

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-99/2020-14 од 24.11.2020. године, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025 на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025** (у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Треће измене и допуне Плана се израђују за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 13.11.2020. године.

Треће измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1.Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Треће измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. Површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 99 хектара, што представља 0,37 % површине основног Плана (26.677 хектара).

Прелиминарно подручје/границе Трећих измена и допуна Плана обухвата:

- намене "Становање великих густина у градском подручју",
- намене "Становање средњих густина у градском подручју",
- намене "Пословно-стамбена зона".

Планско подручје обухвата следеће катастарске општине: КО Ниш - Ћеле Кула, КО Ниш – Бубањ, КО Брзи Брод, КО Нишка Бања, КО Прва Кутина, КО Јелашница, КО Просек-Манастир, КО Радикина Бара, КО Ниш – Бубањ, КО Ниш - Ћеле Кула, КО Бубањ, КО Габровац, КО Горње Међурово, КО Ново Село, КО Доње Међурово, КО Крушце, КО Лалинац, КО Мрамор, КО Паси Пољана, КО Суви До, КО Чокот, КО Доње Влазе, КО Ниш – Пантелеј, КО Бреница, КО Горња Врежина, КО Горњи Матејевац, КО Доња Врежина, КО Доњи Матејевац 1, КО Каменица, КО Кнез Село, КО Малча, КО Ниш - Црвени Крст, КО Вртиште, КО Горњи Комрен, КО Доњи Комрен, КО Медошевац, КО Поповац, КО Рујник, КО Трупале, КО Хум, КО Чамурлија, КО Мезграја, КО Сечаница, КО Суповац, КО Горња Топоница.

Коначан обухват Трећих измена и допуна Плана биће прецизиран утврђивањем нацрта Трећих измена и допуна Плана.

Правни основ: Измене Плана се раде на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду трећих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Треће измене и допуне Плана се раде на ажурним катастарским, топографским и ортофото подлогама.

Основни циљеви израде Трећих измена и допуна Плана су стварање планског основа за повећање висине објеката у целинама и зонама са већ дефинисаним претежним наменама:

становање великих густина у градском подручју, становање средњих густина у градском подручју и пословно-стамбена зона, као и дефинисање висинске регулативе објеката у складу са чланом 31. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Изведени циљеви израде Трећих измена и допуна Плана су стварање могућности за формирање већих слободних и зелених површина, редукција површина под објектима, формирање пешачких комуникација, платоа, атријума, уз увођење високог зеленила.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Трећих измена и допуна Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Треће измене и допуне Плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Трећих измена и допуна Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-99/2020-14 од 24.11.2020. године, и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.**

Број: 353-1389/2020-06
Ниш, 25.11.2020. године



По овлашћењу заменице начелника
Градске управе града Ниша
бр. 4533-1/2020-24 од 23.11.2020. године

Првослав Петровић