

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр.10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ IV ФАЗА-ЈУГ

Прва измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- прва фаза-југ ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/2018) у даљем тексту: *План*, се израђује, на основу Програма развоја града Ниша за 2020.годину („Службени лист града Ниша“, бр.107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација- уређење простора“.

Главни циљ израде измена и допуна јесте: (1) приспитивање могућности повећања висине у подручјима и зонама које су већ дефинисане као стамбене и (2) брисање спратности у свим стамбеним зонама, уз задржавање правила о највећој дозвољеној висини, у складу са чланом 31. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Прелиминарно подручје измена и допуна Плана су подручја са наменом: *становање великих густина у градском подручју, становање средњих густина у градском подручја и пословно-стамбена зона.*

Оквирна граница обухвата измена и допуна са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Плана, представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025.

Решења у погледу концепције, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Достављено:

-Градоначелници Града Ниша

-Секретаријату за планирање и изградњу

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.