

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

Члан 1.

Приступа се измени Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр. 105/2015 и 26/2018), у даљем тексту: План генералне регулације, у циљу израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана.

Треће измене и допуне Плана израђују се за део подручја у обухвату Плана генералне регулације, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Треће измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Треће измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, на територији Градске општине Медијана.

Прелиминарно подручје Трећих измена и допуна Плана:

Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 6 хектара, што представља 0,62 % површине основног Плана (959 хектара).

У просторно-административном погледу планско подручје захвата делове територије катастарских општина: КО Ниш - Ћеле Кула, КО Ниш - Бубањ и КО Брзи Брод.

Подручје Трећих измена и допуна дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват Трећих измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Трећих измена и допуна Плана.

Члан 3.

Правни основ: Треће измене и допуне Плана се раде на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), Статута

Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Треће измене и допуне Плана се раде на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Трећих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна.

Пратећи циљ израде Трећих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Трећих измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, Наручилац Петих измена и допуна Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Трећих измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Трећих измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор / Наручилац. Начин финансирања уређен је актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

На основу члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1,

31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), пошто су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта планског документа на јавни увид стара се Носилац израде.

Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу планског документа.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана на животну средину, број 353-1391/2020-06 од 25.11.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Бр: _____
У Нишу, __. __. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Бобан Џунић