

ЖКП Паркинг-сервис -Ниш

Јавно Комунално Предузеће  
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

Бр. 220/20-14

30.01. 2020 год.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ  
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ  
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2019 до 31.12.2019. године

Ниш, 30.01.2020. године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“ - Ниш

Седиште: Светозара Марковића 27, 18000 Ниш

Претежна делатност: 5221- Услужне делатности у копненом саобраћају  
4321 - Постављање електричних инсталација  
4211 - Изградња путева и аутопутева

Матични број: 20192542

ПИБ: 104578388

Надлежно министарство: Градска управа града Ниша Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај

Јавно комунално предузеће ЈКП "Паркинг-сервис" – Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, са седиштем у Нишу, ул. Николе Пашића број 24, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Пословно име јавног комуналног предузећа је Јавно комунално предузеће "Паркинг-сервис" - Ниш. Скраћено пословно име предузећа је ЈКП "Паркинг-сервис" - Ниш.

Делатност предузећа је:

52.21 - Услужне делатности у копненом саобраћају (активности у вези с копненим превозом путника, животиња или терета: пратеће активности у вези с коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и др.-претежна делатност.

43.21 - Постављање електричних инсталација (постављање инсталација: расветних система, уличне расвете и електричних сигнала)

42.11 - Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака и сл.)

Предузеће може обављати и следеће делатности:

58.19 – Остала издавачка делатност (издавање (укључујући онлајн) рекламног материјала)

63.11 - Обрада података, хостинг и сл.

70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем

71.11 - Архитектонска делатност

71.12 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

73.20 - Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења

74.90 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Предузеће може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача. Предузеће не може променити делатност, седиште и пословно име без сагласности Скупштине Града.

Програм пословања ЈКП "Паркинг-сервис"-Ниш за 2019. годину број 2888/18 донео је Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној дана 20.11.2018. године, а на исти је Скупштина града Ниша дала сагласност решењем број: 06-1442/2018-33-02 на седници одржаној дана 26.12.2018. године.

Програм о изменама Програма пословања ЈКП "Паркинг-сервис"-Ниш за 2019. годину број 1796/19 донео је Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној дана 30.08.2019. године, а на исти је Скупштина града Ниша дала сагласност решењем број: 06-857/2019-5-02 на седници одржаној дана 05.09.2019. године.

Програм о изменама Програма пословања ЈКП "Паркинг-сервис"-Ниш за 2019. годину број 2567/19 донео је Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној дана 18.11.2019. године, а на исти је Скупштина града Ниша дала сагласност решењем број: 06-1150/2019-19-02 на седници одржаној дана 29.11.2019. године.

## **II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

Задатак предузећа је да поштујући важеће прописе, реши проблем паркирања у Граду, успостави модеран режим мирујућег саобраћаја, као дела укупног саобраћајног система, уз одговарајуће савремене модусе наплате и контроле паркирања, а све то проширујући и максимално користећи постојеће ресурсе, уз обезбеђење континуираног раста. Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлосне) и јавне расвете на територији града Ниша, а у циљу безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

Уређењем платоа на коме ће бити постављена вишеетажна паркинг гаража, почела је реконструкција посебног паркиралишта на локацији Синђелићев трг. Постављањем ове гараже капацитет на поменутој локацији биће увећан за 50%. Изградња јавних паркинг гаража треба да допринесе унапређењу квалитета моторног саобраћаја, смањивањем времена тражења слободног паркинг места.

Током 2019. године настављене су активности које се односе на унапређење система наплате паркирања на посебном паркиралишту „Синђелићев трг“ и „Чаир“, активности на изради Студије мирујућег саобраћаја на територији Града Ниша, унапређење система „Видео паук“, одржавање возног парка РЈ Транспорт.

У области паркирања у циљу унапређења и побољшања нивоа услуга корисницима зонских паркиралишта доступна је СТАРТ – СТОП апликација која омогућава возачима да плате онолико колико буду паркирани, а време паркирања се може неколико пута покренути и зауставити, све док је у временским оквирима одговарајуће зоне. Минути се сабирају на месечном нивоу и корисник до 10-ог у текућем месецу добија рачун за претходни месец.

ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш је у 2018. години привело крају процес израде Финансијског управљања и контроле (ФУК) који у јавном сектору представља свеобухватан систем интерног управљања јавним финансијама у виду контроле прихода, расхода и осталих новчаних трансакција, рационално управљање имовином, и успешно управљање пројектима чему претходи процесни приступ пословања са континуираним менаџерским управљањем ризицима који могу настати у пословању. У складу са Законом о Буџетском систему Републике Србије предузеће је у 2019. години отпочела је имплементација процеса финансијског управљања и контроле.

## БИЛАНС УСПЕХА

Укупни приходи у 2019. години остварени су реализацијом послова предвиђених програмима по основу поверене делатности, одржавање светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете као и монтаже и демонтаже елемената за новогодишњу декорацију и обављањем редовних услужних делатности и пружањем осталих пратећих услуга.

Закључно са 31.12.2019. године ЈКП “Паркинг-сервис”- Ниш, остварило је приход у износу од 373.620.592 динара, што представља остварење годишњег плана од 90%, и остварење планиране реализације са четвртим кварталом у износу од 90%

Р.бр.	Опис	Планирано I-XII 2019.	Остварено I-XII 2019.	Индекс (4:3)
1	2	3	4	5
1	Пословни приходи	407.521.000	360.800.811	88
2	Финансијски приходи	6.920.000	7.053.168	102
3	Остали приходи	1.361.000	5.766.613	423
	<b>Укупно</b>	<b>415.802.000</b>	<b>373.620.592</b>	<b>90</b>

Укупни финансијски приходи остварени у 2019. године већи су од планираних услед наплаћене камате по основу извршног решења на име позајмице дате ЈКП „Горица“-Ниш и по основу камате по судској пресуди за накнаду штете СЗТР“Street caffe“ Ниш.

Укупни остварени расходи у 2019. године исказују утрошена средства и материјал за реализацију планираног унапређења услуга и модернизацију саобраћајне сигнализације у граду, ради задовољења потреба грађана за нашим услугама.

Укупно расходи са 31.12.2019. године остварени су у износу од 357.660.474 динара, што значи да је годишњи план остварен са 86%, а остварење у односу на планирану реализацију 01.01-31.12.2019. године је 86%.

Р.бр.	Опис	Планирано I-XII 2019.	Остварено I-XII 2019.	Индекс (4:3)
1	2	3	4	5
1	Пословни расходи	403.757.000	347.812.463	86
2	Финансијски расходи	3.650.000	1.212.091	33
3	Остали расходи	7.752.000	8.635.920	111
	<b>Укупно</b>	<b>415.159.000</b>	<b>357.660.474</b>	<b>86</b>

Финансиски расходи мањи су од планираних услед добре текуће ликвидности која је произвела и доста мање трошкова камате по основу дозвољеног прекорачења. Остали расходи остварени у 2019. године већи су од планираних услед исправљених неплаћених потраживања старијих од 180 дана у складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама и МСФИ.

## СТРУКТУРА РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА ОСТВАРЕНИХ ПРИХОДА И РАСХОДА

Укупни приходи	373.620.592
Укупни расходи	357.660.474
Добит	15.960.118

## РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА

### Пословни приходи и расходи

а) Пословни приходи	360.800.811
б) Пословни расходи	347.812.463
в) Пословна добитак	12.988.348

### Финансијски приходи и расходи

а) Финансијски приходи	7.053.168
б) Финансијски расходи	1.212.091
в) Добитак финансирања	5.841.077

### Остали приходи и расходи

а) Остали приходи	5.766.613
б) Остали расходи	8.635.920
в) Остали губитак	2.869.307

Укупни приходи остварени су у износу од 90% од планираног годишњег износа прихода, што је и очекивано имајући у виду изражени сезонски карактер појединих врста прихода, као и зависност прихода од паркирања од временских услова, (није било наплате паркирања неколико дана у јануару и фебруару због снежних наноса на општим паркиралиштима). Поред наведеног треба узети у обзир и дане верских и државне празника ( април и мај) када није вршена наплата паркирања.

Највеће учешће у укупним трошковима чине пословни расходи 97%, финансијски расходи 0,35%, остали расходи 2.65% .

Остварена добит пре опорезивања на дан 31.12.2019. године износи 15.960.118 динара.

После усклађивања прихода и расхода за 2019. годину и искњижења процењене обавезе за порез на добит и одложеног пореског прихода периода остварена нето добит износи **12.050.118** динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

Набавке започете у другом и трећем кварталу реализоване су у четвртном квартала и приказана су делу нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме. Након прибављања свих потребних дозвола, са радовима на постављењу вишетажне паркинџ гараже на Синђелићевом тргу отпочело се у септембру 2019. и очекује се да гаража буде пуштена у употребу фебруара 2020.године, па су до сада изведени радови евидентирани на инвестицијама у току.

Одложена пореска средства обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен, по основу опорезивих привремених разлика рачуноводствене и пореске амортизације

Залихе су евидентиране по набавним вредностима. Све залихе у материјалу, резервним деловима, алату и инвентару евидентирају се обједињено, а у моменту требовања признају се као расход. Стање залиха у четвртном кварталу у складу је са планираним за 2019. годину.

Географски распоред купаца лоциран је углавном у оквиру региона где се налази и само предузеће (око 80% паушалних претплатника је регистрован на територији града Ниша, а остатак на територији Републике – Београд, Нови Сад, Крагујевац, Суботица...)

Потраживања из специфичних послова односе се на услуге М-паркинџа и потраживања за доплатне карте. Евидентирају се по појединачним извештајима оператера, на месечном нивоу. Минимална су одступања у оствареном СМС саобраћају упоређујући податке СМС саобраћаја за четврти квартал прошле и ове године, што је показатељ више да је основна делатност ЈКП „Паркинџ Сервиса“ зависна од сезонских дешавања.

У оквиру других потраживања садржано је потраживање за накнаде зарада које се рефундирају, потраживања на име краткорочне позајмице ЈКП „Горица“ Ниш у износу од 14.967.730 динара, као и потраживање од СЗТР“Street caffe“ Ниш по основу судске пресуде за накнаду штете у износу од 1.150.852 динара.

Готовински еквиваленти и готовина представљају стање на текућим рачунима на дан 31.12.2019. године.

Основни капитал предузећа је државни капитал с обзиром да је оснивач јавног предузећа јединица локалне самоуправе, односно град Ниш. Основни капитал је усклађен са регистрационом пријавом у АПР-у.

Добитак из 2018.године у износу од 8.668.988 динара распоређен је за повећање основног капитала у износу од 7.802.089 динара, а износ од 866.899 динара усмерен је оснивачу. Добитак четвртог квартала 2019.године приказан је као нераспоређени добитак текуће године у износу од 12.050.118 динара.

У складу са МСФИ у последњем кварталу 2019. године извршено је резервисање отпремнина и јубиларних награда које је приказано у билансу стања. Дугорочне финансијске обавезе представљају обавезе по дугорочном инвестиционом кредиту за средства која су реализована у 2018. години и 2019. години, а доспевају за наплату од наредне године. Краткорочне финансијске обавезе представљају обавезе које доспевају у текућем периоду по основу финансијског лизинга.

Обавезе према добављачима су обавезе за преузету опрему и робу, а исплате се врше у законским роковима по РИНО програму. У четвртом кварталу измириване су редовно доспеле обавезе, па је самим тим и ниво обавеза према добављачима у нивоу планираног износа.

Обавезе по основу зарада и накнада зарада и обавезе према запосленима по другим основама редовно су измириване.

Обавезе пореза на додату вредност представља обавезу по основу разлика обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза .

Пасивна временска разграничења престављају временски разграничене приходе будућег периода. Поједине услуга које предузеће пружа односе се на дужи рок, па сходно законским одредбама, по периодима се евидентирају остварени приходи.

### **3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

Биланс токова готовине представља прилив и терећење текућих рачуна ЈКП „Паркинг сервис“ у четвртом кварталу.

Готовина из пословних активности остварена је у износу од 428.837.219 динара и садржи прилив средстава од стране Секретаријата за комуналну делатност за извршене услуге по програму пословања, Секретаријата за инвестиције и ЈП Дирекција за изградњу града Ниша за услуге пружене од стране Службе сигнализације, јавног осветљења и одржавања, купаца правних и физичких лица за извршене редовне услуге и прилив средстава за ванредне услуге .

Прилив готовине из активности инвестирања у износу од 37.737 динара преставља прилив средстава по основу продаје расходованог путничког возила.

Прилив готовине из активности финансирања је прилив по основу дугорочног инвестиционог кредита у износу од 29.437688 динара за текућу ликвидност .

Одлив готовине из пословних активности у износу од 402.756.537 динара односи се на исплате добављачима, исплата зарада, накнада зарада и осталих личних расхода, порез на добитак као и остале јавне приходе.

Одлив готовине из активности инвестирања у износу од 51.197.095 динара преставља плаћање добављачима за набављена стална средства и опрему за обављање делатности.

Одлив готовине из активности финансирања у износу од 5.031.696 динара односи се на део дугорочних обавеза које доспевају до једне године, као и на повраћај краткорочних кредита за текућу ликвидност.

Све укупно у четвртом кварталу 2019. године веће је терећење рачуна од прилива готовине и то у износу 672.684 динара што у пребијеном стању са готовином на почетку обрачуноског периода у износу од 11.549.022 динара и курсним разликама периода у износу од 17.868 динара, даје стање готовине на крају квартала у износу од 10.894.206 динара.

#### **4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

У табели трошкова запослених у којој се приказује маса бруто и нето зараде остварење у односу на план је у мањем износу. Укупни трошкови зарада су мањи за овај период.

Накнаде чланова Надзорног одбора као и превоз запослених исплаћиване су у складу са планираним износима .

Дневнице за службени пут остварене су у знатно мањем износу од планираног због појачане контроле сврхе путовања и потребе за смањењем трошкова.

Отпремнине су исплаћене радницима који су стекли право на старосну пензију. Исплаћен је износ од 1.714.019 динара за седам радника и у оквиру је планираног. Исплаћене јубиларне награде у четвртом кварталу у границама су планираних.

У четвртом кварталу исплаћена је једнократна солидарна помоћ ради ублажавања неповољног материјалног положаја запослених у ЈКП Паркинг сервис- Ниш у нето износу од 41.800 динара по запосленим. Укупна маса средства за ову намену за запослене износи 9.025.193 динара и у границама је планиране масе средстава.

Накнада физичким лицима по основу уговора односи се на уговор о закупу пословног простора од физичког лица и обавеза се редовно исплаћује по плански утврђеном редоследу.

#### **5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ**

У односу на 30.09.2019. године када је било запошљено 160 радника на неодређено време, број запослених на неодређено време на дан 31.12.2019. године износи 166 радника. Због престанка радног односа и одласка у пензију, попуњена су слободна и упражњена радна места пријемом нових радника. У овом тромесечју предузеће су напустила два радника, а осморо радника је засновало радни однос на неодређено време. У истом периоду број запослених на одређено време се смањио од 29 на 23 радника. Осморо радника је раскинуло радни однос, док је двоје засновало радни однос на одређено време и то углавном због замене привремено одсутних радника који су на боловању или породилском одсуству до повратка истих, па је укупан број запослених на дан 31.12.2019. године 189 радника.

Смањење броја запослених на неодређено време је у складу са Одлуком о измени одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2017. годину.

#### **6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

Решењем Градског већа града Ниша о давању сагласности број 1347-27/2019-03 од 24.12.2019. године на Одлуку Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ - Ниш о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила број 2569/19 од 18.11.2019. године утврђене су важеће цене.

Поштујући ценовну политику дефинисану Законом о комуналним делатностима и фискалном стратегијом Владе Републике Србије цене ће бити кориговане уколико се стекну услови, односно улазни параметри забележе раст цена.



## 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЦЕТА

Субвенције и остали приходи из буџета планом за 2019.годину нису предвиђене.

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене у оквиру су планираних у делу донација, спонзорства, хуманитарних активности и репрезентације. Позиција рекламе и пропаганде која садржи куповину новинског, телевизијског и интернет простора, као и могућност изнајмљивања рекламних паноа и рекламних табли ради промоције услуга нашег предузећа реализована је највећим делом у четвртном кварталу ради истицања нове локације корисничког сервиса, као и промоције предстојећег отварања нове гараже.

## 9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У делу инвестиционих улагања приказане су планиране инвестиције са годином почетка и завршетка финансирања. У делу реализације обухваћена је квартална отплата монтажне фаст-парк гараже која је стављена у функцију 2018. године у износу од 16.990.000 динара, набавка утоваривача са пратећом опремом у износу од 6.991.000 динара, набавка комуналне опреме у износу од 1.719.824 динара, набавка ПДА уређаја у износу од 2.361.880 динара, набавка путничких возила у износу од 4.256.110 динара и набавка рачунарске опреме у износу од 3.005.336 динара.

## III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У посматраном периоду, четврти квартал 2019.године, остварење годишњег плана од 90% очекивано је имајући у виду изражени сезонски карактер појединих врста прихода, као и зависност прихода од паркирања од временских услова.

У наредном периоду, задатак предузећа је да поштујући планом утврђене циљеве предузећа у 2020. години предузме потребне радње за наставак радова на монтажи и изградњи платоа за паркирање возила на посебном паркиралишту на локацији Синђелићев трг, као и на локацији на којој буду испуњени сви саобраћајно-тенички предуслови за постављање монтажне гараже.

Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлосне) на територији града Ниша, а у циљу повећања безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

Одржавање светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете, монтажа и демонтажа елемената за новогодишњу декорацију које је детаљно регулисано Програмом одржавања саобраћајне инфраструктуре, Програмом одржавања јавне расвете и Програмом одржавања новогодишње и божићне декорације у граду такође је један од примарних циљева наредног периода.

У Нишу, 30.01.2020.године

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш  
Директор  
  
Дејан Димитријевић