.000 евра. Усвојен ПДР комплекса Наис I и II, (суфинансирање Град и конзорцијум). Инвеститор је завршио реконструкцију постојећег објекта. Очекују се даља реализација пројекта према усвојеном урбанистичком плану Канцеларија за локални економски развој и пројекте одржала је састанак са представницима инвеститора о евентуалној измени урбанистичког плана и даљој реализацији пројекта.

9. FAZI, ширење капацитета

Домаћа компанија из Ниша која послује у индустријској зони „Север“. Због ширења капацитета започет је пројекат куповине објекта у фази изградње на суседној парцели. Инвеститор је показао интересовање и за друге локације на територији Града. КЛЕРП је, за потребе инвеститора, израдила упоредну анализу оквирне вредности пројекта у случају реализације на greenfield локацији или brownfield локацији

Инвеститор се више пута обраћао КЛЕРП-у у вези подршке у РГЗ – Служби за катастар непокретности. Одржано је више заједничких састанака, након чега је од стране Канцеларије утврђена процедура и динамика за израду техничке документације, парцелације и прибављања неопходних дозвола за доградњу и реконструкцију објекта. Инвеститор планира да у првом кварталу наредне године заврши инвестицију.

10. LESNINA XXXL MOMAX, изградња

Канцеларија за локални економски развој и пројекте континуирано комуницира са компанија из Аустрије која послује у области трговине и пословања у циљу реализације инвестицију у Нишу, вредности 15.000.000 евра. Изградња пословно трговинског објекта компаније Lesnina XXXL Momax планирана је на Булевару Николе Тесле, северно од Еко пумпе, а објекат би био површине 30.000 м². Израђен и усвојен Урбанистички пројекат. У

току је израда техничке документације. Почетак реализације пројекта најављен је 2021 – 2022. године.

Канцеларија на дневном нивоу одржава контакт са представником компаније. На захтев инвеститора одржано је више састанака и консултација на тему изградње прикључка комплекса на Булевар Никола Тесла.

Канцеларија је издала обавештење инвеститору као гарант да ће локацијски услови бити издати у складу са урбанистичким пројектом.

11. SUPERNOVA, изградња

Канцеларија за локални економски развој и пројекте преговара са Аустријском компанијом заинтересованом за изградњу Shopping mall-а на локацији Булевар Николе Тесле и новоизграђеног Булевара Хероја са Кошара (наставак Сомборског). Планирана вредност инвестиције је 10.000.000 евра, а очекивани број радних места до 200.

Супернова има у свом власништву 31.590 м² земљишта на поменутој локацији и још увек је у фази куповине парцела (заинтересовани за куповину парцела које су у својини града Ниша).

Инвеститор је отпочео израду Урбанистичког пројекта и остале неопходне документације за исходавање потребних дозвола за изградњу. Урбанистички пројекат тренутно је у процедури усвајања.

Одржано је више састанка у организацији Канцеларије са представницима, надлежним за решавање имовинско-правних послова, планирања и изградње.

Инвеститор жели да реализује инвестицију те је дао конкретну понуду за размену непокретности и евентуалну куповину парцела које су у јавној својини.

Очекује се одговор градских институција, а Канцеларија наставља да координира и прати даљи поступак.

12. Уређење спортско - рекреативног комплекса ЧАИР

Реч је о пројекту изградње комплекса зграде Факултета спорта и физичког васпитања са пратећим објектима на потезу источно од отворених базена „Чаир“, јужно од стадиона „Чаир“, западно од Зетске улице и северно од постојеће трасе железничке пруге.

У организацији Канцеларије, током 2019. године, одржано је више састанака на тему идејног решења и израде урбанистичког пројекта. Уз подршку и ургенције Канцеларије, почетком септембра 2019. прикупљени су сви услови имаоца јавних овлашћења за израду УП и исти достављени обрађивачу.

Почетком 2020. године усвојен је урбанистички пројекат за предметну локацију. Пројекат је прослеђен ресорном министарству на сагласност. Очекују се даљи кораци у процесу добијања грађевинске дозволе.

13. QUALIS

Канцеларија за локални економски развој и пројекте координира израду Елабората о оправданости отуђења земљишта, а Канцеларија је радила и на прикупљању неопходне

документације. Комуникација са инвеститором се одвија на дневном нивоу а одржано је више састанака са темом решавања имовинског питања земљишта као и решавања судског спора бившег инвеститора Dytech-а са Градом.

14. DMV

Домаћа компанија из Ниша која послује у оквиру комплекса старог „Монопола“ и бави се производњом лед панела. Планирали су проширење капацитета куповином додатних објеката у оквиру комплекса старог „Монопола“.

Актуелне теме:

- реконструкција и доградња објеката
- прикључење на гас
- раздвајање прикључка за струју
- решавање имовинских односа

Канцеларија је у константној комуникацији са представницима компаније од средине 2020. године, организовано је неколико састанака ради решавања више захтева који се односе на брисање хипотека претходних власника и уписа права својине на посебним деловима објекта, као и уписа на земљишту под објектом.

15. KIREY GROUP

Италијанска компанија са представништвом у Нишу која се бави изградом софтвера за осигуравајућа друштва и банковне системе. Компанија запошљава 25 високо-образованих радника.

Имајући у виду потребе за ширењем капацитета и новим запошљавањем, компанија се обратила КЛЕРП-у са упитом о постојању подстицаја, ослобађања од такси, бесплатних тренинг програма и др.

Канцеларија тренутно ради анализу доступних програма након чега се очекују даљи кораци.

ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОЈЕКТИ У ФАЗИ ПРИПРЕМЕ

1. С4, НЕМАЏКА – ауто индустрија

Канцеларија комуницира са компанијом од маја 2019. године. У минулом периоду одржано је неколико састанака представника компаније, РАС-а и Кабинета председника са представницима Канцеларије и Града. Инвеститор је показао интересовање за једну локацију са могућностима проширења поред те локације. Канцеларија је за потенцијалног инвеститора припремила презентације brownfield објеката, а презентовала је и потенцијалну индустријску зону „Север“, проширење између аутопута и аеродрома. Закључак посете је да ће се инвеститор изјаснити у вези позиционирања своје инвестиције у нашем граду.

2. KAIZHONG, КИНА, ХОНГ КОНГ

Компанија која се бави производњом комутатора, еластичних пластичних аутомотив делова, клизних прстенова и осталих интелигентних делова за аутомобилску индустрију.

Инвеститор за прелазни период планира изнајмљивање brownfield објекта за што скорији почетак производње. Инвеститор је такође заинтересован за greenfield локацију у зони „Север“ поред ауто пута, о чему је од стране Канцеларије добио одговор на основу писма о намерама, а у вези са подстицајима РАС – а, у вредности од 6.100.000 евра.

Састанак о наставку реализације инвестиције, са представницима консултантске куће CROWE који заступају интересе инвеститора у Србији планиран је за наредни период.

3. SW SHANGHAI Shanghai Tian bearing Co, КИНА

Компанија се бави производњом комутатора, лагера, вијачне робе и малих зупчаника за аутомотив индустрију.

Остварен је иницијални контакт са КЛЕРП-ом, одржан састанак, а представници компаније обишли су и brownfield локацију. Од стране КЛЕРП-а потенцијални инвеститор добио је све релевантне информације у вези са пословањем у Србији као и за локацију, модел писма о намерама, инструкције. Очекује се одржавање новог састанка.

У међувремену, Канцеларија је за овог потенцијалног инвеститора припремила презентацију са brownfield објектима који су сфера њиховог интересовања. Очекују се даљи кораци.

4. FLEXTRONICS, СРБИЈА

Инвеститор разматра опцију изградње нове фабрике за склапање/пуњење матичних плоча. Након одржаног састанка у просторијама Канцеларије, КЛЕРП је припремила и послала презентацију са потенцијалним локацијама. Очекују се даљи кораци потенцијалног инвеститора.

5. ФЕРТИКО, СРБИЈА

Инвеститор који се бави производњом вештачког ђубрива, планира изградњу производног објекта у зони „Север“, а разматра и опцију проширења капацитета или изградње нове фабрике на новој локацији. Са представницима Канцеларије постоји комуникација око пружања помоћи за реализацију инвестиције у наредном периоду.

6. СТР INVEST, ЕУ

Баве се развојем и изградњом објеката, логистичких паркова и земљишта

Предмет интересовања овог инвеститора је следећи:

1. Аквизиција земљишта за изградњу у граду и довођење клијената (интернационалних компанија) који би се бавили производним и логистичким делатностима у граду за чије потребе изграђују модерне објекте за рентирање
2. Аквизиција постојећих модерних индустријских и логистичких објеката, који су власништво града, РС, државних компанија, приватних компанија, приватних лица итд., и земљишта за изградњу у њиховој непосредној околини на којој би, као додатак постојећем објекту, град развијао индустријске или логистичке паркове.
3. Изградња објеката за инвеститоре из области индустријских и логистичких делатности који су заинтересовани за инвестирање у град, које су већ контатирани, а за чије потребе би изградили објекте и њима их рентирали.
Канцеларија комуницира са потенцијалним инвеститором већ неко време ради реализације инвестиције у нашем граду. Одржано је више сасстанака у циљу реализације планиране изградње објекта 16.000 м² на локацији у радној зони Север. Договорено је да инвеститор упути писмо о намерама.
Због Ковид пандемије разговори о реализацији инвестиције били су тренутно обустављени, али су поново актуелизовани. Очекују се даљи кораци.

7. BENLIAN FOODS, СРБИЈА - прехранбена индустрија, проширење капацитета

Представници Канцеларије интензивно разговарају са представницима компаније у циљу даље реализације пројекта у вези са коришћењем земљишта и проширењем постојеће парцеле.

Инвеститор жели да изрши доградњу постојећег објекта. Разговарано је у више наврата о проблемима и евентуалним изменама Плана детаљне регулације комплекса ЕИ.

Такође, постоји заинтересованост инвеститора да инвестира у куповину земљишта од 1.635 м² поред објекта.

8. ЗЛАТИБОРАЦ, СРБИЈА - brownfield објекат на територији Града као и greenfield поред њихове локације близу аеродрома

Одржан низ састанака у Градској кући и КЛЕРП-у. КЛЕРП је припремила и доставила презентације потенцијалних локација инвеститору. Инвеститор је заинтересован за brownfield објекат на територији града Ниша као и greenfield поред њихове локације у близини аеродрома. Очекују се даљи кораци.

9. ASLAN YAPI - NISAVA Residential, TURSKA – резиденцијално становање

Одржан низ састанака са потенцијалним инвеститором којима су присуствовали представници Града, Канцеларије и надлежних секретаријата ГУ.

Инвеститор је показао интересовање за локацију поред ТЦ "Рода" као и са друге стране Нишаве, на површини око 15ха.

Договорено је да упути Писмо о намерама, након чега је планирано потписивање и МоУ.

Канцеларија је припремила и послала презентацију локације са наменама простора и будућим наменама које би биле установљене после евентуалне измене урбанистичког плана.

Инвеститор је представио идејно решење за изградњу стамбено-пословног комплекса а договорени су и кораци о могућој даљој сарадњи.

Инвеститор се 06.09.2019. године обратио писмом о намерама, а Канцеларија је упутила иницијативу за измену ГУП-а и ПГР Медијана Секретаријату за планирање и изградњу и градском урбанисти на даље разматрање према предлогу инвеститора за реализацију пројекта.

10. LMB SOFT, НЕМАЧКА – развој уређаја и технологије у области трансфузиологије

Након више састанака констатовано је и договорено да инвеститор, како би реализовао своју инвестицију, мора да упути иницијативу КЛЕРП-у за измену урбанистичког плана. КЛЕРП је исту проследио надлежном Секретаријату и главном градском урбанисти.

ЈП Завод за урбанизам израдио је предлог Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације градске општине Палилула - трећа фаза.

Очекује се усвајање Одлуке на Скупштини града.

11. DT technology group, ТУРСКА – ИТ сектор

Представници Канцеларије сусрели су се са представницима компаније и одржали им презентацију инвестиционих потенцијала града Ниша. Приликом тог сусрета најављена су улагања у ИТ сектор као и сарадња са Градом, као подршка пројекту Smart City и сарадња са Научно технолошким парком.

Након састанка у Нишу, одржан је и састанак у Влади Србије.

Предложене области сарадње од стране инвеститора:

- Пројектовање система контроле сигнализације саобраћаја
- Контрола паркинг зона
- Мониторинг системи животне средине
- Приступ free wifi
- Функционисање и працење услуга ЈКП

12. BK TESLA, СРБИЈА – резиденцијално становање и пословање, greenfield инвестиција

Представници Канцеларије одржали су презентацију са потенцијалним локацијама инвеститору у намери да га упознају са потенцијалима Ниша и могућностима за инвестирање. Након неколико састабака инвеститор је доставио Писмо о намерама.

Договорени су кораци које потенцијални инвеститор треба да покрене према Граду. У међувремену, потписан је Меморандум о разумевању, након чега је упућена нова иницијатива ка градоначелнику Ниша средином 2020. а односи се на наставак сарадње и реализацију пројекта ЕХРО.

Инвеститор је заинтересован за више локација за изградњу стамбено- пословног простора.

13. Potencijalni investitor, Greece, CHania Krit – прехрабрена индустрија.

Обављени су преговори око формирања асоцијације и сарадње града Хање на Криту и града Ниша као и реализација потенцијалне инвестиције грчког инвеститора у области изградње и прехрабрене индустрије.

Одржано низ састанака у току пролећа и лета 2019. године, а потенцијални инвеститор обишао је, у пратњи представника КЛЕРП-а, више локација у граду.

Делегација из Грчке сусрела се и са градоначелником, организован је обилазак локација и посета локалним фирмама које се баве производњом хлеба. Инвеститори су заинтересовани за дистрибуцију својих производа - посебно печеног хлеба, као и за потенцијално отварање фабрике за производњу истог у нашем Граду.

Посета Граду делегације десила се и у току 2020. године. Тада су обављени разговори о конкретизацији корака повезивања града Ниша и општине Галатси у Атини. Договорено је да се размене писма о заинтересованости између градова који би подразумевали, у каснијој фази, учествовање у заједничким пројектима које финансира ЕУ.

14. TRANSCOM WORLDWIDE - IT сектор пружање различитих услуга путем позивних центара

Мултинационална компанија која послује широм света, поседује богато интернационално искуство, експертизу у управљању пројектима из различитих грана индустрије.

На глобалном нивоу, Transcom је водећа компанија за пружање различитих услуга путем позивних центара у свету.

У Србији послује од 2014., а у Новом Саду од 2018. године. Након шест година, у овој компанији је запослено више од 600 људи, посвећених специјалиста за корисничко искуство који пружају услуге на 16 језика и опслужују клијенте у различитим индустријама.

Компанија у Србији је препозната као поуздан и атрактиван послодавац, а поверење запослених надограђује константним улагањем у најбоље услове рада, припрему поузданог плана развоја каријере, специфичних знања, едукације и обуке, са циљем да буде прави извор знања за запослене. Међународно искуство и компетентност у различитим областима преносе и на пословање у Србији и прилагођавају се потребама локалног тржишта. Сваке године запошљава хиљаде нових људи, водећи се визијом да су људи ти који чине разлику.

У плану додатно ширење у Србији, поред Београда и Новог Сада, разматра се Ниш као следећа локација.

Представници Канцеларије одржали су састанак са представницом фирме на коме су договорени даљи кораци у смислу обрађана компаније писмом заинтересованости граду Нишу и Канцеларији са намерама и плановима компаније у нашем Граду. План им је да запосле, у првој фази 130 сарадника са знањем немачког језика, где ће Канцеларија пружити логистичку подршку. Заинтересовани су за објекат од 1.000 м².

У извештајном периоду, Канцеларија за локални економски развој и пројекте имала је контакте и састанке ради реализације потенцијалних инвестиција у Нишу и са

следећим компанијама: MJIN (кооперант компаније Shinwon), Vossloh (заинтересовани за још један производни погон), ECO Serbia-Hellenic Petroleum, Dimar из Румуније, ScmiedTeam GMBH из Швајцарке и др.

Иницијални контакти са потенцијалним инвеститорима:

Канцеларија за локални економски развој и пројекте је у 2019. и првој половини 2020. године остварила велики број иницијалних контаката са потенцијалним инвеститорима који су нас електронским путем контактирали или лично посетили. Велики део контаката огледао се у размени информација и достави материјала на упите инвеститора у вези изградње на одређеним локацијама, али и процедуре реализације инвестиције и могућих субвенција у Републици Србији и нашем граду.

Контакти остварени са страним и домаћим компанијама као што су Bosch, Herz, Faverde – Smaj, Kinglet, Tristrel, Merrit, Witzemann, Gerresheimer, Bizzarba, Roncucci and Balkan partners, Ellectrosud, Moehringer, Sutherland, Aman, Wood Feel, OTP, Sentronis, Yumis, Ayala Group, Bazalt Fiber Composite, Srbtecs IMS Robotics, Coficab, Cartoflex, Shell, Mere, Zollner, SMP, Inova, Largo, Prime Toplogy, Ecotrade, Macaron, Escatec, MDO Company, CBRE, Kometbio, Turgay Sarac ће бити настављени у зависности од намера инвеститора и њихових тренутних активности и планова. Свакако, добар део инвестиција ће се реализовати у сарадњи и уз подршку града Ниша и Канцеларије за локални економски развој и пројекте, која инвеститорима стоји на услузи 24 часа, свих седам дана у недељи.

III Инфраструктурни пројекти које реализује Канцеларија за локални економски развој и пројекте а финансирају се из екстерних извора финансирања

Један од инструмената, доступних локалној самоуправи у вези са доделом подстицаја је и изградња инфраструктуре за одређени привредни субјекат. Циљ реализације инфраструктурних пројеката је унапређење примарне инфраструктуре, приступ локацијама и изградња секундарне инфраструктуре. Улагањем у унапређење инфраструктуре повећава се конкурентност локација, што утиче на побољшање услова пословања постојећих предузећа и долазак нових инвеститора.

❖ Реализовани инфраструктурни пројекти

3.1. Изградња Научно технолошког парка Ниш

Радови на изградњи Научно-технолошког парка су завршени, а познати су и његови први станари. Отварањем НТП-а, 09. јуна 2020. заокружава се и реализује идеја мапирања града Ниша као центра напредних технологија, а Форум са кога је и потекла иницијатива за формирање Научно технолошког парка у нашем граду, добиће прилику да расте и даље се развија.

Иначе, радови на изградњи Научно технолошког парка почели су полагањем камена темељца 23. новембра 2018. године.

Научно технолошки парк има пет етажа, укупне површине 12.234 м². Готово 6.000 м² чини пословни простор. Вредност пројекта је 1.200.000.000,00 динара, од чега 33.515.000,00 динара представља учешће града Ниша. Остатак средстава обезбедила је Република Србија, Министарство просвете, науке и технолошког развоја. Читавим пројектом изградње НТП-а у Нишу руководила је Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Уговором о реализацији и финансирању пројекта „Изградња зграде Научно-технолошког парка у Нишу“ који су потписали Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Кабинет министра за иновације и технолошки развој и град Ниш, биле су дефинисане следеће обавезе Града:

1. Пружање административне, стручне и техничке подршке свим потписницима овог уговора
2. Израда Пројекта за извођење (ПЗИ)
3. Обезбеђивање Главног пројекта заштите од пожара
4. Прибављање сагласности на техничку документацију од стране подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара
5. Финансирање и обезбеђивање израде планова превентивних мера и обезбеђивање координатора за безбедност у фази извођења радова
6. Финансирање и обезбеђивање техничког прегледа објекта и трафо станице
7. Финансирање и изградња недостајуће инфраструктуре у складу са локацијским условима
8. Финансирање и обезбеђивање пројектантског надзора над реализацијом пројекта.

Изградња недостајуће инфраструктуре обухватала је изградњу недостајуће електро енергетске инфраструктуре и водовodne и канализационе инфраструктуре. У току је пробни рад објекта, а отклоњени су недостатаци које је евидентирала Комисија за технички пријем. У току је процедура издавања употребне дозволе.

3.2. Изградња вишенаменске лабораторијске ламеле на Електронском факултету

Доградња зграде Електронског факултета у Нишу финансира се средствима Републике Србије, а Уговором о реализацији и финансирању пројекта „Доградња зграде Електронског факултета у Нишу“ који су потписали Министарство просвете, науке и

технолошког развоја, Канцеларија за управљање јавним улагањима, Кабинет министра за иновације и технолошки развој и град Ниш, дефинисане су следеће обавезе Града:

1. Пружање административне, стручне и техничке подршке свим потписницима овог уговора
2. Вршење контроле Пројекта за извођење (ПЗИ) који израђује и финансира Електронски факултет Универзитета у Нишу
3. Вршење контроле Главног пројекта заштите од пожара који израђује и финансира Електронски факултет Универзитета у Нишу
4. Прибављање сагласности на техничку документацију од стране подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара
5. Финансирање и обезбеђивање израде планова превентивних мера, и обезбеђивање координатора за безбедност у фази извођења радова
6. Финансирање и обезбеђивање техничког прегледа објекта и трафо станице
7. Финансирање и измештање постојеће инфраструктуре која се налази директно испод зграде проширења ЕФ, а коју је неопходно изместити пре пријаве радова, у складу са локацијским условима

Град Ниш је све своје доспеле обавезе извршио (тачке 2, 3, 4 и 7), а доспеле текуће обавезе које су повезане са диманком изградње објекта (тачке 1, 5 и 6) уредно извршава и доставља извештаје надлежном министартву.

Вредност: око 620.000.000,00 РСД

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте Учешће града Ниша, на пројекту: 8.500.000,00 РСД

Учешће Републике Србије на пројекту: око 611.500.000,00 РСД

Радови су завршени, прибављена је потврда о пробном раду и у току је поступак прибављања употребне дозволе.

3.3 Подпројекат „Радови на уређењу гледалишта Луткарског позоришта у Нишу“ у оквиру пројекта „Виртуозна презентација вишеслојног културног идентитета модерног Ниша“

Пројекат је одобрен у оквиру Јавног конкурса “Градови у фокусу 2018“, који је расписало Министарство културе и информисања Републике Србије. Општи циљ пројекта „Виртуозна презентација вишеслојног културног идентитета модерног Ниша“ (који се састоји од више подпројеката) је подржати културу и културне активности у Нишу, као покретаче друштвеног и економског развоја, систематизовање културне понуде и унапређење културног живота, креативних индустрија и културне инфраструктуре Ниша, адекватним коришћењем и презентовањем имовине културног наслеђа, кроз истраживање, заштиту, дигитализацију, партиципацију шире јавности и презентацију стваралаштва вишеслојног културног идентитета модерног Ниша.

Конкретно овај подпројекат, који је комплетно водила и реализовала Канцеларија за локални економски развој и пројекте, обухватао је замену старе подне облоге новом и квалитетнијом, као и замену старих, дотрајалаих седишта у сали Луткарског позоришта,

новим. Извођење радова је подразумевало израду, транспорт и уградњу нових столица и итисона, уз претходну демонтажу старих. Радови су завршени 20.02.2019. године.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Извор финансирања: Влада Републике Србије - Министарство културе и информисања Републике Србије

Укупна вредност пројекта: 5 401 015,62 РСД са ПДВ-ом

Радови завршени фебруара 2019. године.

3.4. Изградња саобраћајнице између Булеvara 12. фебруар и Булеvara Никола Тесла

Изграђена је магистрална саобраћајница која спаја два булеvara и која је део саобраћајног прстена око ужег градског језгра, укупне дужине 535.19 м. Предметна саобраћајница је са јужне стране повезана са Булеваром 12. фебруар, површинском трокраком раскрсницом. На северном делу предметна саобраћајница остварује везу са Булеваром Никола Тесла и наставком Сомборског булеvara преко изграђене кружне раскрснице. Изградња ове магистралне саобраћајнице је значајна јер спаја два булеvara и представља део прстена око ужег градског језгра, пружа подршку одрживом економском развоју и приступу роби, услугама и компанијама кроз стварање повољних саобраћајно инфраструктурно – комуналних услова за инвестирање и развој пословних зона, побољшава услове здравља људи и заштите животне средине, али првенствено то је саобраћајница која побољшава приступачност и ствара погодну средину за унапређење саобраћаја у Нишу.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор помоћи: Министарство привреде

Укупна вредност пројекта: 56.169.030,42 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 32.766.267,75 РСД

У току је поступак прибављања употребне дозволе.

3.5. Инфраструктурно уређење радне зоне Доње Међурово

У циљу уређења пословне зоне „Доње Међурово – Леони“, успостављен је систем контролисаног одвођења атмосферских (714,5 м) и употребљених вода (444 м).

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор помоћи: Министарство привреде

Укупна вредност пројекта: 47.088.810,72 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 26.197.645,62 РСД

У току је поступак прибављања употребне дозволе

3.6. Пројекат „Извођење радова на фасадама зграда у Нишу“ фаза 2

Пројекат „Извођење радова на фасадама зграда у Нишу“ реализује се средствима из буџета Владе Републике Србије, кроз поступак јавне набавке радова обликоване у неколико фаза.

Реконструкција је обухватила зграду „Задужбина Ђоке Јовановића“ и Народну библиотеку „Стеван Сремац“ – нови део објекта. Објекти су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш.

„Задужбина Ђоке Јовановића“ је спратна зграда, изграђена почетком 20-тог века у централном градском језгру. Зграда је власништво града Ниша и представља седиште Градског правобраниоца.

Зграда Народне библиотеке „Стеван Сремац“ је једна од најстаријих културних установа у Граду и прва јавна библиотека у Јужној Србији.

У фази I је реконструисан део зграде некадашње општинске управе у којој је Народна библиотека смештена 1959. године. Фазом II обухваћен је и део зграде који је изграђен крајем 20. века и представља интегрални део библиотечког комплекса. Промењена је стара столарија на спрату управне зграде, саниран раван кров и окречена предња фасада библиотеке.

На објекту „Задужбина Ђоке Јовановића“ префарбана је целокупна спољна столарија са заменама оштећених ручица, саниран део крова, опрана предња и окречена задња фасада, постављена нова декоративна расвета

Носилац имплементације: Град Ниш, КЛЕРП

Укупна вредност пројекта: 14.012.419, 54 РСД са ПДВ-ом

Учешће Града Ниша на пројекту: 14.012.419, 54 РСД

Радови су у завршени јула 2020. године.

3.7. Изградња стрељане за потребе регионалног школског стрељачког спорта

Стрељана се налази у југоисточном делу СЦ „Чаир“. Овај објекат годинама је стајао, недовршен, неопремљен и неискоришћен, што је довело до његовог пропадања. Како је конструкција била у добром стању, иако непокривена и неодржавана, њеном реконструкцијом и доградњом изграђен је и опремљен модеран објекат стрељане за потребе школске деце, што је и била основна идеја овог пројекта.

Пројектом је била предвиђена адаптација објекта са два нивоа и то:

- а) Реконструкција и адаптација дела приземља објекта;
- б) Реконструкција постојеће конструкције у приземљу и изградња простора до нивоа завршености објекта без опремања за посебне намене рекреације;
- в) Доградња спратне етаже, намењене стрељани за ваздушно оружје капацитета 32 места, као и додатни простор за финално гађање са 13 места.

Стрељана је снабдевена и оружарницом, просторијом за судије, канцеларијом, платформом за особе са инвалидитетом према правилнику ИССФ (Међународне спортске стрелачке федерације) опремљена је врхунском опремом у домену облога подова и зидова, осветљења, аутоматике и климатизације.

Реализацијом овог пројекта, који је комплетно водила Канцеларија, створили су се услови да се у Нишу одржавају многа спортска такмичења и првенства у свим категоријама, како национална, тако и на међународном нивоу, што би допринело додатном препознавању града Ниша као града спорта у Србији и региону.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор помоћи: Министарство привреде Републике Србије

Укупна вредност пројекта: 107.783.991,60 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 67.257.210,76 РСД

Пројекат је завршен јула 2020. године.

У току је поступак прибављања употребне дозволе.

3.8. Пројекат „Један лаки километар“ - Унапређење приступачности града Ниша

Акционим планом одрживог развоја града Ниша 2015-2020. године предвиђена је реализација пројекта првог степена приоритета „Унапређење приступачности града Ниша“ којим се започиње решавање проблема, насталих услед заосталих архитектонских баријера у граду и то реконструкцијом постављених баријера које нису по стандардима и заустављањем непланске изградње.

Пројектом је предвиђено извођење радова на локацијама које је мапирала радна група у радијусу од једног километра у центру града и то:

- Реконструкција закошених делова пешачке стазе на месту прелаза на коловоз, које не испуњавају минималне захтеве Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, чиме се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
- Уклањање архитектонских баријера постављањем монтажано-демонтажних рампи на улазу у Синагогу.

Изведено је 250 позиција на пројектовани начин, односно толики број појединачних баријера уклоњен је у самом језгру града.

Учешће Града Ниша на пројекту / Вредност пројекта: 5.000.000, 00 РСД

Пројекат је завршен јуна 2020. године, а водила га је Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

3.9. Пројекат одржавања јавног парка у Нишкој Бањи

Пројекат којим је управљала Канцеларија за локални економски развој и пројекте је имао за циљ уређење јавног парка у Нишкој Бањи (парк са тргом између стационара „Зеленгора“ и Старог купатила) и акцендовање културно-историјских и природних богатстава отварањем визура и уређењем околине.

Замењене су постојеће и постављене нове гранитне плоче на платоу око вртних базена-фонтана, између стационара „Зеленгора“ и Старог купатила у површини од око 4500 м². Фонтани, средишњем мотиву простора, враћа се некадашњи сјај истицањем материјала и обогаћује се декоративном расветом.

Јавна предузећа су своје учешће дала у уређењу зеленила, замени постојећих и постављању нових клупа и замени дотрајалих електричних инсталација.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Извор помоћи: Министарство трговине, туризма и телекомуникација које суфинансира пројекат до износа од 15.000.000,00 РСД

Учешће Града Ниша, Јавних предузећа Паркинг сервис и Медијана и Општине Нишка Бања на пројекту: 14.034.196,00 РСД (ради се о процењеној вредности - нису утрошена сва предвиђена средства).

Пројекат је завршен јула 2020. године.

3.10. Формирање дечијег игралишта у Нишкој тврђави – Coca-Cola Company

Coca-Cola Company традиционално, на различите начине, доприноси развоју заједнице верујући да је раст и успех система могућ само у окружењу које се развија. У складу са тим, определили су се да граду Нишу донирају дечије игралиште које је лоцирано у Нишкој тврђави.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Извор финансирања: Coca-Cola Company
Укупна вредност пројекта: 3.846.285,42 РСД
Радови завршени у првој половини 2020.

3.11. Изградња термосоларног постројења за припрему топле санитарне воде у централној кухињи „Младост“ Предшколске установе „Пчелица“ у Нишу

У циљу повећања енергетске ефикасности објекта централне кухиње „Младост“ Предшколске установе „Пчелица“ у Нишу, изведени су радови на изградњи термосоларног постројења за припрему топле санитарне воде. Постројење се састоји од 48 соларних колектора, постављених на крову објекта, три бојлера запремине по 3.000 литара, одговарајуће инсталације и пратеће опреме за безбедан и ефикасан рад. Очекивани ефекат изграђеног термосоларног постројења је смањење дасадашњих трошкова за утрошену енергију за загревања санитарне воде за 60 %.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте
Извор финансирања: Министарство рударства и енергетике које суфинансира пројекат до износа од 6.211.709 РСД што је 70% процењене вредности пројекта.
Вредност изведеног пројекта је 8.107.268,40 динара.

3.12. Изградња коловоза и тротоара у комплексу Лозни Калем

Реч је о изградњи саобраћајне инфраструктурне мреже, дужине 2.623 м и изградњи пешачке инфраструктурне мреже у дужини од 5.246 м на локацији Лозни Калем у Нишкој Бањи, у циљу стварања инфраструктурних услова за изградњу објеката пословно-туристичке намене и привлачење инвеститора.

Обавеза града Ниша у 2020. години је технички преглед изведених радова и прибављање употребне дозволе.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Укупна вредност пројекта: 120.967.198,932 РСД

Учешће Министарста привреде: 50.402.999,555 РСД

Учешће града Ниша на пројекту: 70.564.199,377 РСД

Радови су завршени и у току је поступак прибављања употребне дозволе.

3.13. Реконструкција топлотних подстаница у објекту базена и сале технике у склопу комплекса Спортско-рекреативног центра „Чаир“ у Нишу

У 2020. години планирано је укидање постојеће котларнице «Чаир» која као енергент користи неекономичан мазут, који је уједно и загађивач животне средине. Такође, планирано је и прикључење њених потрошача на нову модерну котларницу «Клинички центар» која користи економично и еколошки прихватљиво гориво - природни гас.

Реконструкција и адаптација постојећих топлотних подстаница у објекту базена и сале технике у СРЦ «Чаир» у Нишу се врши услед промене режима грејања (притиска и температуре) са досадашњег директног система из постојеће котларнице «Чаир» на индиректни систем из нове котларнице «Клинички центар».

Радови су завршени и извршена је примопредаја.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Учешће града Ниша на пројекту је 7.800.000 РСД

Процењена вредност пројекта: 7.800.000 РСД

3.14. Дигитално обележавање улазака у Град Ниш

Систем изменљиве саобраћајне сигнализације на аутопуту код Ниша обухвата постављање шест електронских знакова са изменљивим приказом за портал, чија је намена да на свим прилазима граду пруже возачима неопходне информације које би могле да им олакшају кретање кроз град и повећају безбедност у саобраћају, али и да их информишу о туристичким и историјским знаменитостима у Нишу, као тренутним догађајима од јавног значаја. Реализација овог пројекта, који реализује Канцеларија за локални економски развој и пројекте има за циљ унапређење туристичке сигнализације у нашем граду.

Вредност пројекта: 37 467 360,00 РСД са ПДВ

Средства обезбеђена у буџету града Ниша.

Радови су завршени и у току је примопредаја и коначни обрачун изведених радова.

❖ Инфраструктурни пројекти у фази реализације

3.1. Пројекат „Сакупљање и прерада отпадних вода у граду Нишу“

Израда пројектно-техничке документације за припрему пројекта до фазе расписивања међународног тендера и изградње и то:

- Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Ниш
- ППОВ Ниш – додатни третман муља
- Главни колектори до ППОВ Ниш
- Реконструкција колектора у Нишу (14 км)
- Проширење колекторске мреже – (24 км)
- Постројење за пречишћавање питке воде Медијана – третман воде од прања филтера.

Извршена су потребна геодетска и геомеханичка снимања терена, израђена идејна решења и прибављени локацијски услови, у току је и прибављање последња два Решења по Закону о планирању и изградњи и израда пројекта за извођење. Идејни пројекат за централно постројење у Циганском кључу и Идејни пројекат за ППВ Медијана су тренутно на Ревизионој комисији надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Припремљени су Тендерски досијеи по Жутом и Црвеном FIDIC моделу уговора.

Носилац имплементације је Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте и PEID („Подршка развоју инфраструктуре у области заштите животне средине“ – Priority Environmental Infrastructure for Development).

Израду пројектно-техничке документације финансира Агенција за међународну развојну сарадњу (SIDA) из Шведске, кроз програм PEID.

Извођење радова ће се финасирати из IPA 2018. Фонда Европске Уније, а споразум о финансирању потписан је јуна 2019. године.

Обавеза Града Ниша у овом пројекту је израда планских докумената, прибављање потребних одобрења за извођење радова и решавање имовинско-правних односа на трасама колектора и локацији постројења за прераду отпадних вода као и изградња недостајуће инфраструктуре.

Укупна вредност инвестиције: 66.921.000,00 €.

Учешће у финасирању пројекта:

ЕУ ГРАНТ: 47.363.000,00 €

Министарство заштите животне средине: 8.787.000,00 €

Град Ниш: 886.000,00 €

RWC зајмови: 9.885.000,00 €

Рок завршетка пројектно-техничке документације, прибављање потребних одобрења за изградњу и расписивање међународног тендера за постројења и колекторе био је септембар 2020. године, али је рок померен за децембар 2020. године. Министарство финансија је најавило расписивање међународног тендера.

3.2. Санација, реконструкција и унапређење енергетске ефикасности О.Ш. „Вожд Карађорђе“ у Нишу

Радови на санацији, реконструкцији и унапређењу енергетске ефикасности објекта се изводе у циљу побољшања услова употребе објекта, поправке и замене појединих оштећених делова инсталације и опреме и повећања енергетске ефикасности објекта.

Пројекат обухвата замену постојеће спољашње и унутрашње столарије, санацију фасаде на делу објекта који је под заштитом ЗЗСК Ниш, замену оштећених олука и солбанака, замену подова, санацију и кречење унутрашњих зидова са постављањем парапетних зидних облога, монтажу спуштених плафона у ходницима, учионицама и помоћним просторијама, реконструкцију постојећих санитарних чворова, израду новог санитарног чвора у поткровљу, израду енергетски ефикасне фасаде на делу објекта који није под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш, санацију и реконструкцију крова на дограђеном делу са фискултурном салом, санацију застора у школском дворишту, адаптацију електроенергетских инсталација, адресабилни систем за дојаву пожара, енергетску санацију термотехничких инсталација, партерно уређење дворишта.

Носилац имплементације: Град Ниш, КЛЕРП

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе РС: 217.246.731,14 РСД са ПДВ-ом

Учешће града Ниша на пројекту: 0,00 РСД

Укупна вредност пројекта: 217.246.731,14 РСД са ПДВ-ом

Очекивани рок завршетка: у току 2021. године.

Прибављено је одобрење за извођење радова. У 2021. години очекује се реализација радова на санацији, реконструкцији и унапређењу енергетске ефикасности објекта која је тренутно обустављена због лоше епидемиолошке ситуације и пандемије изазване вирусом covid-19. Очекујемо позитивно решавање питања овог пројекта од стране Канцеларије за јавна улагања и наставак реализације.

3.3. Адаптација, санација и унапређење енергетске ефикасности Гимназије „Светозар Марковић“ у Нишу

Радови на адаптацији, санацији, унапређењу енергетске ефикасности и инвестиционом одржавању објекта Гимназије “Светозар Марковић” у Нишу изводе се у циљу побољшања услова употребе објекта, промене организације простора у делу објекта, поправке и замене појединих оштећених делова инсталације и опреме.

Пројектом је обухваћена: замена оштећених подова у учионицама, ходницима, улазном делу, степеништу, холу по спратовима и санитарним чворовима, реконструкција постојећих санитарних чворова, замена унутрашње столарије, реконструкција сале за физичко васпитање и свлачионица, израда енергетске фасаде, глетовање и кречење просторија након свих инсталатерских радова, адаптација сутеренских просторија, израда лифта за особе са инвалидитетом, реконструкција термотехничких инсталација, вентилација фискултурне сале, климатизација свечане сале на IV спрату, партерно уређење дворишта.

Усаглашавање техничке документације је у завршној фази и у 2021. години очекује се почетак реализације радова на санацији, реконструкцији и унапређењу енергетске ефикасности објекта.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе РС: 112.705.468,8 РСД са ПДВ-ом

Учешће града Ниша на пројекту: 0,00 РСД

Укупна вредност пројекта: 112.705.468,8 РСД са ПДВ-ом

Очекивани рок завршетка: у току 2021. године.

И код овог пројекта очекујемо позитиван исход код Канцеларије за јавна улагања. Због лоше епидемиолошке ситуације дошло је до застоја у одобравању финансирања пројекта.

3.4. Реконструкција, адаптација и енергетска санација Дома за децу и омладину "Душко Радовић" у Нишу

Радови на реконструкцији, адаптацији и енергетској санацији Дома за децу и омладину "Душко Радовић" у Нишу се изводе у циљу побољшања услова коришћења објекта, поправке и замене појединих оштећених делова инсталације и опреме и повећања енергетске ефикасности објекта.

Пројектом је обухваћена: замена подова у ламелама које користе Дом Душко Радовић и Центар за породични смештај и усвојење, санација и кречење унутрашњих зидова и плафона, замена унутрашње столарије, замена постојеће спољашње столарије у сутерену, реконструкција постојећих санитарних чворова, унапређење енергетске ефикасности фасаде, замена кровне конструкције и облоге, замена олука и солбанака, репарација ограда, замена инсталација водоводне мреже и канализационе мреже, реконструкција постојећег осветљења, инсталације за потребе климатизације, реконструкција термотехничких инсталација.

Усаглашавање техничке документације је у завршној фази и у 2021. години очекује се почетак реализације радова на санацији, реконструкцији и унапређењу енергетске ефикасности објекта.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе РС: 78.556.162,61 РСД са ПДВ-ом

Учешће града Ниша на пројекту: 0,00 РСД

Укупна вредност пројекта: 95 500 620, 24 РСД са ПДВ

Очекивани рок завршетка: у току 2021. године.

3.5. Доградња специјалних учионица и фискултурне сале у ОШ „Мирослав Антић“

Извођење радова на доградњи ОШ „Мирослав Антић“ почело је још 2012. године, настављено у 2016. години, а Канцеларија за локални економски развој и пројекте

преузима надлежност за реализацију овог пројекта 2017. године и, након трогодишњег рада на реализацији, пројекат се приводи крају.

Радови се односе на изградњу комплетног новог дела школе који је топлом везом повезан за стари део објекта. Нови део школе, који има свој засебан улаз, састоји се из неколико специјалних учионица повезаних јединственим ходничким простором са новоизграђеном фискултурном салом. Поред свих наведених радова, постоје и додатни радови, завршени 2018. године, а односили су се на постављање подне облоге у учионичком делу објекта, постављање термоизолације на фасади, подовима и плафонима као и на побољшање енергетске ефикасности објекта. Такође, додатни радови, завршени 2020. године односе се на машинске инсталације.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор помоћи: Министарство привреде Републике Србије

Укупна вредност основног уговора: 77.994.726,16 РСД са ПДВ-ом

Вредност додатног уговора - термоизолација фасаде 7.587.610,90 РСД са ПДВ-ом - завршено

Вредност додатног уговора – подне облоге 1.718.640,00 РСД са ПДВ-ом - завршено

Вредност додатног уговора - систем за вентилацију 2.648.376 .00 РСД са ПДВ-ом - завршено

Учешће града Ниша на пројекту: око 25.500.000,00 РСД (укупно пдв за радове из основног уговора, непредвиђени радови са пдв-ом, сви вишкови радова, додатни уговор система за вентилацију)

Радови су завршени.

Очекује се примопредаја.

3.6. Реконструкција водосистема Кнежица-Ђурлина-Перутина-Белотинац

Извршена је припрема дела регионалног водоводног система Пуста река и НИВОС-а за међусобну конекцију код Горњег Међурова, као и решавање проблема водоснабдевања насељеног места Белотинац. У наредном периоду настављају се активности на реализацији пројекта „Повезивање система Пуста река са системом НИВОС“ и изградњи примарне водовodne мреже у насељеним местима Кнежица, Перутина и Ђурлина.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Извор помоћи: Буџет Града Ниша

Укупна вредност пројекта: 10.000.000,00 РСД

Учешће града Ниша на пројекту: 10.000.000,00 РСД

3.7. Уређење и ревитализација Нишке тврђаве – фаза I

Град Ниш велику пажњу посветио је уређењу и ревитализацији Нишке тврђаве у последње две године. Општи циљ пројекта је унапређење туризма на територији града Ниша, а специфични циљ је уређење Нишке тврђаве и њеног непосредног окружења у циљу афирмације и унапређења непокретног културног добра и максимално искоришћење

његових потенцијала, адекватна презентација постојећих непокретних археолошких налаза, адаптација постојећих објеката за савремену намену (уметност, култура, наука).

Укупна вредност пројекта је 60.000.000,00 РСД са ПДВ-ом. Износ у потпуности финансира Министарство трговине, туризма и телекомуникација.

Пројектом је предвиђена санација спортских терена и трибина које прате терене за кошарку и рукомет, уређење Летње позорнице, замена зидне и подне облоге на бини, као и санација тоалета у нишама на Летњој позорници, и уређење „Дечијег игралишта“, постављање мобилијара за игру деце, израда стаза око дечијег мобилијара.

Све наведене активности су реализоване, тако да средства која су, до сада, искоришћена за радове износе: 48.275.511,70 динара. Део пројекта који није реализован односи се на повезивање спортских терена у рову тврђаве на спољну инфраструктуру, односно на електро мрежу и водоводну и канализациону мрежу. Неутрошена средства за преостали део пројекта износе 11.724.488,30 динара.

Рок за реализацију пројекта: 22.05.2021. године

3.8. Санација бедема – ескарпи Нишке тврђаве

Пројектом су обухваћени санациони и конзерваторско-рестаураторски радови на свим елементима бедема Нишке тврђаве у циљу спречавања њихове даље девастације и пропадања. Постојеће добро очуване структуре биће заштитићене и конзервиране чиме се стварају услови и могућности за безбедно и несметано коришћење и експлоатацију како самих бедема, тако и њима належућих простора. Предвиђена су и пратећа археолошка истраживања на местима где је, због великих оштећења, потребно вршити земљане ископе. Такође, овим пројектом предвиђено је и формирање шетних стаза на бедемима Нишке тврђаве, као и откривање топарника – места за топове који се налазе на ивицама самих бедема.

Закључен је уговор о извођењу радова.

Носилац имплементације: Град Ниш, КЛЕРП

Извор финансирања: Министарство привреде Републике Србије

Укупна вредност пројекта: 106.039.992,36 РСД са ПДВ-ом

Учешће Министарства привреде РС на пројекту: 33.968.144,22 РСД

Учешће Града Ниша на пројекту: 72.071.848,14 РСД са ПДВ-ом

Извођач радова није уведен у посао због новонасталих проблема услед неусаглашености пројектованих количина појединих позиција са стварним количинама на терену. У току је усаглашавање ставља Министарства привреде Републике Србије и Града Ниша о решењу овог проблема.

3.9.Пројекат „Виртуозна презентација вишеслојног културног идентитета модерног Ниша“ (Позориште лутака, Археолошка истраживања Константинових терми на археолошком налазишту Медијана, Санација зграде музеја на археолошком налазишту Медијана, Туристичка презентација археолошког налазишта Медијана)

Овај пројекат одобрен је у оквиру Јавног конкурса “Градови у фокусу 2018“, који је у оквиру програма “Градови у фокусу“, расписало Министарство културе и информисања Републике Србије.

Пројекат се састоји од више подпројеката који се односе на различите сегменте:

1. Подпројекат „Радови на уређењу гледалишта Луткарског позоришта у Нишу“ — завршено.
2. Подпројекат „Реконструкција зграде Музеја на археолошком налазишту Медијана“ односи се на реконструкцију комплетне зграде Музеја, формирање стаклене галерије преко мозаика, како би мозаици могли у потпуности сачувати, али и презентовали туристима.
3. Подпројекат „Пројекат археолошких истраживања, презентације, планирања и радова на археолошком парку Медијана“ - завршено
4. Подпројекат „Мониторинг и евалуација пројекта“, што подразумева услуге ревизије пројекта.
5. Подпројекат „Израда пројекта туристичке презентације комплекса археолошког налазишта Медијана“
6. Подпројекат „Реализација пројекта туристичке презентације комплекса археолошког налазишта Медијана“
7. Подпројекат „Израда Пројекта Заштитне конструкције над Термама“ зависи од археолошких истраживања терми – одустало се због даљих археолошких истраживања над Термама.
8. Подпројекат „Реализација Пројекта Заштитне конструкције над Термама“ зависи од археолошких истраживања терми.

Општи циљ комплетног пројекта је пружање подршке култури и културним активностима као покретачима друштвеног и економског развоја, систематизовање културне понуде и унапређење културног живота, креативних индустрија и културне инфраструктуре Ниша, адекватним коришћењем и презентовањем имовине културног наслеђа, кроз истраживање, заштиту, дигитализацију, партиципацију шире јавности и презентацију стваралаштва вишеслојног културног идентитета модерног Ниша.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Укупна вредност пројекта са ПДВ-ом је 145.362.854.30 динара.

Министарство културе и информисања Републике Србије финансира четири подпројекта у укупном износу од 33.000.000 динара.

Град Ниш суфинансира пројекат у укупном износу од 53.237.545,70 динара на следећи начин:

- 12.162.076,60 динара, који представљају нови издатак из буџета Града;
- 44.327.545,70 динара, који су предвиђени Одлуком о буџету града Ниша за 2018. годину за реализацију Програма рада установа културе (сарадника на подпројектима);

Средства у износу од 55.873.232,00 динара представљају учешће из других извора финансирања, и приказани су у апликационом формулару као додатни допринос Града Ниша улагању у савремено стваралаштво и културно наслеђе, на основу којих су средства Министарство културе и информисања Републике Србије и одобрена.

3.10. Формирање терми „Кулиште“ у јавном парку у Нишкој Бањи

На основу расписаног јавног конкурса Министарства трговине, туризма и телекомуникација за доделу субвенција и дотација намењених за пројекте развоја туризма у 2020. години, Град Ниш је конкурисао са пројектом Изградња и реконструкција „Терми Кулиште“ Нишка Бања, који је одобрен за суфинансирање од поменутог министарства.

Нишка Бања је природно лечилиште богато термоминералним изворима воде и природним минералним блатом. ГО Нишка Бања богата је и простором са огромним потенцијалом у смислу развоја спортско рекреативне туристичке понуде. У непосредној близини Нишке Бање налази се већи број терена за бављење екстремним спортовима – параглајдингом, спортским пењањем, алпинизмом, кајаком на брзим водама, рафтингом, вожњом циповима и брдским бициклизмом.

Здравствени и туристички објекти смештени у парку површине 5ха. Тристички промет је нажалост испод нивоа потенцијала које бања има. С обзиром на то да на овом подручју нема садржаја забавног типа, „Терме Кулиште“ су замишљене да искористе локацију која има велики потенцијал за развој, тако и да корисницима пружа могућност да своје време квалитетно искористе у природи, користећи све природне потенцијале којима Нишка Бања располаже, првенствено термоминералном водом. Град Ниш улагањем у пословно туристичку инфраструктуру жели да промени тренд опадања броја посетилаца. „Терме Кулиште“ би као туристичка атракција повећале интересовање посетилаца за долазак у Нишку Бању. Овај пројекат фокусиран је на изградњу нове туристичке инфраструктуре чиме се директно утиче на побољшање туристичке понуде и квалитета услуга који се пружа крајњим корисницима. Пројекат Изградња и реконструкција „Терми Кулиште“ Нишка Бања на к.п. 4402/1 к.о. Нишка Бања има за циљ прилагођавање објеката потезима пружања здравствене, рекреативне и туристичке услуге. Постојеће шетне стазе су након вишедеценијске употребе оштећене, а на појединим деоницама је дошло и до урушавања делова стаза те је потребно стазе обновити и ревитализовати. Дечије игралиште које је саставни део комплекса „Кулиште“ је запуштено и није у функцији дуж низ година, те се предвиђа његова санација и постављање новог мобилијара. Потенцијал

постојећег амбијенталног окружења овог дела јавног парка није искоришћен, положај стене и извора омогућава формирање водопада уз стену на јужној страни парка, која би каналима била довођена до базена са термоминералном водом. Пројекат Изградња и реконструкција „Терми Кулиште“ Нишка Бања представља изградњу базена-ђакузи када на делу парцеле на којој се налази и централни трг у Нишкој Бањи, као и изградњи дела нове и реконструкцији постојеће водоводне мреже од изворишта термоминералне воде до стене са које ће у виду водопада вода бити допремана до базена.

Укупан износ потребних средстава за реализацију пројекта:	60.000.000,00 РСД
Износ средстава који суфинансира Министарства туризма:	40.000.000,00 РСД
Износ из буџета града Ниша за реализацију пројекта:	20.000.000,00 РСД

3.11. Археолошка истраживања на локацији „Ардија“

Предмет овог пројекта је археолошко истраживање на локацији „Ардија“ уз Сомборски булевар у Нишу, на површини од 26,50 ha, а за потребе изградње 2024 стамбене јединице за припаднике снага безбедности.

Потписан уговор 29.04.2020. године са Центром за нове технологије – "Виминацијум" за истраживање геомагнетском и георадарском методом.

Пре археолошких испитивања следи разминурање терена. Део трошкова финансира Град и то у делу јавних површина, а остали део Република Србија.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Извор финансирања: Град Ниш

Вредност пројекта: 12.004.754,40 РСД са ПДВ-ом.

Очекивани рок завршетка у наредној години.

3.12. „Техничка помоћ за унапређење животних и стамбених услова ромске популације у неформалним насељима“

У циљу решавања проблема једног од највећих ромских неусловних насеља у Нишу „Црвена звезда“, Град Ниш је разматрао потенцијалне локације за изградњу новог насеља, за чију би изградњу било потребно обезбедити комуналну инфраструктуру као и изградњу стамбених објеката у функцији социјалног становања. Као резултат анализе, дошло се до локације која од могућих највише одговара у погледу намене предвиђене Плановима генералне регулације, са аспекта имовинско-правних односа и социјалне инклузије Рома. Површина постојећег насеља је 1,3 ha. Ради се о индивидуалним објектима који су бесправно, неплански и веома густо изграђени. Новоформирано насеље предвиђено је у ламелама са стамбеним јединицама прилагођеним будућим корисницима.

Ангажовани грађевински експерти из „Romahousing“ пројекта су на основу улазних података које им је доставио Мобилни тим и на основу параметара које диктира локација пројектовли стамбени комплекс социјалног становања.

Ради се на поступку парцелације, како је Локацијским условима то предуслов за исходавање грађевинске дозволе. Пројекат је разрађен до нивоа Пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат је у фази прибављања потребне документације којом би се аплицирало за средства за изградњу преко јавног позива за грант из IPA 2018 уколико се стекну услови за аплицирање.

3.13 Санација, реконструкција и адаптација објекта Месна заједница „Божидар Аџија“

Реализација пројекта „Санација, реконструкција и адаптација објекта Месна заједница Божидар Аџија“ ради се циљу адаптирања постојећег објекта у вртић.

За потребе дечије установе „Пчелица“ у Нишу предвиђа се да објекат буде капацитета за око 100 деце. Због дугогодишње употребе и дотрајалости објекта као и инсталација у самом објекту и ван њега предвиђени су следећи радови на објекту: замена фасадне столарије и браварије, замена унутрашње столарије, термичкуа изолација фасадних зидова, санирање свих зидова у просторијама у објекту, замена подних облога, адаптација санитарних чворова, неопходне интервенције на електроенергетским инсталацијама, увођење телекомуникационих и сигналних инсталација, поправка, чишћење, испирање и бојење цевне мреже, поправка, чишћење, испирање и бојење постојећих радијатора или замена новим, постављање нових радијаторских вентила са термоглавама, замена постојећих пумпи са енергетски ефикасним пумпама са фреквентним регулатором (променљивим протоком воде), сервисирање или замена опреме, арматуре у термичкој/подстаници, уградња одговарајућих мултисплит или VRV клима система за хлађење комплетног простора у летњем режиму рада и загревање у прелазном периоду, побољшање комфора и повећање приступачности објекта и дефинисање неопходних мера побољшања заштите од пожара. Такође, препоручује се мера побољшања енергетске ефикасности како би објекат достигао минимум енергетски разред „Ц“.

Пројекат је тренутно у фази израде техничке документације којом би се аплицирало за средства за реконструкцију по Програму за изградњу и адаптацију вртића код Фондације Новак Ђоковић.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Извор финансирања: Фондација Новак Ђоковић

Вредност пројекта: око 27 487 356,82 РСД са ПДВ-ом.

Очекивани рок завршетка: прва половина 2021. године.

❖ **Инфраструктурни пројекти у фази припреме**

Реконструкција фасада у Нишу (фаза III)

Реконструкција у овој фази обухвата текуће одржавање Спомен комплекса „Ђеле Кула“ и објекта града Ниша – Градска кућа.

Кула је зидана од камена повезаног малтером, справљеним у врућем кречу са хоризонталним дрвеним либажним гредама. Лобање су интегрално узидане у зидну структуру и фиксиране малтером. Од почетних 952, до данас је сачувано 59 лобања. Горње зоне куле са кровом су у потпуности урушене тј. данашње стање егзистира од 1892. године, из времена градње капеле. Капела је грађена по пројекту архитектке Димитрија Лека и представља добру заштиту куле од атмосферских утицаја.

На стодесетогодишњицу изградње капеле, а поводом обележавања двестотогодишњице битке на Чегру, 2002. године, финансијским средствима из буџета Републике Србије, у организацији и под руководством Завода за заштиту спменика културе Ниш, отпочели су радови на њеној темељној обнови и генералном уређењу читавог комплекса. Радови су успешно окончани 2006. године. У циљу заштите куле и лобања на њој од механичких и физичких оштећења до којих може доћи од стране посетилаца капеле, непосредно око ње подигнут је заштитни стаклени плашт.

Осим саме куле са лобањама и заштитног стакленог плашта на свим осталим сегментима споменичког ансамбла присутни су знаци деструкције и одређеног степена пропадања као последица разних утицаја, а што је овим пројектом предвиђено за санацију.

Градска кућа спада у ред архитектонски највреднијих јавних објеката Ниша. Зграда је саграђена 1925. године и била је прва филијала Народне банке у Србији. Зграда је 1986. године проглашена спомеником културе и заштићена законом. Реконструкција представља ревитализацију комплетног објекта са акцентом на очување аутентичног изгледа орнамената на фасади.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Оквирна вредност пројекта: 50.000.000,00 РС

Конверзија котларнице и кухињске опреме са лаког лож уља на гас, у централној кухињи „Младост“ Предшколске установе „Пчелица“

Изразита неекономичност рада система због садашње употребе најскупљег енергента (лаког лож уља), али и загађење животне средине због емисије штетних гасова продуката сагоревања лаког лож уља разлог је за реализацију овог пројекта. Дистрибутивна мрежа природног гаса иначе постоји у непосредној близини објекта.

Планираном конверзијом ће се знатно повећати безбедност објекта, повећати економичност рада система и смањити загађење животне средине.

Процењена вредност пројекта: 10.000.000,00 РСД

Очекивани рок завршетка: март 2021. године.

Реконструкција објекта Основне школе „Иво Андрић“ у Нишу са спортском халом и пратећим објектима и изградњу базена са пратећим садржајима

Град Ниш планира да финансира израду техничке документације за реконструкцију објекта Основне школе „Иво Андрић“ у Нишу са спортском халом и пратећим објектима и изградњу базена са пратећим садржајима.

Ради обезбеђивања оптималних услова за боравак корисника и запослених, али и због смањења потрошње енергије, узевши у обзир енергетске и економске уштеде, потребно је да се техничком документацијом обухвате све врсте радова на објекту који би допринели побољшању енергетске ефикасности, услова комфора, безбедности коришћења објекта, смањења емисије угљен диоксида и штетних продуката сагоревања. Поред реконструкције предвиђа се изградња базена у оквиру школског дворишта.

Носилац имплементације: Град Ниш, КЛЕРП

Извор финансирања: Канцеларија за управљање јавним улагањима Владе РС.

Изградња кампуса два факултета Универзитета у Нишу - Факултета спорта и физичког васпитања и Природно - математичког факултета

Ресорно министарство определило је средства за изградњу кампуса два факултета Универзитета у Нишу – Факултета спорта и физичког васпитања и Природно-математичког факултета, будући да је реч о високошколским установама које имају проблема са простором. Изградња кампуса Факултета спорта и физичког васпитања предвиђена је у комплексу Спортског центра Чаир, у складу са потврђеним урбанистичким пројектом и то у југоисточном делу парка Чаир.

Изградња кампуса Природно-математичког факултета предвиђена је на постојећој локацији овог факултета.

У наредном периоду потребно је урадити имовинску припрему, израду пројектно-техничке документације и евентуалну недостајућу инфраструктуру.

Носилац активности: Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Инвестиција у изградњу ова два кампуса процењује се на више од 10 милиона евра.

Санација и унапређење енергетске ефикасности објекта вртића „Лептирић“ у Нишу

Канцеларија за локални економски развој припремила је пројекат за аплицирање ради финансирања унапређења енергетске ефикасности у објектима од јавног значаја у јединицама локалне самоуправе као и у градским општинама.

Овим пројектом предвиђена је енергетска санација објекта са извођењем радова који би унапредили функционисање објекта у смислу повећања енергетске ефикасности. Ово се пре свега односи на реконструкције термичког омотача целог објекта и потпуно одвајање кухињског блока као засебне функционално-технолошке целине. У складу са пројектним задатком предвиђа се:

- замена целокупне унутрашње и спољашње столарије новом,

- санација подова, зидова и плафона са уградњом термоизолационих плоча
- израда термоизоловане фасаде
- санација и изолација равног крова
- замена постојећих радијаторских вентила одговарајућим термостатским, са термостатском главом на свим грејним телима.

Новопроектованим стањем побољшаће се енергетска својства објекта од јавног значаја у смислу комфора и здравља деце и особља, модернизоваће се омотач објекта. Котларница није била предмет унапређења енергетске ефикасности јер је у току прикључење објекта на даљински систем грејања и укидања постојеће котларнице.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Град Ниш и надлежно Министарство

Учешће Министарства: 20.000.000,00 РСД са ПДВ-ом

Учешће Града Ниша на пројекту: 18.446.731,84 РСД са ПДВ-ом

Укупна вредност пројекта: 38.446.731,84 РСД са ПДВ-ом

Очекивани рок завршетка: друга половина 2021. године

Санација и унапређење енергетске ефикасности објекта Основне школе „Краљ Петар I” у Нишу

Канцеларија за локални економски развој и пројекте припремила је пројекат за аплицирање ради финансирања унапређења енергетске ефикасности у објектима од јавног значаја у јединицама локалне самоуправе као и у градским општинама, код надлежног министарства. Предмет енергетске санације је зграда Основне школе „Краљ Петар I” у ул. Војводе Путника бр. 1 у Нишу, на КП бр. 5642 КО Ниш-Бубањ.

Предметни објекат припада категорији зграда намењених образовању. Главна зграда школе је изграђена 1932/33.г. и до данас је реконструисана у више наврата, тако да је коначан изглед добила 1971.г. доградњом бочих анекса и спрата изнад физкултурне сале, односно централног крила школе. Задња реконструкција објекта рађена је 2007/08.г. када је извршена делимична замена постојеће дрвене столарије, алуминијумском.

Објекат спада у средње тешки тип градње, што је повољно у смислу искоришћења добитака топлоте у периоду грејања. Овако затечено стање, односно смањена термичка изолованост доводи до великих трансмисионих губитака топлоте, што директно умањује термички комфор у објекту и указује на примену неопходних мера за енергетску санацију, а у циљу побољшања енергетских својстава објекта.

У складу са пројектним задатком предвиђа се: замена спољашње столарије новом, санација зидова и плафона са уградњом термоизолационих плоча, израда термоизоловане фасаде, санација и изолација крова, уградња радијаторских вентила са холендером и антивандал термоглавом на свим грејним телима, реконструкција појединих делова цевне мреже, уградња нове енергетски ефикасне циркулационе пумпе, замена оштећених радијатора и пратећег оштећеног прибора на грејним телима. Предмет пројекта је и замена громоброна и спољашњег осветљења на објекту, обзиром да се иста мора демонтirati ради енергетске санације крова и фасаде.

Новопроектованим стањем побољшаће се енергетска својства објекта од јавног значаја у смислу комфора и здравља деце и особља, модернизоваће се омотач објекта.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Град Ниш и надлежно Министарство

Учешће Министарства: 20.000.000,00 РСД са ПДВ-ом

Учешће града Ниша на пројекту: 48.020.879,14 РСД са ПДВ-ом

Укупна вредност пројекта: 68.020.879,14 РСД са ПДВ-ом

Очекивани рок завршетка: друга половина 2021. године

Санација и унапређење енергетске ефикасности објекта Грађевинско-техничке школе „Неимар“ у Нишу

Канцеларија за локални економски развој и пројекте припремила је пројекат за аплицирање ради финансирања унапређења енергетске ефикасности у објектима од јавног значаја у јединицама локалне самоуправе као и у градским општинама.

Предметни објекат припада категорији зграда намењених образовању. Овим пројектом предвиђена је енергетска санација објекта са извођењем радова који би унапредили функционисање објекта у смислу повећања енергетске ефикасности.

Спровођењем Пројекта предвиђено је извршити замену спољашње столарије (прозори и врата) као и израду комплетне фасаде са термо изолационим материјалом од камене вуне 12 cm као и демонтажу комплетног кровног покривача са објекта, постављање термоизолације 16 cm камене вуне између кровних носача са парном браном испод и паропропусном-водонепропусном фолијом изнад и враћање постојећег кровног покривача, уградњу термостатских вентила на грејним телима, уградњу система за регулацију грејања, замену дотрајале опреме- циркулационе пумпе и уградњу LED расвете.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Град Ниш и надлежно Министарство

Учешће Министарства: 17 323 202,82 РСД са ПДВ-ом

Учешће града Ниша на пројекту: 7 424 229,78 РСД са ПДВ-ом

Укупна вредност пројекта: 24.747.432,60 РСД са ПДВ-ом

Очекивани рок завршетка: друга половина 2021. године

Санација и унапређење енергетске ефикасности објекта Грађевинско-техничке школе „Бубањски хероји“ у Нишу

Канцеларија за локални економски развој и пројекте припремила је пројекат за аплицирање ради финансирања унапређења енергетске ефикасности у објектима од јавног значаја у јединицама локалне самоуправе као и у градским општинама. Предметни објекат припада категорији зграда намењених образовању. Спровођењем пројекта предвиђена је, у оквиру машинских инсталација, замена постојећих котлова са лож уља на пелет. Такође, предвиђена је замена спољашње столарије, израда комплетне фасаде са термо изолационим материјалом као и адаптација косог и равног крова додавањем термоизолационог материјала.

Новопроектованим стањем побољшаће се енергетска својства објекта од јавног значаја у смислу комфора и здравља деце и особља, модернизоваће се омотач објекта.

Носилац имплементације: Град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте

Извор финансирања: Град Ниш и надлежно Министарство

Учешће Министарства: 20.000.000,00 РСД са ПДВ-ом

Учешће града Ниша на пројекту: 43.723.566,40 РСД са ПДВ-ом

Укупна вредност пројекта: 63.723.566,40 РСД са ПДВ-ом

Очекивани рок завршетка: друга половина 2021. године.

IV Развојни домаћи и међународни пројекти

Канцеларија за локални економски развој и пројекте у припреми и реализацији пројеката, усмерених на унапређење квалитета живота и побољшање услова за привредни рад, активира ширу друштвену и стручну заједницу. Када говоримо о локалном економском развоју, за развојне пројекте, основни модел који примењујемо је партиципативни модел сарадње друштвено економских актера на планирању, припреми и реализацији. Канцеларија ради и на успостављању вертикалне координације између различитих нивоа власти и хармонизацији јавних политика будући да се ради о факторима, битним за успешно планирање и спровођење локалног економског развоја.

Град Ниш је, посредством Канцеларије за локални економски развој и пројекте, претходних година покренуо низ пројеката, који су реализовани, или су у фази реализације или ће бити реализовани током ове и наредних година а чији је фокус на оснаживању локалне заједнице и стварању развојне основе за побољшање услова живота грађана. Ови пројекти ће бити реализовани уз финансијску и/или техничку подршку Европске уније и билатералних донатора као што су УНДП, УНОПС, ГИЗ и други, али и уз помоћ финансијских институција као што су Европска инвестициона банка (ЕИБ), Француска развојна агенција (АФД) и други.

Узимајући у обзир свеобухватни концепт локалног економског развоја који није искључиво везан за раст економије, Канцеларија за локални економски развој и пројекте је у извештајном периоду радила на пројектима и активностима које теже побољшању квалитета живота и унапређењу пословног амбијента.

❖ Реализовани развојни пројекти

1. „Податке отвори, на мапи се створи“

Пројекат представља техничку подршку Канцеларије Програма Уједињених нација за развој (УНДП), а заједнички су га реализовали удружење Палго смарт и град Ниш уз подршку УНДП-а и Канцеларије за ИТ Републике Србије. Циљ пројекта је увођење

концепта и механизма процеса отварања података и отварање сетова података на веб презентацији града Ниша и на националном Порталу отворених података, чиме се стварају услови за креирање потпуно нових услуга од стране трећих лица. Град Ниш је проглашен „шампионом отворених података“ и постао прва јединица локалне самоуправе у Републици Србији која је отворила сетове података целокупне Градске управе, свих организационих јединица на нивоу секретаријата, укупно 17 секретаријата као и 12 јавних и јавно-комуналних предузећа. Ангажовањем радне групе, формиране од представника свих секретаријата и јавних предузећа, отворено је 34 сета са више од 100 сетова и подсетова података и они су доступни за преглед, преузимање и поновно коришћење на Националном порталу отворених података. Од великог броја података објављених у отвореном облику, као посебно значајни јавности могу се издвојити подаци о јавном превозу, које грађани већ неко време могу користити путем Гугл Транзит сервиса, затим подаци о образовању, основним и средњим школама, о пољопривредном земљишту, енергетским подацима Градске топлане, квалитету вода, паркинг зонама и паркиралиштима, пијачном барометру, просторним и урбанистичким плановима, комуналној полицији, пословном простору у власништву Града, грађевинским и употребним дозволама, озакоњењу као и Одлука о буџету града Ниша за 2019. годину.

Пројекат је завршен.

2. Подизање капацитета Центра за иновативно предузетништво младих

Како би се подигли капацитети Центра за иновативно предузетништво младих ДОО Ниш да се позиционира као институција која на регионалном нивоу пружа помоћ стартап компанијама у процесу сазревања и представља стуб подршке младим предузећима како би могли да постану успешни и профитабилни, Канцеларија за локални економски развој и пројекте у 2019. и 2020. години спроводила је пројекат „Подизање капацитета Центра за иновативно предузетништво младих“ са циљем да у 2020. години има најмање 10 стартап компанија/тимова и извршен упис у Регистар иновационих делатности у складу са Законом о иновационој делатности, као пословно-технички инкубатор, како би постао регистрован субјекат иновационе делатности.

Пројекат је завршен.

3. Повећање туристичких информационих сервиса у региону прекограничне сарадње

Канцеларија за локални економски развој и пројекте је у периоду 2019-2020 година Туристичкој организацији Ниш пружила саветодавну и финансијску помоћ у реализацији пројеката прекограничне сарадње ИНТЕРРЕГ Бугарска-Србија „Повећање туристичких информационих сервиса у региону прекограничне сарадње“ кроз омогућавање мера за предфинансирање пројеката у износу од 37.270,44 €, који за циљ имају развој туристичке инфраструктуре засноване на природним потенцијалима Церјанске пећине.

Пројекат је завршен.

4. Подршка за планирање и програмско буџетирање на локалном ниову

У области реформе јавне управе у успостављању ефикасне, професионално и фискално одговорне администрације која пружа услугу високог квалитета грађанима и привреди, град Ниш, преко Канцеларије за локални економски развој и пројекте спроводио је трогодишњи пројекат „Подршка за планирање и програмско буџетирање на локалном ниову“, који представља техничку подршку Делегације Европске Уније у Републици Србији преко Сталне конференције градова и општина (СКГО). Кроз пројекат су одржане радионице за лица одговорна за припрему програмског и капиталног буџетирања код директних и индиректних буџетских корисника. Током радионица је, поред представљања процеса израде програмског буџета кроз годишњи буџетски циклус, представљена и Уредба о капиталним пројектима, Закон о планском систему и законске новине које се тичу унапређењу програмског буџета.

Пројекат је завршен.

5. Управљање отпадом у контексту климатских промена (DKTI)

У циљу испитивања могућности решавања проблема неформалних сакупљача отпада у граду Нишу, кроз увођење одговарајућег система њихове регистрације, а ради праћења кретања отпада и омогућавања маргинализованим групама да се легално укључе у систем управљања отпадом, град Ниш је у 2019. години реализовао пројекат „Управљање отпадом у контексту климатских промена (DKTI)“, под пројекат „Подршка интеграцији Рома и других рањивих група на тржиште у сектору управљања отпадом-пилот пројекат у граду Нишу“. Овај пројекат је реализован уз техничку подршку Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. Пројектом је набављена опрема за неформалне сакупљаче отпада у вредности од 50.000 ЕУР.

Пројекат је завршен.

6. „Здравље инвалида рада“

Да би се повећала доступност пружања здравствене и социјалне заштите члановима Удружења инвалида рада у циљу унапређења и побољшања њиховог општег здравља и социјалног благостања, као и праћења њиховог здравственог стања узрокованог условима у којима су радили, град Ниш је спроводио пројекат „Здравље инвалида рада“, а носилац пројекта био је Завод за здравствену заштиту радника „Ниш“. Вредност пројекта је 5.000.000,00 динара и финансиран је из буџета града Ниша.

Пројекат је завршен.

7. Ниш у срцу, новогодишњи базАрт

Пројекат „Ниш у срцу, новогодишњи базАрт“ реализује Удружење грађана „Фабрика уметника Ниш“, поводом новогодишњих празника. Општи циљ пројекта „Ниш у срцу, новогодишњи базАрт“ је пружање могућности и помоћи нишким уметницима, удружењима и појединцима који се баве мануфактурним радом, као и малим привредницима да презентују и пласирају свој рад, и тако допринесу празничној

атмосфери града. Новогодишњи базАрт „Ниш у срцу” је манифестација која је у Нишу организована други пут и трајала је од 27.12.2019 до 01.01.2020. на Тргу Стевана Сремца. Осмишљена је као празнични изложбено-продајни простор, са богатим, целодневним културно-уметничким програмом. Излагачи су појединци, удружења и привредници Нишавског округа, који се баве уметничким и ручним радом. Бирају се по конкурсу, на основу, пре свега, уметничких и естетских критеријума. Уместо плаћања закупа продајног простора, закупци доирају 20% прихода у хуманитарне сврхе. Донација је била намењена Музичкој школи у Нишу. Град Ниш је суфинансирао пројекат средствима у износу од 2.295.400,00 динара а Туристичка организација Ниш (ТОН) суфинансира пројекат средствима у износу од 500.000,000 динара.

Пројекат је завршен.

8. Обједињена Европа – сигурност, солидарност и стабилност за све

Носилац пројекта била је општина Сливен из Бугарске, а партнери град Ниш и град Бидгошч из Пољске. Пројекат је реализован у оквиру програма ЕУ за грађане и грађанке који има за циљ да охрабри сарадњу и братимљење локалних власти и развој дискусије о будућности Европе. Активности су биле подељене на четири дела: 1) Међународни састанак на коме је потписано Писмо о намерама; 2) Културни форум „Европа – наш заједнички европски дом; 3) Економски форум „Будућност Европе – запошљавање, раст и инвестиције – заједно можемо више” 4) Форум младих на тему „Уједињена Европа – сигурност, солидарност и стабилност“. Ови догађаји су организовани у Сливену септембра 2019. уз учешће 30 представника културе, образовања, уметности, бизниса, омладинских и непрофитних организација. Укупна вредност пројекта је 24.990 евра и пројекат је у потпуности финансиран из средстава Европске уније.

Пројекат је завршен.

9. Србија: Систематска дијагностичка процена

За потребе припреме извештаја Светске банке под насловом „Србија: Систематска дијагностичка процена“, Канцеларија за локални економски развој и пројекте је организовала активности анимирања привреде, организација цивилног друштва органа државне управе и локалне самоуправе како би се дискутовало о кључним приоритетима за развој Србије и ограничењима која спречавају смањење сиромаштва и инклузивни развој у Србији. Закључци овог извештаја употребљавани су приликом израде нове петогодишње стратегије.

Пројекат је завршен.

❖ Развојни пројекти који су у току

1. „Техничка подршка урбаној мобилности и регенерацији железничког коридора у Нишу“

У склопу пројекта „Иницијатива за финансирање пројеката регенерације урбаних простора“, који спроводи Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре уз финансијску подршку Европске инвестиционе банке (ЕИБ) и Француске развојне агенције (АФД), град Ниш је одабран као једина ЈЛС у Србији којој ће бити пружена техничка подршка кроз израду Студије урбане мобилности града Ниша. Пројекат „Техничка подршка урбаној мобилности и регенерацији железничког коридора у Нишу“ има за циљ да обезбеди оквир за планирање инвестиција у мобилност и саобраћај у Нишу, као и за промену намене и урбану регенерацију простора постојећег железничког коридора. Техничка подршка треба да идентификује програм приоритетних инвестиција и банкарски прихватљиве пројекте саобраћајне инфраструктуре и интервенције у области урбане мобилности за даље финансирање Европске инвестиционе банке (у даљем тексту ЕИБ) и Француске агенције за развој (у даљем тексту АФД).

Потписивање уговора се очекује у току јануара 2021.године, након измене правног оквира којим се регулише пружање техничке подршке ЕИБ-а у Републици Србији.

2. „Технопарк Србија 2“

Пројекат „Технопарк Србија 2“, преко Министарства просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, спроводи Научно технолошки парк Београд, а суфинансирају Влада Швајцарске конфедерације и град Ниш кроз субвенционисање рада Друштва са ограниченом одговорношћу „Научно технолошки парк Ниш“. Влада Швајцарске конфедерације финансира пројекат у износу 620.000,00 швајцарских франака и то за три конкретне активности: 1) развој и спровођење шеме финансирања почетног капитала за подршку стартаповима у раној фази развоја у износу од 10.000-15.000 CHF за 25 стартапова из Ниша; 2) пружање подршке која се односи на: процену потреба, развој детаљног пословног модела, позиционирање и промоцију, обуке, мониторинг итд. Научно-технолошког парка у Нишу; 3) Подизање капацитета НТП-а у циљу пружања подршке компанијама за промоцију извоза, права интелектуалне својине, увођење мера подршке финансирању, итд.

Завршетак пројекта : децембар 2023.године.

3. „Будући градови југоисточне Европе“

Извор финансирања ове петогодишње иницијативе је Европски институт за иновацију и технологију преко ClimateKic-а, којим се планира инклузивна и просперитетна трансформација одабраних делова града и то у градовима учесницима из југоисточне Европе (Марибор, Сарајево, Скопље, Крижевци и Ниш) кроз процес системске трансформације друштва. Носилац пројекат је Привредна комора Србије а град Ниш је

крајњи корисник услуга пројекта, као и партнер и суфинансијер пројекта. ПКС је отпочео припремне радње за потребе града Ниша за нови циклус развојног планирања кроз овај пројекат.

Завршетак пројекта се очекује 31.12.2023. године.

4. „Израда пројекта за извођење радова за мултифункционални Експо центар у Нишу“

Средствима Европске уније, кроз Програм подршке Европске уније развоју општина - ЕУПРО реализује се пројекат „Израда пројекта за извођење радова за мултифункционални Експо центар у Нишу“. Укупна вредност пројекта је 70.600,00 €, од чега ЕУПРО учествује са 30.000,00 €, а град Ниш са 40.600,00 €, за потребе израде урбанистичке и пројектно-техничке документације до нивоа Пројекта за извођење. Завршетак пројектно-техничке документације за изградњу Експо центра Ниш допринеће завршном функционалном садржају локације и омогућити јединствено планирање околних садржаја кроз успостављени центар пословних, комерцијалних, културних, спортских и рекреативних активности и туризма.

Завршетак пројекта се очекује 30.04.2021. године

5. „Ефикасно и ефективно управљање имовином у Нишу и Ћуприји кроз увођење Географског информационог система“

Пројекат „Ефикасно и ефективно управљање имовином у Нишу и Ћуприји кроз увођење Географског информационог система“ реализује град Ниш у партнерству са општином Ћуприја. Општи циљ пројекта је повећање учинковитости, ефикасности и транспарентности јавне управе кроз унапређење управљања имовином у градовима Нишу и Ћуприји, који ће бити постигнут кроз реализацију два специфична циља: 1) Стварање услова за унапређење управљања имовином кроз попис и легализацију јавне имовине у градовима Нишу и Ћуприји; 2) Повећање транспарентности рада јавне администрације кроз увођење и развој Географског информационог система у градовима Нишу и Ћуприји и креирање апликације за ГИС, како би се јавна управа приближила грађанима и привреди.

Током пројекта пописано је и уписано више од 400 непокретности у општини Ћуприја, и уписано више од 800 непокретности у граду Нишу, припремљена пројектно техничка документација (елаборати, извештај о затеченом стању објеката и ПЗИ) за потребе озакоњења 23 објеката у власништву града Ниша и 12 објеката у власништву општине Ћуприја, израђена је база непокретности у власништву оба партнера и софтвер за управљање имовином, израђен је и успостављен ГИС са подацима о имовини, и спроведене су обуке за рад у ГИС-у за представнике 22 институције. Током пројекта биће спроведене и обуке за управљање имовином, Методологија за утврђивање вредности непокретности и План упављања имовином за објекете обухваћене озакоњењем.

Време имплементације пројекта 21.12.2018.- 21.12.2020.

Пројекат финансира ЕУ (ИПА 2014), преко програма Exchange 5 – Подршка ЕУ локалним самоуправама у области управљања имовином. Вредност пројекта је 220.700 ЕУР.

6. „Унапређење Географског информационог система“

Како би се побољшали капацитети Ниша да идентификује, интегрише у развојне процесе, управља и користи геопросторне податке, пројектом „Унапређење Географског информационог система“, врши се надоградња ГИС-а увођењем нових слојева из приоритетних области (урбано планирање, промоција инвестиционих потенцијала, туризам и културно-историјска баштина и природни ресурси, пољопривреда и рурални развој и др.), обезбеђују се недостајуће функционалности (3Д анализа и визуализација, модул за управљање корисницима, алат за симулацију поплава, алат за праћење покретних објеката, развој подршке за онлајн позадинске слојеве) и израђује Android мобилна апликација за приступ Географском информационом систему. Такође пројектом се врши обука учесника у ГИС-у, набавља опрема за функционисање ГИС-а, потписује Меморандум, Споразум и Протокол о сарадњи чланица ГИС-а и припрема План развоја ГИС-а за петогодишњи период, као и развој организационе структуре за функционисање ГИС-а. Укупна вредност пројекта је 105.700,00 €. Пројекат је, са 86.200,00 €, подржала Европска унија (ЕУ) преко развојног програма ЕУ ПРО, који реализује УНОПС.

Завршетак пројекта се очекује 30.03.2021.године.

7. „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“

У склопу пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“, који реализује Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, средствима Светске банке је планирано комплетно финансирање изградње и опремање вртића капацитета 270 деце на територији ГО Палилула, на катастарској парцели број 2584, КО Ниш-Бубањ, површине 31.380м², листа непокретности број 5474, на којој се у једном делу налази Специјална школа са домом ученика „Бубањ“. Почетак изградње вртића се очекује након што град Ниш изврши трансфер имовине из власништва Републике Србије на град Ниш и припреми пројектно-техничку документацију до нивоа Пројекта за извођење. Оквирна процењена вредност инвестиције је око 1.500.000 ЕУР из средстава Светске банке, а почетак радова очекује се у пролеће или лето 2021.године.

8. „Српско-Корејски информатички приступни центар-СКИП центар Ниш“

Циљ је успостављање информатичко-приступног центра који ће допринети превазилажењу дигиталног јаза кроз подизање информационе писмености и промоцију сарадње путем информационих технологија, кроз едукацију државних службеника нарочито у погледу коришћења електронских сервиса, слободан приступ интернету за грађане, семинаре и друге активности. Укупна вредност пројекта је 250.000 ЕУР, који се у пуном износу финансира средствима Владе Републике Кореје и односи се на реконструкцију/санацију објекта минималне површине од 350м² у власништву града Ниша и опремање објекта намештајем и ИТ опремом. Због пандемије настале COVID 19 вирусом, Влада Републике Кореје одлаже реализацију пројекта до 2022.године.

9. „ИНО-РЕГ: Иновациони екосистем као покретач регионалне конкурентности Нишавског округа“

Регионална развојна агенција Југ и град Ниш, уз суфинансирање Развојне агенције Србије, у 2020-2021. години спровешће пројекат Ино-РЕГ, који предствља прве две од пет фаза израде „Стратегије паметне специјализације Нишавског округа“. Пројектом ће бити дефинисане области у којима Нишавски округ има критичну масу знања, капацитета и компетенција и у којима постоји иновациони потенцијал за позиционирање на глобалним тржиштима, што ће допринети правилном алоцирању ограничених ресурса, већем степену активирања територијалног капитала, стварању подршке у усмеравању рада Научно-технолошког парка и убрзаном економском развоју Нишавског округа а тиме и већој територијалној кохезији Републике Србије. Укупно финансирање пројекта од стране РАС-а износи 1.994.538.

Завршетак пројекта се очекује 23.07.2021. године.

10. „Платформа за одговорно управљање јавним финансијама“

Пројекат „Платформа за одговорно управљање јавним финансијама“ спроводи Програм Уједињених нација за развој (УНДП) у Србији, а финансира Влада Шведске (СИДА), док је град Ниш један од пет ЈЛС учесника на пројекту. Пројекат предвиђа рад на јачању партнерства између јединица локалне самоуправе (ЈЛС) и цивилног друштва кроз изградњу транспарентнијег приступа финансирању организација цивилног друштва (ОЦД) из буџета ЈЛС, а у складу са локалним потребама. Као одабрана јединица локалне самоуправе, Град је преузео обавезу да транспарентније издваја финансијска средства за ОЦД пројекте, односно да примени транспарентније критеријуме и поступке при расподели јавних средстава и омогући партиципативни приступ у дефинисању локалних приоритета, што је и спроведено у периоду 2019. и у 2020. години. Током низа консултативних процеса, изведена је и анализа ОЦД сектора у Нишу, и припремљен Споразум о сарадњи ОЦД-а и града Ниша. Укупан буџет пројекта је 82.500 УСД, од чега 66.000 УСД суфинансира УНДП, док 16.500 УСД издваја град Ниш. На јавни конкурс који је објављен марта 2020. године, пристигло је 15 предлога пројекта и два предлога за именовање ОЦД представника у мешовиту комисију. Мешовита комисија је изабрала четири пројекта за даље финансирање. Реализација пројекта је предвиђена и током 2021. године, када се очекује усклађивање аката којим се регулише поступак доделе средстава за пројекте од јавног интереса које реализују удружења.

Завршетак пројекта планиран је новембра 2021. године.

11. „Е–управа у реализацији Плана локалног економског развоја“

Пројекат „Е –управа у реализацији Плана локалног економског развоја“ се финансира средствима Министарства државне управе и локалне самоуправе Републике Србије. Пројекат има за циљ увођење е-управе и савремених информационих технологија ради унапређења и модернизације рада органа Канцеларије за локални економски развој и пројекте града Ниша, као и стварање техничких услова за електронско повезивање и побољшање комуникације између Градске управе и инвеститора, малих и средњих предузећа, институција и организација цивилног друштва. У склопу пројекта биће развијен

информациони систем који пружа подршку управљању и имплементацији различитих програма и пројеката у Канцеларији за локални економски развој и пројекте, ефикасним и поузданим Системом за управљање информацијама и омогућава прикупљање и надгледање података на нивоу пројеката и програма. Такође, биће припремљен портал за електронску размену који омогућавају обављање свих размена информација између корисника и КЛЕРП – Кориснички портал (КП). Укупна одобрена вредност пројекта је 2.206.367,00 динара.

Завршетак пројекта се очекује 31. децембра 2020. године

12. „Управљање стакленом амбалажом на Западном Балкану“

Пројекат реализује НАЛЕД, ГИЗ, Секопак, Екопак и Пакомак у три изабране општине у Србији кроз пет (5) међусобно повезаних радних пакета: 1) Успостављање дијалога о регулативи између бројних заинтересованих страна - израда анализе на тему прикупљања и рециклаже стакла; 2) Припрема модела за изабране општине за рециклажу стакла; 3) Увођење система рециклаже стакла у пилот општине – набавка опреме и јачање свести грађана оквирне вредности 75.000 еур; 4) Дисеминација добре праксе и постигнутих резултата и у осталим јединицама локалне самоуправе; 5) Израда бизнис модела за развој инфраструктуре за рециклажу стакла у региону.

Завршетак пројекта се очекује 31.12.2022. године.

13. „Пројекат за одговорну власт“

Четворогодишњи пројекат УСАИД-а који заједно са партнерима из Србије ради на унапређењу одговорности локалне и националне власти. Град Ниш један је од шест партнерских општина. Пројекат подржава напоре на унапређењу учешћа грађана у доношењу одлука на локалном нивоу и надзору њиховог спровођења, подстичући локалне самоуправе да раде на транспарентнији и реактивнији начин. Пројекат је започет фебруара 2018. и реализоваће се до фебруара 2022. Пројекат ће пружити техничку подршку и сарадњу у некој од бројних тема и областима које доприносе јачању принципа доброг управљања, грађанске партиципације, добре управе и одговорне и транспарентне јавне власти.

Завршетак пројекта очекује се у фебруару 2022. године.

14. „Tomorrow“

Како би се сагледали главни стубови Енергетске уније, разменила знања и искуства између локалних самоуправа Европе и припремила „Мапа пута енергетске транзиције до 2050“ године, град Ниш реализује трогодишњи пројекат „Tomorrow“. Пројекат финансира Европска унија у оквиру HORIZON 2020 програма, који се реализује у оквиру партнерства које предводи асоцијација Energy Cities. У току трајања пројекта предвиђена је израда стратешког документа „Мапа пута енергетске транзиције до 2050. године“ уз учешће јавности, а пројектом су предвиђене активности на припреми методологије за израду стратешког документа, на размени знања између локалних самоуправа током пројектних састанака, на обезбеђивању подршке приликом припреме стратешких докумената, а затим и промоцији резултата пројекта и обучавању још око 20 европских локалних самоуправа у складу са наученим лекцијама. Укупна вредност пројекта је 1.499.767,50 €, а пројекат се у потпуности финансира средствима Европске Уније, док је

вредност пројекта за Град Ниш 79.198,75 €. Завршетак пројекта 2022.године.

15. Фонд за експерименте у градовима

Општи циљ пројекта је да обухвати и разуме потребе и проблеме особа са инвалидитетом у градовима Нишу и Крагујевцу и да заједно дизајнира систем и активности које ће довести до бољег квалитета живота, кроз побољшану доступност градских услуга и климатске паметне мобилности. То подразумева да се особе са физичким инвалидитетом (укључујући старије особе) укључе у процесе градског планирања и доношења одлука и препознају, разумеју и интегришу одржива решења заснована на ИоТ-у (интеренту ствари) за побољшани приступ градским услугама за особе са инвалидитетом у систем управљања градовима. Пројекат се заснива на интерактивним дијалозима, увођењу платформе за партиципаторну демократију „Конзул“, лабораторијским проверама доказа и лабораторијама ко-дизајна са свим релевантним заинтересованим странама, као и на примени ИоТ-а за пуни утицај. Пројекат финансира УНДП средствима Словачке развојне агенције у износу од 65.000 \$ за потребе града Ниша и града Крагујевца.

Завршетак пројекта децембар 2020.године

16. Ботаничка башта

Канцеларија за локални економски развој и пројекте отпочела је припремне активности за реализацију пројекта успостављања ботаничке баште у Нишу. Ботаничка башта је научно-истраживачка, наставна и културно-просветна установа у којој се налазе колекције биљака које репрезентују разноврсност и богатство биљног света. Град Ниш би, као, велики универзитетски центар и град окружен великим биљним диверзитетом, формирањем ботаничке баште заузео важну улогу у научном, еколошком и културном животу земље. Осим тога, ботаничка башта обогатиће, својим садржајем, туристичку понуду града Ниша а тиме допринети и његовом локалном економском развоју. У току 2020.године, кроз интерактиван рад са чланицама Радне групе, дефинисане су примарне функционалности, укључујући његову намену, улогу, структуру и будуће захтеве када је реч о финансирању, концепт и карактеристике ботаничке баште, затим локација(е), улазни параметри за потребе израде Студије изводљивости и дефинисан је коначни пројектни задатак за израду Студије изводљивости. Због недостатка средстава насталих ефектима на буџет COVID 19 пандемијом, реализација активности је одложена за 2021.годину.

17. Цез и интеркултурализам – ЦАИН

Пројекат је одобрен за реализацију Фондацији Nišville, на основу Одлуке о додељеним бесповратним средствима Европске уније и Споразума о додели бесповратних средстава и измени Споразума, а на основу позива Извршне агенције за образовање, аудиовизуелну област и културу (ЕАСА), у оквиру Програма Креативна Европа. Носилац пројекта је Фондација Nišville, град Ниш, Србија, а партнери на пројекту су Cultural association, град Тирана, Албанија и Jana Project, Alghero, Италија. Циљ пројекта је укључивање музичке омладине (18-32 године) из Србије, Албаније и Италије како би се

повећао интеркултурални дијалог и свест о богатству различитих етничких заједница културног утицаја који су допринели њиховој садашњој култури. Пројектом су планиране музичке обуке младих уметника, заједнички наступи на пет цез концерата, размена младих, семинари и новим праксама у настави цеза, снимање ДВД албума са снимцима концерата младих уметника, итд. Укупна вредност пројекта је 15.161.589,93 динара. Град Ниш суфинансира пројекат средствима у износу од 3.009.746,61 динара.

18. Мерење потенцијала креативних и културних индустрија и јачање локалних политика културе

У склопу 11. позива Међународног фонда за културну разноликост УНЕСКО-а, Канцеларија за локални економски развој и пројекте је аплицирала пројектом „Мерење потенцијала креативних и културних индустрија и јачање локалних политика културе“. Пројектом је планирано мапирање креативних и културних индустрија у Нишу, идентификовање кључних актера креативних и културних индустрија, стварање новог тела креативних и културних индустрија и успостављање прилагођене финансијске и регулаторне политике оријентисане ка креативним и културним индустријама у Нишу. Укупна вредност пројекта је 48.000 УСД. Пројекат је прошао процес предселекције августа 2020.године а коначна одлука ће бити донета на 14. седници Међувладиног комитета Конвенције о заштити и унапређењу разноликости културних израза у фебруару 2021.године.

19. Међународна примена Програма виртуелних електрана у региону В4

Пројекат за циљ има израду обједињене анализе тржишта у партнерским земљама која представља први корак ка примени програма виртуелних електрана у региону В4 (Мађарска, Пољска, Словачка и Чешка). Економије региона Централне и Источне Европе и В4 региона су енергетски најнеефикасније и представљају највеће емитере гасова који изазивају ефекат стаклене баште, због чега постоји велика потреба и велики потенцијал у области повећања енергетске ефикасности и повећања употребе обновљивих извора енергије. Имајући у виду искуства других земаља, ова иницијатива има потенцијал да прерасте у програм који ће уштедети више од годишње потрошње једне електране у области употребе фосилних горива и допринети капацитету заједнице да се ефикасније прилагоди климатским променама. Да би овај потенцијал био остварен неопходно је пре тога извршити анализу тржишта. Пројекат се реализује у партнерству са организацијама из Мађарске, Чешке и Словачке. Укупан буџет пројекта износи 92 000 ЕУР. Средства ће бити обезбеђена преко Вишеградског фонда.

Пројекат је у фази евалуације донатора.

20. „Три против (СО) два“

„Три против (СО) два“ пројекат је припремљен у сарадњу града Ниша, града Крагујевца и града Крушевца као одговор на изазов за решавање проблема климатских промена који је расписао УНДП у Србији. Пројектом ће се омогућити стварање и приступ бази података отворених машинско читљивих података о потрошњи топлотне енергије зграда повезаних са системом градског грејања, али и карактеристикама енергетске ефикасности зграда и њиховом индивидуалном доприносу емисији CO₂. У ове сврхе

користиће се подаци о потрошњи топлотне енергије са калориметара уграђених у појединачној грејној подстаници као основа за базу података, а надограђени другим техничким, енергетским и метеоролошким подацима биће креирани неформални грађевински пасоши. База података биће доступна на интернету како би била видљива свим заинтересованим грађанима. Она ће омогућити једноставан приступ мапи града с видљивим и гео-референтним локацијама зграда и подстаница, заједно с приказаном количином енергије, испоручене потрошачима. Скупови података постаће саставни део Информационог система за климатски паметан урбани развој, а могу их касније једноставно користити и друге српске општине са својим сопственим уносом података. Укупан буџет пројекта за град Ниш је 11.600 ЕУР и 100% финансирања УНДП-а. Реализацијом пројекта бавиће се енергетски менаџер уз подршку КЛЕРП-а, Градске управе и ЈП „Топлана“.

Пројекат је одобрен и у фази је уговарања.

21. Romacted-“Промовисање доброг управљања и оснживање ромске заједнице на локалном нивоу”

Програм ROMACTED је програм који уз подршку Европске уније у Србији спроводи Савет Европе, уз подршку Владе Републике Србије са циљем јачања посвећености институција, њихових капацитета, знања и вештина у раду на инклузији Рома и Ромкиња, оснаживање ромске заједнице, како на индивидуалном, тако и на нивоу колектива, као и изградња политичке воље и одрживих политика кроз ангажовање локалних власти у унапређењу демократске јавне управе.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте је била носилац процеса преговарања са Саветом Европе око техничке подршке и припреме материјала до уговарања, након чега Секретаријат за дечију и социјалну заштиту уз подршку Радне групе спроводио пројекат.

Завршетак пројекта се очекује маја 2021. године.

22. „Изградња капацитета стручних центара за добро управљање на локалном нивоу“

Потписивањем Меморандума о разумевању у области доброг управљања, град Ниш је узео учешће у пројекту „Изградња капацитета стручних центара за добро управљање на локалном нивоу“ који се уз подршку Владе Швајцарске реализује преко Swiss Pro програма у оквиру компоненте добра управа. На овај начин постављене су основе за изградњу капацитета и ресурса и почетак дугорочног процеса утемељивања принципа доброг управљања у рад и функционисање локалне администрације, који ће за резултат имати побољшан квалитет пружања услуга за грађане. Подршка Владе Швајцарске у складу је са оријентацијом и настојањима Владе Србије и Министарства државне управе и локалне самоуправе да јавну управу учине модерним сервисом за грађане и привреду.

23. „Покрени се за климу“

Пројекат спроводи Центар за развој неформалног образовања грађана (ЦРНОГ) са партнерским организацијама. Циљ пројекта је ублажавање климатских промена кроз пошумљавање и представља наставак дугогодишњег рада у области анализе простора, шумарства и климе. Пројекат "Покрени се за климу" је подржало Министарство заштите животне средине, а приликом припреме пројектне документације у фебруару, писмо подршке је послао и градоначелник града Ниша. Активности планиране за спровођење у Нишу су: одабир локације за садњу 200 садница аутохтоног дрвећа у Нишу, организација и припрема садње, акција садње и реализација онлајн конференције чији циљ је промоција садње, али и подизање свести о значају зелених површина, шума и о климатским променама.

24. ICLD – Програм општинског партнерства Србија – Шведска

Циљ пројекта је успостављање сарадње са градовима и општинама Шведске, спроводи се кроз програм “Подршка локалној самоуправи на путу ка ЕУ – 2. фаза”, у оквиру подкомпоненте Европске интеграције и међународна сарадња. Сарадњу у оквиру посебног Програма општинског партнерства подржава „SIDA“, а управља Међународни центар за локалну демократију (ICLD) у Шведској. Овај програм је осмишљен са циљем да допринесе развоју добрих и ефикасних демократских локалних власти у партнерским земљама (попут Србије) и у Шведској. Након одржане радионице у септембру 2019. попуњен је образац у форми личне карте градова и општина, тако да је град Ниш наведен на ICLD-овој листи потенцијалних међународних партнера (коју могу видети све шведске општине) и представљен од стране SALAR-а потенцијалним партнерима на ICLD.

У извештајном периоду, Канцеларија за локални економски развој припремила је и послала још шест развојних пројеката, односно аплицирала је за средства. Пројекти који нису одобрени су:

1. „Визионарска и интегрисана решења за побољшање добробити и здравља у градовима“, у оквиру Програма Хоризонт 2020 у партнерству са Универзитетом у Барселони, градовима Лођ, Барселона, Хелсинки, Гронинген са циљем израде студије која би требало да истражи потенцијал увођења бицикличке стазе дуж реке у настојању да се промовише бициклички саобраћај у граду Нишу;
2. „Јаки млади Ниша“ у сарадњи са међународном организацијом СОС Дечија села по позиву Делегације Европске уније у Србији - Програм за организације цивилног друштва 2019. са циљем јачања Каријерног центра у Нишу;
3. Пројекат „Побољшање комуникације између Градске управе и грађана у управљању кроз електронску партиципацију“, у оквиру Јавног позива SWIS PRO Подршка јединицама локалне самоуправе у јачању капацитета за унапређење електронске управе. Пројектом је планирано повећање

- видљивости, транспарентности и одговорности Градске управе пружајући грађанима прилику да предложи/тестирају своје идеје/пројекте за унапређење локалне заједнице путем он лине апликација за партиципаторну демократију;
4. Пројекат „Академија нових занимања“, у сарадњи са Канцеларијом за младе, кроз програм Министарства омладине и спорта, укупног износа 2.893.500,00 РСД којим је планирано да 90 младих људи стекне практична знања, вештине и компетенције, које су савремене и тражене на тржишту рада, а са којима ће бити у могућности да послују на сајту www.freelancer.com или се пријаве за Конкурс за станаре Старт ап центра или региструју радњу/предузеће (уз потраживање субвенција за старт ап);
 5. „Пружање обједињене услуге подршке привреди“ - Пројектом аплицирано на јавни позив Амбасаде Бугарске у Србији и има за циљ да допринесе повезивању сектора МСП кроз стварање предуслова за ефикаснији и делотворнији рад локалне управе и развој иновативних мера економског раста који ће подићи њихову конкурентност на тржишту ЕУ. Кроз пројекат је планирано привођење намени објекта у власништву града Ниша за потребе отварања One Stop Shop-а за пословање и одрживи развој, припрему нових мере за подршку сектору МСП кроз Студију изводљивости.
 6. „Јачање повезаности винарија у региону Нишког виногорја“. Пројектом аплицирано на јавни позив Амбасаде Бугарске у Србији којим је планирано јачање конкурентности винарија из Нишког виногорија кроз постављања основе за заштиту географског порекла и успостављање заједничке сарадње винара и виноградача као и припрему и спровођење кампање територијалног маркетинга у контексту промоције вина Нишавског виногорја.

V ПОДРШКА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА

Канцеларија за локални економски развој је, као јединица за имплементацију пројеката, у извештајном периоду сагледавала и пројекте институција, организација, установа које конкуришу за екстерна средства и сходно својим задужењима давала мишљења и спроводила формалне захтеве за партнерством.

Следећи пројекти су детаљно прегледани и добили позитивно мишљење о израђеним текстовима пројеката као и усклађености пројеката са стратешким опредељењем града Ниша:

- Прихватилиште за децу и младе“, чији је носилац Дом за децу и омладину „Душко Радовић
- „Да стари не буду сами“, чији је носилац Геронтолошки центар Ниш
- Народна кухиња седма и осма фаза, Црвени крст Ниш
- „Омладински спортско-културни центар на отвореном“ Високе техничке школе струковних студија Ниш

VI СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ

У извештајном периоду Канцеларија за локални економски развој и пројекте континуирано се бавила израдом стратешких и развојних планова. Одсек за стратешко планирање континуирано је комуницирао са носиоцима развоја и пратио реализацију Програма развоја града Ниша за 2018. и 2019. годину и радио на изради и доношењу Програма развоја града Ниша за 2019. и 2020. годину.

Програми развоја града Ниша за 2019. и 2020. годину

У складу са дефинисаним законским оквиром (члан 20. Закона о локалној самоуправи и члан 21. и 37. Статута града Ниша), Канцеларија за локални економски развој и пројекте сачињавала је нацрте Програма развоја града Ниша за 2019. и 2020. годину које је Скупштина града редовно усвајала у прописаном року и по утврђеној процедури.

Програми развоја града Ниша представљају разраду стратешких опредељења утврђених Стратегијом развоја града Ниша, а која су операционализована Акционим планом одрживог развоја града Ниша за период 2015-2020 година. Овим краткорочним кровним развојним документом за сваку годину се утврђује листа потреба и приоритета, дефинишу активности и груписање у једногодишњем периоду рада јавне власти и као такав представља основ за реализацију фазе буџетирања која има оперативни карактер и интегрише расположива финансијска средства за остваривање дефинисаних циљева развоја. Програми развоја града Ниша за сваку годину представљају основ за програмски буџет, програме јавних предузећа и установа чији је оснивач Град, али и програме осталих релевантних носилаца развоја који су као такви препознати овим документом. Програмом се дефинише велики број конкретних активности и акција као и носиоци тих активности. Град Ниш је, кроз Програме развоја града Ниша, дефинисао активности којима жели да утиче на развој локалне заједнице кроз низ мера и акција које утичу на побољшање локалне инфраструктуре, социјалне и културне програме, људске ресурсе, побољшање јавних услуга које доприносе остварењу регионалног развоја у складу са начелима развојне политике, одрживог развоја и социјалне укључености дефинисаних приоритета стратешких докумената на свим нивоима. Велики број акција био је усмерен на побољшање градске инфраструктуре, стварање услова за повећање запослености, позиционирање града Ниша као атрактивне туристичке дестинације и центра културних дешавања.

VII ПОСЛОВНО ОКРУЖЕЊЕ

Стварање бољег пословног окружења и привредно конкурентније и јаче локалне заједнице са бољим условима за економски раст, отварање нових радних места и унапређење стандарда становника, један је од задатака којим се баве запослени у Канцеларији за локални економски развој и пројекте.

Након спроведених анализа, дошло се до закључка да је неопходно, ради јачања домаће привреде, успоставити низ политика чијом ће се реализацијом уочени проблеми превазићи. Наравно, град Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекте као јединица која се у Нишу бави локалним економским развојем и подршком улагањима, кроз овај процес не пролази сама, већ постоји узајамна сарадња са приватним сектором и осталим институцијама којима је задатак да подстичу унапређење привреде, попут Регионалне привредне коморе Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, Регионалне развојне агенције Југ и многих других.

❖ МЕРЕ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОКРУЖЕЊА

Програм локалног економског развоја Града Ниша, који реализује Канцеларија за локални економски развој и пројекте, представља скуп мера за стварање окружења које погодује привређивању, отварању нових радних места и привлачењу инвестиција.

Програмом је предвиђено:

- стварање повољних услова за оснивање нових предузећа и проширење капацитета постојећих;
- јачање конкурентности нишке привреде;
- позиционирање Града Ниша као снажног привредног центра у региону и шире и пожељне средине за инвестирање, пословање и живот;
- подстицање иновативног и предузетничког понашања, развој предузетништва;
- подстицање увођења нових технологија и иновација у производне процесе.

Први пут, Програм локалног економског развоја реализован је 2017. години и то средствима од 18 милиона динара. Наредне, 2018. као и 2019. године, Програм је такође реализован преко Канцеларије, али са 40, односно 39 милиона динара. За реализацију мера локалног економског развоја у 2020. години предвиђено је 40 милиона динара. Средства која привредни субјекти могу да добију из ПЛЕР-а крећу се од 100.000,00 до 800.000,00 динара.

Резултати спроведених мера за субвенционисање привредних субјеката кроз Програм локалног економског развоја Града Ниша у 2019. години

У сврху **унапређења конкурентности**, Град Ниш је расписао два јавна позива за доделу бесповратних средстава за три различите мере за које је било укупно предвиђено 39.000.000,00 динара.

У оквиру мере **унапређење доступности финансирања** упућен је јавни позив банкама заинтересованим за краткорочно кредитирање привредних субјеката са територије Града Ниша, уз учешће Града Ниша у субвенционисању камате. Корисници кредитних средстава код Банке Интеза била су микро, мала и средња предузећа и предузетници, а намена је била за: трошкове набавке машина и опреме, осавремењивање процеса производње, стабилизацију производње, инвестирање у нова савремена средства за рад и производњу,

изградњу и реконструкцију и адаптацију пословног простора. Минимални износ кредита за који је субвенционисана камата био је 100.000,00 динара, а максимални износ 1.500.000,00 динара.

Средства којима је Град Ниш субвенционисао камату на додељене кредите износила су 4.872.472,46 динара, а 146 привредних субјеката добило је кредитна средства. Банка је пласирала кредите у износу од 161,871,439 динара.

У сврху подстицања конкурентности ММСПП, Град Ниш је расписао јавни позив за доделу бесповратних средстава ММСПП за у циљу унапређења конкурентности и за сарадњу науке и привреде. Обе мере реализоване су као државна помоћ мале вредности, а за ове мере укупно је утрошено 34.127.527,54 динара предвиђених ПЛЕР-ом, при чему је 110 привредних субјеката добило подстицајна средства. За унапређење конкурентности бесповратна средства је добило укупно 96 привредних субјеката у укупном износу од 23.478.170,73 динара.

Мера подршке за ММСПП, за пројекте сарадње са научно-образовним институцијама, иновационим организацијама и удружењима реализована је кроз две компоненте:

Компонента 1: Реализација пројеката којима су непосредније повезани привреда, са најмање три привредна субјекта и једна научно-образовна институција, као обавезан партнер, односно регистрована иновациона организација, док су партнери могла бити и удружења, оријентисана на подршку ММСПП.

Компонента 2: Организација међународне манифестације привредно-туристичког карактера и/или групне посете манифестацијама у иностранству, са циљем да се промовишу привредно-туристички потенцијали Града Ниша.

Партнери на пројекту су удружења, оријентисана на подршку ММСПП.

Укупан износ средстава за ове две компоненте износио је 10.606.857,64 динара. Бесповратна средства добило је 14 привредних субјеката и подржано 14 пројеката, а у ову сарадњу укључено је око 50 ММСПП, као и факултети: Електронски, Машински и Економски, Нишки кластер напредних технологија, Центар за перманентну едукацију Ниш, Иновациони центар напредних технологија, Start up центар Ниш, Центар за виноградарство и воћарство и 9 удружења.

Током прве половине 2020. године, вршен је мониторинг над испуњењем уговорених обавеза од стране корисника, ради праћења коришћења средстава. Корисницима, који су пре проглашења ванредног стања услед пандемије короне вируса доставили Извештај о реализацији активности и о оствареним резултатима, као и доказе о реализацији истих у уговореном року, враћене су менице и менична документација.

Преостали корисници доставили су извештаје након укидања ванредног стања. Међутим, корисници који су имали потешкоћа у реализацији активности услед пандемије короне вируса или других разлога, достављали су писану Изјаву о тренутном стању, о

уtroшеним средствима и доказима, о плану реализације неутрошених средстава са роком коначне реализације или о евентуалном одустајању.

На тај начин је вршен надзор у свакој фази реализације активности и увид у финансијску документацију. На основу приспелих изјава урађено је 13 анекса уговора, којима је предвиђено продужење рокова реализације.

Програм локалног економског развоја града Ниша за 2020. годину

Програм локалног економског развоја града Ниша за 2020. годину је усвојен на седници Скупштине Града од 27.02.2020.године (Сл. лист Града Ниша, бр.17/2020). За реализацију планираних мера предвиђена су средства у виду субвенција приватним предузећима у износу од 40.000.000,00 динара. Због ситуације изазване пандемијом корона вируса није расписан Јавни позив за доделу подстицајних средстава у оквиру реализације Програма локалног економског развоја града Ниша за 2020. годину.

Системске мере

У циљу јачања конкурентности нишке привреде, стварања услова за оснивање нових предузећа и проширење капацитета већ постојећих, али и позиционирања Града Ниша као снажног привредног центра овог дела Србије и средине пожељне за инвестирање, живот и рад, Град Ниш, посредством Канцеларије за локални економски развој и пројекте, у сарадњи са другим институцијама и приватним сектором спроводи политику и програме чији је циљ привредно конкурентнија, јача локална заједница и стварање бољих услова за економски раст, нова запошљавања и унапређење животног стандарда и квалитета живота у локалној заједници.

С тим у вези, већ пет година нишки КЛЕРП на Форуму напредних технологија окупља све активне стејкхолдере у области ИТ-а, привреде, науке и образовања у намери да реализује идеју позиционирања Града Ниша као града напредних технологија. Сходно томе, од 2017.године формиран је и Стартап центар чија је мисија да буде инкубатор за идеје и пословне подухвате младих, амбициозних људи, али и подршка њиховом предузетничком духу и развоју креативности, у области науке и напредних технологија. Такође, на том путу, кроз изградњу и формирање Научно-технолошког парка, додатно ће ојачати развој индустрије напредних технологија што је од изузетног значаја за свеукупни локални развој.

1. Организација Форума напредних технологија (ФНТ)

„Форум наредних технологија“ једна је од активности у оквиру реализације идеје мапирања Ниша као центра напредних технологија. Форум окупља све носиоце активности у области напредних технологија у циљу промоције привредних, научно-образовних, институционалних и кадровских потенцијала Ниша и региона и представљања капацитета града и овог дела региона на пољу електронике, машинства и информационо-комуникационих технологија надлежним министарствима, истраживачко-развојним институцијама, донаторској и дипломатској заједници.

Окупљање најважнијих носилаца активности у области напредних технологија и мапирање потенцијала града Ниша има за циљ и привлачење нових инвестиција, промоцију града и региона и, у крајњем, подршку економском развоју Града и региона.

Циљеви организације Форума напредних технологија су и повезивање образовних институција са производним фирмама у сектору напредних технологија; стварање услова за успостављање ланца снабдевача великих, присутних компанија у локалној заједници и сектора МСП-а; промоција могућности образовања и запошљавања у области напредних технологија у сфери електронике, машинства и ИТ-а; дефинисање и започињање континуиране, синхронизоване кампање за промоцију стратешких предности Града Ниша као центра напредних технологија; дефинисање проблема, потреба и тема у сфери напредних технологија ради континуиране организације специјализованих догађаја током целе године; презентација и максимизирање коришћења тренутно доступних фондова у окружењу који подржавају развој напредних технологија.

Град Ниш, од почетка Форум напредних технологија организује у партнерству са Привредном комором Србије - Регионалном привредном комором Нишавског, Пиротског и Топличког округа, Електронским факултетом Универзитета у Нишу, Националном службом за запошљавање - Филијала Ниш и Кластером напредних технологија НиКАТ. Последњи, 5. ФНТ организован је у три дела.

5. ФНТ, започет је у 2019. години, и у првом делу Форума, од 22-25. октобра, одржани су Специјализовани Сајам запошљавања и професионалне оријентације и Сајам образовања, у Официрском дому, и Научна конференција ТЕЛСИКС 2019. на Електронском факултету Универзитета у Нишу. У другом делу 5. ФНТ, који је одржан 28. новембра 2019. године, у Регионалној привредној комори Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, одржан је панел са темом „Шта нам доносе паметни градови“, бизнис форум са темом „Синергија економије и напредних технологија,“ и округли сто „У сурет нучно технолошком парку у Нишу“.

Трећи део 5. Форума напредних технологија организован је у новом Научно технолошком парку Ниш, заједно са церемнојом отварања НТП-а. Идеја о реализацији изградње регионалног центра за развој иновативног научно технолошког предузетништва, зачета је на 1. Форуму напредних технологија а реализација ове идеје представља својеврсну потврду успешности рада свих партнера и пријатеља ФНТ.

Уз стручне панеле и доделу награда, отворен је и нови музејски простор у коме је представљена прошлост некадашењег града електронике а данашњег града напредних технологија

Организација VI Форума напредних технологија такође је померена за наредну годину због епидемије вируса корона.

2. Стартап центар Ниш

Стартап центар Ниш је инкубатор за идеје и пословне подухвате младих амбициозних људи, подршка предузетничком духу и развоју креативности међу студентима, као и иновативним стартап компанијама у области науке и напредних технологија на њиховом путу сазревања.

Основан је 2017. као заједничка иницијатива Електронског факултета и Града Ниша и представљао је први корак ка изградњи Научно – технолошког парка у Нишу.

Стартап центар Ниш гради чврсто повезану заједницу која доказује да су иновација и креативност неисцрпне категорије у нашем граду, а његова визија обухвата допринос Нишу да постане регионални центар за динамичан развој иновативног технолошког предузетништва, интернационалну промоцију пројеката и компанија региона јужне и источне Србије, као и јачања глобалне конкурентности целокупне Републике Србије.

Намењен је иновативним новим предузећима, до две године старости, којима се пружа помоћ и подршка у пословању, умрежавању и развијању извозног потенцијала, као и младима, студентима Универзитета у Нишу, којима се пружа подршка у развоју иновативних идеја и јачању предузетничких потенцијала, до развијања сопственог бизниса кроз стартап и спин-оф компаније.

На располагању је 600 м² модерно опремљеног простора за рад у оквиру Електронског факултета који је наменски подељен на два нивоа. Први ниво користе студенти за рад на пројектима и развијању своје иновативности, као и за стицање првих искустава са предузетништвом. Други ниво намењен је младим предузетницима и новооснованим предузећима. Ко-воркинг део обухвата 16 радних места уз корнер офис са 8 радних места. Доступне су и сала за састанке, као и пространа сала за презентације, обе расположиве за коришћење у пословне сврхе. Заједнички простор од 116 м² који обухвата кухињу и дневни боравак је сјајан за опуштање и неформално дружење свих станара у Центру.

Поред опреме за нормално функционисање (рачунари, мултифункцијски штампачи, пројектори, платна за пројекторе, беле магнетне табле), на располагању је и специјализована опрема намењена промоцији напредних технологија (3Д штампач, сет за виртуелну реалност, унимери, осцилоскопи, сигнал генератор, развојни комплети за роботiku и ИТ). Опрема је доступна свим станарима Центра, као и студентима који у оквиру Центра реализују своје идеје.

3. Научно технолошки парк

Уз постојећи Стартап центар, отворен 2017. године, Научно технолошки парк који од јуна 2020. има своје станаре и вишенаменску лабораторијску ламелу у саставу Електронског факултета, у Нишу се стварају сви неопходни услови да, некада град електронике, у правом смислу речи постане центар напредних технологија у нашој земљи.

Град Ниш стратешки се определио за динамичан развој ИТ сектора и успостављање иновационог еко система. Као кључну предност нишког иновационог екосистема истичемо талентовану радну снагу и високо-квалитетан инжењерски кадар, као и нишки Универзитет.

Оснивањем Научно-технолошког парка у Нишу након вишедеценијске борбе да овакав технолошки парк добије баш наш град, у Нишу ће бити створен самоодржив систем развоја високо-иновативних научно-технолошких малих и средњих компанија и уједно ће ојачати регионална економија базирана на знању. Такође, оно што се очекује је стварање иновативне научно-технолошке базе која ће компанијама пружити, не само квалитетан простор и комуникационе услуге, већ и услуге консалтинга и подршке за прототипски развој. Уједно, очекујемо да ће услови за сазревање и обуку истраживача са Универзитета у домену пословних вештина бити знатно унапређени што ће додатно утицати и на унапређење система образовања, унапређење самог наставног садржаја, метода преноса знања и подстицање иновативног и предузетничког духа.

Изградњом НТП-а Град добија могућност формирања привредних друштава, заснованих на иновацијама произашлим из научних истраживања. Вештачка интелигенција, роботика, аутоматизација и примена других најсавременијих технологија, али и све популарнија креативна индустрија, простор су у којем Ниш планира да развија свој нови индустријски и привредни идентитет.

Додела награда најуспешнијим компанијама са територије града Ниша

Награда "Свети Цар Константин и Царица Јелена" је званично градско признање које се додељује на основу Одлуке о јавним признањима града Ниша. Канцеларија за локални економски развој и пројекте већ две године организује доделу награда најуспешнијим привредним друштвима, институцијама, удружењима или појединцима, са седиштем у Нишу, за постигнуте резултате у пословању, као и за допринос свеукупном локалном економском развоју града, у шест категорија:

за најбољег почетника у пословању, за највећег извозника, за највећег послодавца, за најуспешнија привредна друштва у категорији малих, средњих и великих предузећа, за активности на пољу друштвено одговорног пословања и за највећи допринос локалном економском развоју. Досадашњи добитници јединог званичног градског признања за најуспешнија привредна друштва, институције, удружења или појединце за постигнуте резултате у пословању су: InnSono, Future Reality System, Johnson Electric, Leoni Wiring System, Philip Morris Operations а.д. Ниш, Трговина Прест, Пут Инжењеринг, Пекара Бранковић, Визус ДОО, Клуб привредника Наисус, Привредна комора Србије-Регионална привредна комора Нишавског, Пиротског и Топличког округа и Универзитет у Нишу.

Одлуку о додели ове награде доноси Комисија за доделу признања коју чине највиши представници Града, Канцеларије за локални економски развој, Регионалне привредне коморе, Привредно-економског савета и Друштва економиста Ниша, уз пуно уважавање предлога релевантиних организација и институција као што су Хелп, Енека, Национална служба за запошљавање, Кластер напредних технологија, Дели простор и Старт-ап центар.

Због лоше епидемиолошке ситуације и пандемије изазване вирусом covid-19 у 2020. години није организована додела награда „Свети Цар Константин и Царица Јелена“ најуспешнијим привредним друштвима, институцијама, удружењима или појединцима, са седиштем у Нишу, за постигнуте резултате у пословању, као и за допринос свеукупном локалном економском развоју града.

Привредно економски савет града Ниша

Привредно-економски савет града Ниша је стално радно тело Градског већа, које прати спровођење планова и програма локалног економског развоја, даје иницијативе у вези са економским развојем и мишљењима о приоритетним пројектима, прати активности на промовисању привредних потенцијала и разматра стратегије економског развоја. Чланови су изабрани из редова привредника, стручњака из области економије, предузетника и чланова њихових удружења, представника Универзитета, удружења грађана, градских општина, месних заједница.

Чланове именује Градско веће, решењем Градоначелника, док су делокруг и начин рада дефинисани Пословником о раду Градског већа.

Стручне и административне послове за потребе савета обавља Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

Досадашња сарадња са Привредно економским саветом била је на завидном нивоу. Успешно су решаване поједине иницијативе нишких привредника, а ПЕС је активно, на својим седницама, разматрао и давао мишљење на неке од најважнијих градских одлука.

На основу Пословника о раду Градског већа, стручне и административне послове за потребе Привредно економског савета обављаће и даље Канцеларија за локални економски развој и пројекте.

VIII ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

Реализација пројекта "Подршка социо – економској стабилности у региону западног Балкана" у сарадњи са немачком организацијом "ХЕЛП"

Град Ниш, у сарадњи са немачком невладином организацијом ХЕЛП, узео је учешће у Програму „Подршка социо-економској стабилности у региону западног Балкана“.

Тренутно је у току пројекат са организацијом "ХЕЛП" и траје до 31.12.2020. године. Вредност овог пројекта је 72.000,00 ЕУР, учешће града 40% односно 28.800,00 ЕУР а средства су намењена за покретање 30 микро бизниса.

ЦЕРТИФИКАЦИЈА

Град Ниш тренутно пролази кроз процес сертификације градова и општина са повољним пословним окружењем у Југоисточној Европи. Овај програм осмислио је НАЛЕД у сарадњи са Америчком агенцијом за међународни развој, руководећи се најбољим светским праксама у раду локалне самоуправе. Сертификација градова и општина са повољним пословним окружењем у Југоисточној Европи је јединствени програм за побољшање и усклађивање услова за пословање, подстицање економске сарадње и привлачење нових инвестиција у региону ЈИ Европе.

Сертификација за циљ има давање јасних смерница градовима и општинама о томе како да креирају добру пословну климу, направе процене и унапреде квалитет услуга и информација, неопходних за континуирани раст и развој привреде на локалу. Такође, ово је и својеврсни водич за активности које ће локалној самоуправи омогућити да изгради и унапреди организационе капацитете, планира развој и прати ефекте свог рада, доноси одлуке кроз дијалог са приватним сектором и транспарентним радом допринесе предвидивости и умањењу ризика у пословању.

Локална самоуправа треба да буде партнер привреди тако што ће јој обезбеђивати највиши стандард услуга. Само на тај начин градови и општине биће препознати, како од стране постојећих привредника који већ послују на територији града, тако и од стране инвеститора, као атрактивне дестинације за нове пројекте.

Улазећи у поступак сертификације, град Ниш управо је имао намеру да испуни све неопходне услове и постане град са повољним пословним окружењем и заузме проактиван приступ ка остварењу својих развојних потенцијала.

Евалуациона комисија направила је пресек, град Ниш, у складу са препорукама те комисије, унео је додатне тражене податке. У овом моменту чека се одлука мешовите евалуационе комисије, након које ће се знати у којим сегментима рада град Ниш треба још да унапреди своје активности. А крајња одлука о томе да ли је град Ниш добио међународни БФЦ сертификат за повољно пословно окружење се очекује.

КЛЕРП КАО ЈАВНО ТЕЛО

Одлукама Скупштине Града Ниша Канцеларија за локални економски развој и пројекте именована је за јавно тело у поступку реализације пројекта о јавно - приватном партнерству за замену, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења на територији Града Ниша, као и за јавно тело за депонију Келеш.

Након формирања Радног тима за покретање поступка јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта реконструкције, рационализације и одржавања јавног осветљења у Граду Нишу, извршене су све неопходне радње, спроведен је поступак јавне набавке и изабран приватни партнер.

Оно што се очекује од реализације овог пројекта је да се у Нишу замени више од 23 500 светилки као и део кабловских инсталација и да се, по потреби, систем јавног осветљења прошири. Такође, очекујемо да дође до остваривања значајних уштеда енергије и смањења буџетских трошкова, у складу са понудом изабраног понуђача, али нарочито желимо да ниво пружања ове комуналне услуге буде знатно виши, ефикаснији и безбеднији по здравље наших суграђана. Осим тога, значајно би се смањило загађење

ваздуха, тј. емисија угљен-диоксида чиме бисмо као локална смопурава показали и висок степен одговорности по нашу животну средину. Веома је важно да је пројектом гарантована уштеда у трошковима електричне енергије од најмање 73,37 одсто, као и да се досадашњи трошкови одржавања система у потпуности финансирају из остварене уштеде, односно иду на терет приватног партнера.

Реализација овог пројекта не подразумева издвајање додатних средстава у буџету града Ниша, већ ће се све обавезе према приватном партнеру плаћати из остварених уштеда, а у случају да се у уговореном периоду не оствари гарантована уштеда, партнеру се не исплаћује накнада.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте упознаје се са пројектом и документацијом за „Келеш“ које је радила Регионална развојна агенција Југ у претходних неколико година. Након сагледавања свих чињеница у вези са трајним решавањем проблема одлагања смећа, биће познати неопходни кораци који ће се поводом овог питања предузимати. Априла ове године престао је да важи Регионални план за управљање отпадом, те и то једна од тема коју је нужно решити да бисмо могли да предузимамо радње у вези са питањем „Келеша“. Циљ нам је да понудимо најбоље решење за вишегодишњи проблем одлагања смећа у Нишу и околини, водећи рачуна о утицају на животну средину, али и о бенефитима за све наше суграђане, као и становнике општина у региону.

Брендирање и промоција инвестиционих потенцијала Града Ниша

Желећи да јавност Ниша и околину упознамо са позитивним трендовима у развоју града, као што су отварање три нове фабрике у току 2018. године, чињеницом да се Ниш нашао на листи најперспективнијих градова са својим потенцијалима за инвестициона улагања, економски развој и привредни раст, да је град Ниш проглашен шампионом локалног економског развоја у категорији привлачења инвестиција за 2018/2019, да га је специјализовани часопис Financial times прогласио за 7. по рангу Град будућности за 2018/2019. у категорији стратегије привлачења инвестиција, да је константно бележен пораст броја туриста, да су у Нишу реализовани значајни пројекти из области културе, науке, спорта, да је за подршку домаћим микро, малим и средњим предузећима град Ниш издвојио је око 110 милиона динара и кроз бројне мере стимулисања подржао више од 300 домаћих фирми, реализовали смо пројекат брендирања инвестиционих потенцијала.

Кроз реализацију пројекта циљ је био да се привлачење инвестиција представи кроз промоцију позитивних ефеката, пројеката и резултата. Уједно, намера је била да се пројекат искористи и у сврху спречавања одласка младих, образованих и квалитетних људи и да се Ниш и регион представе као истинско место у коме људи желе да живе и раде.

Маркетиншка кампања и промоција инвестиционих и привредних потенцијала града Ниша реализована је у току 2019. године и у првој половини 2020. године.

Још један циљ био је побољшање комуникације града Ниша са привредом и грађанима, уз израду одговарајућих промотивних материјала, комуникацијских алата и осталих докумената за потребе града Ниша и ширу дистрибуцију.

У току 2019. и првој половини 2020. године промоција инвестиционих и привредних потенцијала града Ниша спроведена је на основу плана кампање и маркетинг стратегије. Креиран је нови визуелни идентитет. Нови лого постао је заштитни знак и користи се за брендирање сваке наше промотивне активности, као и у свакодневной комуникацији. Пласирали смо у јавност, кроз билборд кампању, више тема: представили велике инвеститоре који су Ниш изабрали за своју инвестициону дестинацију, представили на основу званичних података из АПР-а податке који сведоче о бољим условима за пословање у Нишу, позивали грађане да остану у својим домовима услед пандемије изазване вирусом корона, позивали послодавце да не гасе радна места, односно да сачувамо свако радно мести и др. Урађени су нови медија зид, ролап, лифлет, а покренуте су и странице на друштвеним мрежама на којима се свакодневно пласирају актуелности из рада Канцеларије и из града Ниша. Припремљени су и видео клипови у циљу да се позитивни примери из нашега града у домену инвестиција и пословног окружења представе на адекватан начин. Пласирани су ПР текстова у штампаним или електронским медијима.

АКТИВНОСТИ КАНЦЕЛАРИЈЕ У ВРЕМЕ ВАНРЕДНОГ СТАЊА

Канцеларија за локални економски развој и пројекте у току ванредног стања, изазваног пандемијом вируса корона, имала је непрестану комуникацију са представницима компанија које послују у нашем граду. КЛЕРП је свим инвеститорима била на услузи и помагала да превазиђу потешкоће у пословању, услед мера прописаних од стране Кризног штаба Града Ниша.

Такође, и поред потешкоћа у пословању са којим су се компаније суочиле због смањеног обима посла, показале су висок степен друштвене одговорности и пружиле помоћ, како у роби, тако и новчану. КЛЕРП је од својих пословних партнера прикупила на име новчаних донација безмало 3,5 милиона динара. Од тих средстава купљен је апарат за тестирање на вирус covid-19 који је уступљен на коришћење Ветеринарском институту Ниш. Такође, Канцеларија је обезбедила још један медицински апарат, донација компаније Johnson Electric Институту за јавно здравље. Такође, КЛЕРП је обезбедила донацију 10 000 флашица воде за Клинички центар, као и 30 000 заштитних маски, донација партнера из кинеског града Хангџо.

Награде

Развој Града и рад Канцеларије препознали су и други. Град Ниш један је од пет градова у Србији који су изабрани за прве шампионе локалног економског развоја на конкурс који је спровео НАЛЕД. На ранг листи финансијских, економских и бизнис потенцијала градова и региона Европе Financial Times-а и fDi магазина, Град Ниш званично се нашао на 5. месту малих европских градова будућности у категорији

привлачења директних страних инвестиција. Град Ниш номинован је и за награду Emerging Europe на овогодишњем скупу лидера Европе у Лондону, у категорији промоција стратегија привлачења директних страних инвестиција године.

Престижни магазин Financial Times fDi сврстао је Град Ниш на високо 5. место малих европских градова будућности 2020/2021 на ранг листи финансијских, економских и бизнис потенцијала градова и региона Европе. У односу на период 2018/2019. начињен је помак за два места. FDI foreign direct investment – европски градови и региони будућности 2020/2021 рангирање има за циљ проналажење најперспективнијих градова и региона у Европи, не само у земљама ЕУ већ и ван ње.

Град Ниш један је од пет градова у Србији који су изабрани за прве „Шампионе локалног развоја“, на конкурс у НАЛЕДа, спроведеном у циљу избора најбољих пракси локалних самоуправа. Овим избором је Град добио потврду да је реформисао своју администрацију и применио нове моделе и приступе у раду, у циљу унапређења квалитета живота у локалној заједници, подизања нивоа услуга грађанима, привлачења нових инвестиција, успостављања партнерског односа са постојећом привредом, подстицања предузетништва и развоја локалне привреде.

Град Ниш номинован је за награду „Emerging Europe“, на овогодишњем скупу лидера Европе у Лондону у категорији промоција стратегија привлачења директних страних инвестиција године. Ниш се за ово престижно признање надметао са градовима Дебрецин у Мађарској, Галати у Румунији, Вилниус и Клаипеда у Литванији и градовима Краков, Лођ, Познањ, Вроцлав и Сосновик у Пољској. У овој категорији оцењивана је креативност, ефективност и успех стратегија градских одељења, у овом случају Канцеларије за локални економски развој и пројекте Града Ниша, на пољу привлачења директних страних инвестиција. Ово је још једна потврда да тим професионалаца који ради на привлачењу директних страних инвестиција свој посао обавља на најбољи могући начин, али и да се тај тимски и посвећен рад препознаје, не само у Србији већ и у Европи.

Промоција привредних потенцијала

Промоција града Ниша и његових привредних потенцијала у минулом периоду била је усмерена ка страним и домаћим инвеститорима, дипломатским представништвима, донаторској заједници, економским представништвима страних земаља у Србији, микро, малим и средњим предузећима и предузетницима на регионалном и локалном нивоу. У овом периоду започета је изградња још једне фабрике, отворен је Научно технолошки парк, Ниш се, у два наврата, нашао на листи најперспективнијих градова са својим потенцијалима за инвестициона улагања, економски развој и привредни раст, будући да је дошло до повећања страних инвестиција, с једне стране, а посредством Канцеларије за локални економски развој и пројекте, град Ниш је са своје стране, пружао квалитетну и правовремену подршку инвеститорима. Повољној привредној клими у Нишу допринео је и константан пораст броја туриста, покретање аеродрома Константин Велики и нови летови, па је наш град постао пожељна дестинација, не само за госте, већ и за инвеститоре који о Нишу све чешће размишљају као о повољној средини за реализацију својих инвестиција. Такође, локална самоуправа добија прилику да своје потенцијале представи не само у земљи, него и у иностранству. У стратегијски и плански вођеној политици града Ниша, посебно место заузимају средња, мала и микро предузећа.

Канцеларија за локални економски развој и пројекте града Ниша настојала је да привлачење инвестиција представи кроз промоцију позитивних ефеката, пројеката и резултата. Уједно, креиран нови визуелни идентитет и лого почели су практично да се примењују, а користиће се и за брендирање сваке промотивне активности и израду нових промотивних материјала чији је циљ да успешно представе инвестиционе потенцијале града Ниша и овог дела Републике Србије. На жалост, пандемија изазвана вирусом covid-19 у првој половини ове године донела је тренутни застој у реализацији неких пројеката, али Канцеларија спремно очекује наставак свих активности у пуном капацитету.

Начелник

Душан Радивојевић