

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА**

Приступа се изради Четвртих измена и допуна Плана на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019. „Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 9 хектара, што представља 1,19 % површине основног Плана (753 хектара).

У просторно-административном погледу планско подручје захвата територију катастарске општине Ниш - Црвени Крст.

Плански основ за израду Четвртих измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18). Четврте измене и допуне Плана се раде на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Четвртих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Четвртих измена и допуна Плана, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна Плана.

Пратећи циљ израде Четвртих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Носилац израде Четвртих измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Четвртих измена и допуна Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Четвртих измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

По овлашћењу заменице
начелника

Градске управе града Ниша

Бр. 4533-1/2020-24 од 23.11.2020.

године




Првослав Петровић