

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

Приступа се измени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), у циљу израде Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Треће измене и допуне Плана израђују се за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана, а на основу иницијативе Главног урбанисте.

Треће измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Треће измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. Коначан обухват трећих измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта трећих измена и допуна Плана. Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 99 хектара, што представља 0,37 % површине основног Плана (26.677 хектара). Паралелно са Изменама и допунама ГУП-а у идентичним обухватима се мења и 9 планова генералне регулације.

Циљ израде трећих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна. Пратећи циљ израде трећих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

На основу члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, пошто су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида. Нацрт Измена Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана. Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

Треће измене и допуне Плана достављају се на контролу Комисији надлежног Министарства.

По овлашћењу заменице
начелника
Градске управе града Ниша
бр. 4533-1/2020-24 од 23.11.2020.



Првослав Петровић