

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр.10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025.

Трећа измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), у даљем тексту: *План*, се израђује, на основу Програма развоја града Ниша за 2020.годину („Службени лист града Ниша“, бр.107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација- уређење простора“.

Главни циљ израде измена и допуна јесте: (1) приспитување могућности повећања висине у подручјима и зонама које су већ дефинисане као стамбене и (2) брисање спратности у свим стамбеним зонама, уз задржавање правила о највећој дозвољеној висини, у складу са чланом 31. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Прелиминарно подручје измена и допуна Плана, су подручја са наменом: *становање великих густина у градском подручју, становање средњих густина у градском подручја и пословно-стамбена зона.*

Оквирна граница обухвата трећих измена и допуна са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021. („Сл.лист града Ниша“, број 45/2011).

Решења у погледу концепције, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Достављено:

-Градоначелници Града Ниша
-Секретаријату за планирање и изградњу

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.