

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, бр.501-106/2020-14 од 24. 11.2020. године, доноси

## О Д Л У К У

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА на животну средину

#### Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

Друге измене и допуне Плана се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 13.11.2020. године.

Друге измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1.Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Друге измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, на територији Градске општине Пантелеј. Површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 2 хектара, што представља 0,13 % површине основног Плана (1.490 хектара).

Прелиминарно подручје/границе Других измена и допуна Плана:

- намене "Становање великих густина у градском подручју",
- намене "Становање средњих густина у градском подручју",
- намене "Пословно-стамбена зона".

Основни План обухвата подручје КО Доња Врежина-део, КО Каменица-део, КО Доњи Матејевац-део, КО Горњи Матејевац-део, КО Малча-део и КО Горња Врежина-део.

Друге измене и допуне Плана се односе на подручје КО Доња Врежина.

Коначан обухват Других измена и допуна Плана биће прецизиран утврђивањем нацрта Других измена и допуна Плана.

Правни основ: Друге измене и допуне Плана се раде на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Друге измене и допуне Плана се раде на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Основни циљеви израде Других измена и допуна Плана су стварање планског основа за повећање висине објеката у целинама и зонама са већ дефинисаним претежним наменама: становање великих густина у градском подручју, становање средњих густина у градском подручју и пословно-стамбена зона, као и дефинисање висинске регулативе објеката у складу са чланом 31. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Изведени циљеви израде Других измена и допуна Плана су стварање могућности за формирање већих слободних и зелених површина, редукција површина под објектима, формирање пешачких комуникација, платоа, атријума, уз увођење високог зеленила.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

#### Члан 3.

На основу карактеристика Других измена и допуна Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Друге измене и допуне Плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Других измена и допуна Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18)*.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18)*.

#### Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-106/2020-14 од 24.11.2020. године и других заинтересованих органа и организација.

#### Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза.**

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза.**

Број: 353-1394/2020-06

Ниш, 25.11.2020. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ  
И ИЗГРАДЊУ



По овлашћењу заменице начелника  
Градске управе града Ниша број  
4533-1/2020-24 од 23.11.2020.године

Првослав Петровић