

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ - ТРЕЋА ФАЗА - ЗАПАД**

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - Трећа фаза - запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 90/2015), у циљу израде Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - Трећа фаза - запад.

Прве измене и допуне Плана израђују се за део подручја у обухвату Плана генералне регулације, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Прве измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 11 хектара, што представља 2,87 % површине основног Плана (383 хектара).

Планско подручје обухвата делове следећих катастарских општина: КО Каменица, КО Хум и КО Доњи Матејевац 1.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна. Пратећи циљ израде Првих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

На основу члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, пошто су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида. Нацрт Измена Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана. Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ**

По овлашћењу заменице начелника
Градске управе града Ниша број
4533-1/2020-24 од 23.11.2020.године



Првослав Петровић