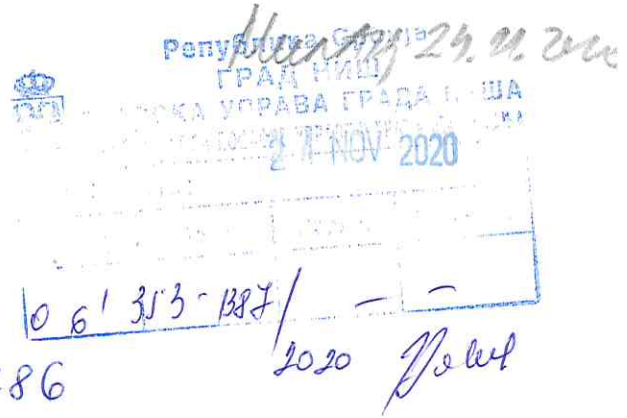


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-105/2020-14
Датум: 24.11.2020. године



Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1387/2020-06, од 23.11.2020. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ТРЕЋА ФАЗА - ЗАПАД, НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи града Ниша, Секретаријату за планирање и изградњу, да предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је дописом бр.353-1387/2020-06 предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

У члану 2. предлога Одлуке наведено је да се Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад (у даљем тексту Прве измене и допуне Плана) израђују за подручје од око 11 хектара на територији ГО Пантелеј, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.622/2020-06 од 16.11.2020.године и Програма развоја Града Ниша за 2020.год. („Службени лист града

Ниша“, бр.107/2019), поглавља „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Подручје Првих измена и допуна Плана обухвата:

- намене „Становање великих густина у градском подручју“,
- намене „Становање средњих густина у градском подручју“,
- намене „Пословно стамбена зона“

и односе се на југозападни део КО Каменица.

Коначан обухват Првих измена и допуна Плана биће прецизиран утврђивањем нацрта Првих измена и допуна Плана.

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/2011, 136/2016 и 26/2018), а карактеристике утицаја на животну средину су обрађене у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Основни циљеви израде Првих измена и допуна Плана су стварање планског основа за повећање висине објекта у целинама и зонама са већ дефинисаним претежним наменама као и дефинисање висинске регулативе објеката у складу са чланом 31. Закона о планирању и изградњи.

У члану 3. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана на животну средину, наведено је да је на основу карактеристика Првих измена и допуна Плана из члана 2. и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

За Прве измене и допуне Плана, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације на територији Градске општине Пантелеј и Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/16 и 26/18) за који је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- долази до подизања степена урбанизације укупног подручја;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена

утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, сагласан је са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад, на животну средину.



СЕКРЕТАР



Ивана Крстић

