

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020) и члана 7. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша”, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА - ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ -

1.

Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана (у даљем тексту: Четврте измене и допуне плана) се израђује на основу Програма развоја града Ниша за 2020. годину („Службени лист града Ниша”, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора”.

Подручје Четвртих измена и допуна плана обухвата већи део специјализованог центра јужно од приобалног појаса реке Нишаве и комплекса градске топлане; западно од Ул. Благоја Паровића; северно од Булевара Немањића, локације вишенаменског објекта културе и пословно-трговинског комплекса; и источно од Булевара војводе Мишића, локације бензинске станице и трафостанице „Ратко Павловић”.

Оквирна граница обухвата Четвртих измена и допуна плана са описом биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Четвртих измена и допуна плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Четвртих измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. („Службени лист града Ниша”, бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

2.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, као и на препознавању специфичности простора специјализованог центра на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 205. седници одржаној дана 31. јула 2020. године разматрала и подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручиоц, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.



ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.