

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_. \_\_. 2020. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ТРЕЋА ФАЗА - ЗАПАД**

### **Члан 1.**

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - трећа фаза - запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 90/2015), у даљем тексту: План генералне регулације, у циљу израде Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - трећа фаза – запад, у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана.

Прве измене и допуне Плана израђују се за део подручја у обухвату Плана генералне регулације, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 13.11.2020. године.

Прве измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

### **Члан 2.**

Прве измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, на територији Градске општине Пантелеј.

Прелиминарно подручје Првих измена и допуна Плана:

Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 11 хектара, што представља 2,87 % површине основног Плана (383 хектара).

Планско подручје обухвата делове следећих катастарских општина: КО Каменица, КО Хум и КО Доњи Матејевац 1.

Подручје Првих измена и допуна дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват Првих измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Првих измена и допуна Плана.

### **Члан 3.**

Правни основ: Првих измена и допуна Плана се раде на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Прве измене и допуне Плана се раде на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

#### **Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

#### **Члан 5.**

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна.

Пратећи циљ израде Првих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

#### **Члан 6.**

Носилац израде Првих измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Првих измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 7.**

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Првих измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор / Наручилац. Начин финансирања уређен је актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

#### **Члан 9.**

На основу члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), пошто су у питању мање измене и допуне планског

документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта планског документа на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу планског документа.

#### **Члан 10.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - Трећа фаза - запад на животну средину, број 353-1387/2020-06 од 25.11.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 11.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Бр: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_.\_\_.2020. године

### **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник

Бобан Џунић