

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ДРУГА ФАЗА**

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019. „Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Прелиминарна површина обухваћена Изменама и допунама Плана износи око 3 хектара, што представља 0,34 % површине основног Плана (813 хектара).

У просторно-административном погледу, планско подручје обухвата делове следећих катастарских општина: КО Нишка Бања и КО Прва Кутина.

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18). Прве измене и допуне Плана се раде на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона" у целокупном обухвату Првих измена и допуна Плана, а према дефинисаној граници / подручју обухвата измена и допуна Плана.

Пратећи циљ израде Првих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Носилац израде Првих измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Првих измена и допуна Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Првих измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

По овлашћењу заменице
начелника
Градске управе града Ниша
бр. 4533-1/2020-24 од 23.11.2020.
године



Прослав Петровић