

## Образложење одступања

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ  
"ТРЖНИЦА"  
Број 123-001/20  
29.01 2020 од

ЈКП „Тржница“ Ниш је пословала у четвртном кварталу 2019 год. у складу са Смерницама за израду Програма пословања за 2019 год. што је детаљно образложено у обрасцу бр.12. У току 2019.год. водило се рачуна о степену усклађености планираних са реализованим активностима. План прихода и расхода остварен је са 84%.

	План	Процена	Индекс
Укупни приходи	266.500.000	223.474.598	84
Укупни расходи	266.000.000	223.320.696	84
Добитак	500.000	153.902	

Укупни приходи у четвртном кварталу 2019 год мањи су за 16% од планираних и у њиховој структури одступање је исказано код пословних прихода- прихода од наплате закупа тезги и локала који учествују са 89% у укупним приходима. Разлог одступања у приходима од наплате закупа тезги је одустајање наших корисника од закупа робних тезги на пијацама „Криве Ливаде“ и Цветној „пијаци као и смањење прихода од издавања корпи за бостан. Степен просечног заузећа капацитета пијачног простора у току године износи око 38%. Такође, присуство ванпијачне продаје као и конкуренција пиљара и мегамаркета директно утичу на смањење прихода. Међутим, добар показатељ наплате пијачних услуга код закупа тезги је повећање наплате дневне таксе за 3,6 милиона динара(нето) у односу на исти период прошле године.

У 2019.год. Ребалансом програма планиране су стимулативне отпремнине у износу од 19.000.000 дин. за 19. запослених међутим 18. запослених су добровољно раскинули радни однос због чега су исплаћене стимулативне отпремнине у износу од 17.782.173 дин.

Остали приходи већи су за 35% од планираних због повећања прихода од усклађивања вредности имовине по процени,

Што се тиче **расхода** неопходно је истаћи да је примена мера штедне настављена током читаве године што је директно утицало на смањење трошкова у односу на планиране за 16%. Смањење трошкова исказано је код трошкова материјала, трошкова горива и енергије, трошкова зарада и накнада зарада, трошкова камата и осталих расхода у делу обезвређених утужених потраживања и расхода из ранијих година.

Трошкови производних услуга, у оквиру **гр. 53**, мањи су за 59% од планираних у делу трошкова текућег одржавања, услуга одржавања и фиксне и мобилне телефоније.

Повећање нематеријалних трошкова у оквиру **гр. 55**, за 4%, исказано је код трошкова принудне наплате, извршних решења и вештачења. Ради се о наплати парничних трошкова по тужби од стране адвоката и наплати парничних трошкова занасталу повреду нашег закупца. Такође, трошкови консултантских услуга због израде Акта о процени ризика и заштити лица, имовине и пословања утицали су на одступање трошка по овом основу.

У оквиру **гр.56** која се односи на плаћене камате смањени су трошкови за 47% што указује на поштовање рокова за измиривање обавеза због боље ликвидности предузећа.

У оквиру осталих расхода , гр. 57 и 58 исказано је смањење расхода за 34% и то у оквиру групе расхода из ранијих година и обезвређења утужених потраживања из закупа.

Обезвезе према добављачима смањене су за скоро 47 %. (износе 12,3 милиона дин)  
Потраживања од закупа мања су за 18 % од планираних. (износе 15,6 милиона дин)

Процент реализованих инвестиција у односу на планиране износи 20%.Недостатак новчаних средстава утицао је на низак проценат реализације.

У извештајном периоду планирани број запослених је 195.По кадровској евиденцији на дан 31.12.2019 год. ради 163 запослених.(151-неодређено време и 12-одређено време)

У Нишу , 22.01.2020.год

*С. Милошевић*

Овлашћено лице

*Др. Јован Јовановић*

