



ЈАРНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-8014-2125

1. 12. 20 25 год.
НИШ

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
ЗА 2026. ГОДИНУ**

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша, Ниш
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције Ниш, Ул. 7. јули бр. 6 42.99
АДРЕСА СЕДИШТА:	Изградња осталих непоменутих грађевина
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	06118496
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	100619347
МАТИЧНИ БРОЈ:	www.dign.rs
ПИБ:	direkcija@dign.rs
WEB АДРЕСА:	018/520-790
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	
ТЕЛЕФОН:	

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ	2
1.1. Статус, правна форма и делатност	4
1.2. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја	5
1.3. Организациона шема	6
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ	7
2.1. Процењени физички обим активности	9
2.2. Анализа остварених индикатора пословања	10
2.3. Разлози одступања у односу на планиране индикаторе	11
2.4. Спроведене активности за унапређење процеса пословања	12
2.5. Остварење циљева који су планирани Програмом пословања за 2024. годину	13
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ	13
3.1. Циљеви у 2026. години	14
3.2. Кључне активности потребне за достизање циљева	15
3.3. Анализа тржишта	15
3.4. Ризици у пословању и план управљања ризицима	16
3.5. Планирани индикатори пословања за 2026. годину	17
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	18
4.1. Структура планираних прихода и расхода	18
4.2. Цене	22
4.3. Трошкови запослених	24
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ	25
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	25
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	26
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	27
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	27
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	28
10.1. Критеријуми за коришћење средстава за рекламу и пропаганду и донације	28
10.2. Критеријуми за коришћење средстава за репрезентацију	29
10.3. Критеријуми за коришћење средстава за помоћ	29
10.4. Критеријуми за коришћење средстава за систематске лекарске прегледе, превенцију радне инвалидности и рекреативни одмор запослених	30
10.5. Критеријуми за утврђивање накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора	30
10.6. Критеријуми за обрачун и исплату зарада пословодства	30
ПРИЛОЗИ	32

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 22, став 1, тачка 2) Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 – др. закон) и члана 29. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године – пречишћен текст,

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на LVI седници одржаној дана 1.12.2025. године доноси

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША ЗА 2026. ГОДИНУ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. Статус, правна форма и делатност

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016 - пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша (у даљем тексту: Дирекција) са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима као делатност од општег интереса.

У оквиру делатности, предузеће може обављати и друге делатности у складу са Статутом предузећа, уз сагласност оснивача, а претежна делатност предузећа је изградња осталих непоменутих грађевина, шифра делатности 42.99.

Почеци рада Дирекције датирају још од 1968. године када је Скупштина Општине Ниш на седници Општинског већа и Већа друштвених делатности донела одлуку о формирању Завода за комунално уређење. Од 1968. године Завод за комунално уређење са својом делатношћу више пута је трансформисан, да би 1. септембра 1992. године Скупштина Града Ниша донела одлуку којом је формирано ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Дакле, од тада Дирекција постаје самостално предузеће, чији је предмет пословања уређивање грађевинског земљишта и одржавање улица и саобраћајница на основу програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом, које сваке године доноси Скупштина Града Ниша.

Дирекција је, док је била индиректни корисник буџетских средстава, обављала широк делокруг поверених послова, а као најзначајније треба истаћи да је предузеће било носилац организације извршења програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја.

У поступку реорганизације, која је била условљена изменама и допунама Закона о буџетском систему, у складу са којима Дирекција 30.11.2016. године губи својство индиректног корисника буџета, Град Ниш од Дирекције преузима одређене делатности, заједно са запосленима, имовином и опремом неопходном за обављање истих, а предузеће наставља да обавља послове стручног надзора над изградњом многих објеката инфраструктуре, школства, здравства, културе, спорта и др.. Предузеће врши надзор над обављањем комуналних делатности и координира рад градских комуналних предузећа, али и активно учествује у изradi и доприноси реализацији поменутих програма. Такође, предузеће обавља послове управљача пута у складу са тада важећим прописима, као и послове управљача заштићеним подручјима – споменицима природе – Церјанском пећином и Лалиначком слатином.

Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 - други закон и 92/23 – др. закон) управљачима пута дате су веће надлежности и овлашћења, што је створило могућност да предузеће поново постане основни носилац организације извршења послова на изградњи и одржавању на територији Града Ниша, у делу који се односи на општинске путеве, улице и некатегорисане путеве који нису део државног пута I и II реда.

Дирекција своје пословање ослања искључиво на примену и спровођење законских и подзаконских аката донетих од стране републичких, али и органа локалне самоуправе, којима је регулисана делатност која јој је поверена, а у циљу ефикасног и благовременог задовољавања потреба грађана.

Дирекција и даље има велику одговорност у реализацији градских програма, као и обавезу промишљене, стручне пројекције будућег развоја града, имајући у виду бројне и оправдане захтеве и потребе грађана.

Почев од свог оснивања па све до данас Дирекција послује пре свега у корист грађана. Поверене послове извршава квалитетно и ефикасно, примењујући најсавременија достигнућа струке, уз пажљиво и рационално располагање средствима грађана.

Визија Дирекције је да Ниш постане модеран европски град. Дирекција и сви њени запослени посвећени су граду, његовом функционисању и изгледу. Својим радом мењамо изглед Ниша, приближавајући га идеалу модерног града 21. века, окренутог и подређеног грађанима и њиховим потребама, у складу са највишим критеријумима функционалности и естетике. Како је свака генерација дала граду свој печат, сасвим су оправдана очекивања да ће и наредне то чинити, да ће предузеће постати успешно и самоодрживо и бити незаобилазни чинилац у области развоја инфраструктуре града.

1.2. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја

Надзорни одбор Дирекције донео је Дугорочни план пословне стратегије и развоја ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за период 2017-2027 бр. 05-1844-2/17, на који је сагласност дала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-268/2018-41-2-02 од 6.3.2018. године, а дана 28.12.2022. године Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за период 2022-2027 бр. 01-6993-3/22, који је преко надлежне управе упућен у даљу процедуру, ради прибављања сагласности Скупштине Града Ниша.

Наведеним документима плански су уређени следећи битни сегменти пословне политике предузећа за наведене планске периоде:

- Физички обим и унапређење обављања поверених делатности од општег интереса;
- Технологија и организација рада;
- Кадрови и кадровска политика;
- Политика цена.

Основ за израду планова пословне стратегије и развоја је била претпоставка да ће Дирекција у целом планском периоду наставити да обавља све делатности које су јој поверене, као и да ће јој оснивач поверити или пренети у надлежност и обављање додатних делатности, али и да ће предузеће понудити своје услуге на тржишту. С обзиром на дуг период који је обухваћен планом није немогуће да дође до промене стратешких праваца, метода и циљева развоја од стране оснивача. Управо због тога, а како би се ови планови реализовали, први и основни предуслов јесте чврст и јасан став оснивача о томе какву Дирекцију жели у будућности. Дирекција је и до сада била дужна да ревидира и усклади своје планове и стратегије са захтевима оснивача, имајући пре свега у виду потребе грађана, тако да није искључено да ће тога бити и у будућности.

1.3. Организациона шема

Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину („Сл. лист града Ниша“, бр. 106/17, 18/18, 65/18, 44/19, 63/19, 69/19 и 85/19) одређен је број запослених на неодређено време у Дирекцији и он износи 50.

Органи предузећа су надзорни одбор и директор. Ради трајног обављања делатности од општег интереса, директор Дирекције је донео Правилник о организацији и систематизацији послова у ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-7005/2025 од 24.10.2025. године, на који је сагласност дало Градско веће Града Ниша Решењем бр. 77-1580-22/2025-03 од 07.11.2025. године. Правилник је израђен у складу са одредбама члана 24. став 2. и 3. Закона о раду, којима је предвиђено да се правилником утврђују организациони делови код послодавца, назив и опис послова, врста и степен стручне спреме, односно образовања и други посебни услови за рад на тим пословима, а може се утврдити и број извршилаца. Правилником су послови систематизовани према делокругу рада, ради обједињавања истих или сличних послова који су међусобно повезани у циљу обезбеђивања стручног, ефикасног, рационалног и благовременог извршавања истих. Оваквом организацијом обезбеђена је примена савремених метода и средстава рада, оптимални проток информација између организационих јединица унутар предузећа, већа продуктивност и економичност људских ресурса, јасна подела надлежности и јасна дефинисаност послова и радних задатака за запослене. Послови су организовани и систематизовани према делокругу рада у четири основне организационе јединице и то: Послови руководства Дирекције, Сектор за правне и економске послове, Сектор за послове стручног надзора и Сектор за управљање путевима и заштићеним подручјима. У оквиру Сектора за правне и економске послове формиране су Служба за правне, опште послове и послове јавних набавки и Служба за финансије и рачуноводство. У оквиру Сектора за управљање путевима и заштићеним подручјима образована је Служба за путевима и заштићена подручја и Служба за саобраћај и контролу коришћења путева.

Скупштина Града Ниша је на седници одржаној дана 31.5.2022. године донела Решење бр. 06-431/2022-33-10-02 којим је у Надзорни одбор Дирекције за председника именован Живојин Тасић, мастер менаџер, а за чланове Александар Живковић, специјалиста струковни правник и Марија Милентијевић, мастер правник, која је изабрана из реда запослених у складу са Правилником о начину спровођења избора за члана надзорног одбора ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 05-4670-3/2013 од 24.6.2013.

године, сви са мандатом од четири године. Решењем Скупштине Града Ниша бр. 210/2025-02 од 11.3.2025. године, због поднете оставке, престао је мандат Живојину Тасићу, председнику Надзорног одбора. Скупштина Града Ниша није именovala новог председника Надзорног одбора.

Саша Тасковић, по занимању мастер инжењер заштите животне средине, именован је Решењем Скупштине Града Ниша бр. 06-838/2024-28-02 од 11.10.2024. године, које је објављено у Службеном листу Града Ниша бр. 110/24 и Службеном гласнику РС бр. 84/24, за вршиоца дужности директора Дирекције.

Узимајући у обзир наведено, организациона структура у Дирекцији изгледа:



2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ

Дирекција је основана ради обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе Града Ниша. Делатност предузећа је: уређивање грађевинског земљишта (обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша) као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш и управљање јавним путевима као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности:

- одржавања јавне хигијене и рад зимске службе, чишћење бедема Тврђаве и споменика културе,
- одржавања јавних зелених површина и уређење Старог гробља,
- одржавања јавних зелених површина на гробљима у употреби,
- декорисања града у делу постављања и одржавања урбаног мобилијара,
- зоохигијене,
- декорације Града,
- одвођења атмосферских и отпадних вода, у делу редовног одржавања
- атмосферске канализације, сливника, шахти и разводног система,
- превоза посмртних остатака у саобраћајним несрећама и другим незгодама-
- рад дежурне службе;
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др..

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем. Имајући у виду наведено, Град Ниш, Градска управа за локални економски развој и инвестиције и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 300/2025-10 од 30.1.2025. године (наш број 02-507/25 од 30.1.2025. године) и Анекс 1. бр. 2842/2025-10 од 30.9.2025. године (наш бр. 02-507-1/25 од 30.9.2025. године) за период од 1.1.2025. године до 31.12.2025. године, којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 84.300.000 динара годишње.

Поред наведеног, Град Ниш, Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуге надзора над обављањем комуналних делатности број 110-4/2025-09 од 24.1.2025. године (наш број 02-375/25 од 24.1.2025. године) и Анекс 1. бр. 110-10/2025-09 од 29.9.2025. године (наш број 02-375-1/25 од 25.9.2025. године), за период од 1.1.2025. године до 31.12.2025. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 17.550.000 динара годишње.

У оквиру обављања послова стручног надзора, Дирекција наставља са пословима обављања стручног надзора над довођењем раскопаних површина јавне намене у првобитно стање, с тим што је ова област од 2018. године уређена на нешто другачији начин, а што је дефинисано Одлуком о раскопавању површина јавне намене коју је донела Скупштина Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 64/25 - пречишћен текст). Цена накнаде за издавање услова за раскопавање површина јавне намене и њихово довођење у првобитно, односно технички исправно стање утврђена је Одлуком Надзорног одбора бр. 01-407-5/25 од 29.1.2025. године. Одлуком Надзорног одбора бр. 01-1959-2/23 од 11.4.2023. године утврђене су цене радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно, односно технички исправно стање, док је цена накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање утврђена Одлуком Надзорног одбора бр. 01-476-4/20 од 30.1.2020. године.

Послови управљача пута обухватају планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута, вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на пројектовању, изградњи, реконструкцији,

одржавању и стручном надзору јавног пута, организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, праћење стања путне мреже, заштиту јавног пута и др..

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш, Градска управа за локални економски развој и инвестиције је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључила Уговор о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 360/2025-10 од 4.2.2025. године (наш број 02-597/25 од 4.2.2025. године) и Анекс 1. бр. 360-3/2025-10 од 30.9.2025. године (02-597-1/25 од 30.9.2025. године).

Процењује се да ће Дирекција реализовати радове на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда до краја 2025. године у укупној вредности од 1.895.601.000 динара (са припадајућим ПДВ-ом), а да ће Град Ниш у складу са напред наведеним уговором обезбедити финансирање ових послова у износу од 1.819.601.000 динара, док ће преостали износ од 76.000.000 динара обезбедити Дирекција од накнада за употребу путева и по другим основама.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача пута да донесе годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити путева, те је Надзорни одбор предузећа дана 31.10.2025. године донео Програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2026. годину, број 01-7081-3/25, на који је претходно мишљење дала Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове бр. 3175-1/2025-09 од 13.11.2025. године и који је преко Градске управе за локални економски развој и инвестиције упућен на сагласност Градском већу Града Ниша.

2.1. Процењени физички обим активности

Имајући у виду да предузеће обавља послове стручног надзора над објектима чија је изградња и одржавање планирано Програмом уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2025. годину, Програмом радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2025. годину, као и над објектима чија изградња и одржавање се не финансирају и суфинансирају средствима буџета Града Ниша, односно Републике Србије, физички обим активности за 2025. годину може се посматрати управо кроз финансијску вредност свих објеката над којима Дирекција врши надзор.

Процењује се да ће предузеће до краја 2025. године извршити надзор над објектима укупне финансијске вредности од 3.308.415.368 динара.

Физички обим активности за 2025. годину може се посматрати и кроз следеће показатеље (процењена вредност за 2025. годину):

- број објеката над којима се врши стручни надзор -135,
- број ударних рупа које ће бити закрпљене - 3.081,
- број километара пута који ће се реконструисати кроз рехабилитацију – 7,2 км,
- број посета заштићеним подручјима - 90,

- број лиценци и потребних сертификата и уверења - 17.

2.2. Анализа остварених индикатора пословања

Индикатори пословања могу се посматрати и анализирати са више аспеката. У овом случају, оцена достигнућа огледа се у реализацији самог остварења у односу на план.

Програмом пословања за 2025. годину планирано је да предузеће оствари укупне приходе у износу од 1.745.699.669 динара.

Укупни приходи за период од 1.1. до 31.12.2025. године процењени су на износ од 1.745.699.669 динара, од тога пословни приходи на износ од 1.730.795.225 динара, финансијски приходи на износ од 696.729 динара и приходи од усклађивања вредности имовине и капитала на износ од 14.207.715 динара.

Процењено је да ће укупни приходи бити остварени на нивоу од 97,9% планираних прихода.

Структуру процењених пословних прихода у износу од 1.730.795.225 динара чине:

61 - Приходи од продаје робе, производа и услуга	177.369.002 динара
64 - Приходи од премија, субвенција и донација	11.829.208 динара
65 - Други пословни приходи	1.541.596.815 динара

Процена је да ће приходи од продаје робе, производа и услуга у износу од 177.369.002 динара бити остварени по основу извршених поверених послова у складу са уговорима о пружању услуга закљученим између оснивача и Дирекције у износу од 80.666.667 динара, као и других послова у складу са оснивачким актом у износу од 96.702.335 динара.

Процена је да ће у овом периоду приходи од субвенција бити остварени у износу од 11.829.208 динара, и то:

1. Приходи од субвенција у износу од 3.999.208 динара остварени су:

- по основу Уговора о суфинансирању Програма управљања Спомеником природе „Церјанска пећина“ за 2025. годину, број 001121439 2025 од 12.6.2025. године (наш број 03-3756/25 од 12.6.2025. године), које је предузеће закључило са Министарством заштите животне средине Републике Србије, у износу од 3.600.000 динара, и

- по основу Уговора о суфинансирању реализације Програма управљања Спомеником природе „Лалиначка слатина“ за 2025. годину, број 1558-1/25-04 од 6.6.2025. године (наш број 02-3684-1/25 од 10.6.2025. године), које је предузеће закључило са Градском управом за имовину, привреду и заштиту животне средине Града Ниша, у износу од 400.000 динара, и

2. Приходи од субвенција у износу од 7.830.000 динара, по основу Уговора закљученог између Града Ниша и ЈП „Путеви Србије“ из Београда, број 1027/2025-01 од 12.5.2025. године (454-374 од 20.5.2025. године), којим се регулишу међусобна права и обавезе у вези са уступањем 7.830 m³ стругане асфалтне масе која ће бити добијена приликом извођења радова на појачаном одржавању државног пута IA1, деоница: Брестовац (петља) – Дољевац (петља) од km 457+272 до km 451+250, L=6,022 km. У складу са предметним уговором ЈП „Путеви Србије“ из Београда уступају Граду стругану

асфалтну масу као сопствени допринос уређењу општинских и некатегорисаних путева. Расходована стругана асфалтна маса процењује се на вредност од 1.000 дин/м³, те укупна количина стругане асфалтне масе која се уступа од 7.830 м³ је укупне вредности 7.830.000 динара. Уговором је дефинисано да порез на додату вредност у висини од 20% плаћа Град Ниш у износу од 1.566.000 динара. Наведени уговор Град Ниш, као уступилац, је уступио ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као пријемнику, Уговором о уступању уговора 2185/2025-01 од 24.7.2025. године, са свим правима и обавезама које је уступилац по истом имао на дан закључења уговора, чиме је пријемник преузео уговор и ступио у његово испуњење у стању извршења у коме се налази на дан закључења уговора.

Други пословни приходи процењују се у износу од 1.541.596.815 динара. Највеће учешће у овој групи прихода имају приходи од финансирања изградње и одржавања општинских путева, улица и некатегорисаних путева, а по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша за 2025. годину, који се процењују у износу од 1.516.334.167 динара.

Приходи по основу закупа стубова јавног осветљења од стране мобилних оператера, и остали приходи, очекују се у износу од 30.400.000 динара.

Програмом пословања за 2025. годину планирано је да предузеће оствари укупне расходе у износу од 1.767.986.006 динара, и то пословне расходе у износу од 1.766.386.006 динара и финансијске расходе у износу од 1.600.000 динара.

На основу расположиве документације и пројекције извршене до краја 2025. године, укупни расходи за период 1.1.-31.12.2025. године процењени су на износ од 1.718.438.424 динара, од чега пословни расходи износе 1.717.062.156 динара, финансијски расходи (расходи камата) износе 876.268 динара и расходи по основу обезвређивања имовине износе 500.000 динара..

Процењено је да ће укупни расходи бити остварени на нивоу од 97,2% планираних расхода.

Програмом пословања за 2025. годину планирано је да предузеће оствари добитак пре опорезивања у износу од 15.147.547 динара, односно нето добитак у износу од 13.680.547 динара.

Према евидентираним и процењеним приходима и расходима, у периоду од 1.1.-31.12.2025. године очекује се да предузеће оствари позитиван финансијски резултат - добитак у износу од 27.261.245 динара, односно нето добитак у износу од 26.041.245 динара.

У делу остварења прихода и расхода Програм пословања предузећа за 2025. годину, у складу са наведеном проценом, оствариће се са 97,9% од планиране вредности укупних прихода (1.756.699.669 динара, од планираних 1.783.133.553 динара) и са 97,2% од планиране вредности укупних расхода (1.718.438.424 динара, од планираних 1.767.986.006 динара).

2.3. Разлози одступања у односу на планиране индикаторе

У реализацији Програма пословања за 2025. годину нису забележена значајнија одступања, осим у делу исплаћених зарада. У току године, због одсуства и непопуњених планираних радних места, Предузеће је планиране активности реализовало са мањим

бројем запослених од планираних, те су из тог разлога средства за зараде обрачуната и исплаћена у знатно мањем износу од планираног.

Обрачунате и исплаћене бруто 2 зараде износе 80.427.248 динара, што у односу на планирану масу за зараде (93.477.022 динара) износи 86,0%, што је скоро за 14% мањи износ утрошен за зараде од планираног.

Непословни и ванредни приходи (14.207.715 динара) и расходи (500.000 динара) настали су по основу усаглашавања стања имовине и капитала са оснивачем - Градом Нишем.

У делу остварења прихода и расхода процењује се да ће Програм пословања за 2025. годину бити остварен 97% у односу на план.

2.4. Спроведене активности за унапређење процеса пословања

Основни циљ Дирекције је да својим радом подржи Оснивача у достизању и извршавању законских обавеза и сталном подизању квалитета живота грађана. Предузеће је обављало своју основну делатност, у свему према увојеним програмима и донетим правилницима, подзаконским, интерним актима, који су неопходни за неометано функционисање пословања.

Дугорочан развој предузећа је омогућен ако се оствари квалитетно планирање, превентива и побољшање пословних процеса. Спровођењем активности које су усмерене на планирање, превентиву и побољшање пословних процеса предузећа доприноси смањењу трошкова и унапређењу самих перформанси процеса. Процеси су ресурси предузећа и њима се мора управљати, процеси чине пословни систем и оно што пословни систем ради. Потребно је тежити и трагати за приликама за побољшање процеса, имајући у виду да се потребе корисника мењају, а да се и технологија мења.

Дирекција у 2025. години наставља са спровођењем активности на унапређењу пословања предузећа, а које се у огледа у подизању квалитета услуга које предузеће пружа и повећању брзине одговора на захтеве корисника. Значајно је повећана јавност у раду и транспарентност, побољшан је систем интерне контроле и одговорности, како запослених тако и руководства.

Допринос на унапређењу процеса пословања предузећа дали су и представници Оснивача, поверавањем делатности управљања путевима ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. На тај начин створена је могућност да предузеће поново постане основни носилац организације извршења послова на изградњи и одржавању путева на територији Града Ниша, а да се финансирање ових послова највећим делом обезбеди из буџета Града Ниша. У том циљу, Град Ниш је са Дирекцијом закључио Уговор о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша за 2025. годину. Процењено је да ће по овом уговору до краја 2025. године бити остварени приходи у износу од 1.516.334.166 динара, а што ће бити довољно за покриће највећег дела расхода који настану приликом изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, док преостале расходе покрива управљач пута од накнада за употребу путева и из других извора.

Предузеће је у 2025. години увело систем за финансијско управљање и контролу. Одлуком бр. 01-1704/2024 од 29.3.2024. године именован је руководилац за увођење и развој система финансијског управљања и контроле, који је одговоран за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Јавном предузећу Дирекција за

изградњу Града Ниша, а Одлуком бр. 01-1705/2024 од 29.3.2024. године образована је и радна група за увођење и развој система финансијског управљања и контроле и доношење Стратегије управљања ризицима. Радна група је организационо успоставила систем финансијског управљања и контроле, као свеобухватни систем интерних контрола, који се спроводи политикама, процедурама и активностима, а који ће обезбедити разумно уверавање да ће се циљеви Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша остварити кроз: пословање у складу са прописима, унутрашњим актима и уговорима; реалност и интегритет финансијских и пословних извештаја; добро финансијско управљање; заштиту средстава и података.

У складу са Законом о заштити потрошача, Одлуком бр. 02-2512-2/22 од 18.5.2022. године образована је Комисија за решавање рекламација корисника услуга, а Одлуком бр. 02-2512-1/22 од 18.5.2022. године основано је Саветодавно тело, а све у циљу обезбеђивања транспарентног, објективног и недискриминаторног начина пружања услуга из делатности предузећа. Поред наведеног, а у складу са Законом о спречавању корупције, предузеће је израдило План интегритета, који је усвојен Одлуком бр. 02-5505/22 од 19.10.2022. године.

Предузеће је крајем 2022. године успоставило систем интерне ревизије. Јединица за интерну ревизију донела је Повељу интерне ревизије бр. 02-7380-1/24 од 6.12.2024. године, Етички кодекс интерне ревизије бр. 02-7380-2/24 од 6.12.2024. године, Стратешки план рада интерне ревизије за период 2024-2026 бр. 02-187/24 од 15.1.2024. године, Годишњи план рада интерне ревизије за 2025. годину и План за професионалну обуку и професионални развој овлашћених интерних ревизора бр. 02-7056/22 од 29.12.2022. године, као и Правилник о интерној ревизији бр. 02-515-1/23 од 30.1.2023. године.

2.5. Остварење циљева који су планирани програмом пословања за 2025. годину

У датим околностима, сходно расположивим кадровским и техничким капацитетима, Дирекција је у 2025. години са успехом остварила основне циљеве из Програма пословања.

Поверени послови и задаци од стране Оснивача реализовани су благовремено, у најкраћим могућим роковима, са устаљеним квалитетом пружања услуга од стране извођача радова на изградњи, реконструкцији и одржавању јавних путева.

И друге активности, мањег обима али не и мањег значаја, као што је промоција вредности заштићених подручја СП Церјанска пећина и СП Лалиначка слатина, успешно су реализоване.

У 2025. години начињени су значајни кораци усмерени ка побољшању кадрове структуре уз адекватно повећање броја запослених, с тим што се и у 2026. години планирају активности на овом плану.

Биланс стања, биланс успеха и извештај о токовима готовине приказани су кроз Прилог 1, Прилог 1а и Прилог 1б.

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ

Полазну основу за израду Програма пословања за 2026. годину чине:

- Процена финансијских показатеља за 2025. годину,

- Процењен физички обим активности за 2026. годину,
- Смернице за израду годишњих програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњих програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса - Уредба Владе Републике Србије 05 бр. 110-12412/2025-1 од 20.11.2025. године, објављена у „Службеном гласнику РС“ бр. 103/25 и Закључак Градског већа Града Ниша бр. 1685-6/2025-03 од 27.11.2025. године.

3.1. Циљеви у 2026. години

Циљеви су најзначајнији покретачи укупне активности Дирекције и средство контроле ефикасности рада. Своје циљеве за пословну 2026. годину Дирекција сагледава кроз остварење стратешких циљева предузећа дефинисаних Законом о јавним предузећима и циљевима предвиђеним Дугорочним планом пословне стратегије и развоја. Циљеви Дирекције за 2026. годину одређују се у складу са основним принципима доброг управљања кроз:

- побољшање ефикасности управљања у вршењу услуга и оптимизацију истих,
- заштиту здравља запослених на раду,
- побољшање професионалних перформанси запослених,
- стално ажурирање базе података корисника,
- повећање броја корисника и
- остваривање позитивног пословања предузећа.

Кључни циљеви Дирекције су:

1. Успешно обављање послова и задатака поверених од стране оснивача,
2. Побољшање квалитета услуге одржавања јавних путева,
3. Побољшање промоције вредности заштићених подручја СП Церјанска пећина и СП Лалиначка слатина,
3. Повећање сопствених прихода предузећа на годишњем нивоу,
4. Повећана идентификација броја обвезника накнада,
5. Јачање кадровских капацитета и
6. Унапређење и проширење информатичког система у циљу подизања квалитета услуге и формирања јединствене базе података.

Како су циљеви дефинисани за период од годину дана, а ради праћења њиховог остварења и извештавања о остварењу (реализацији у односу на план) стручне службе предузећа настојале су да овако дефинисане циљеве изразе преко планских индикатора.

Успешно обављање послова и задатака поверених од стране оснивача може се пратити преко следећих индикатора:

- Број објеката над којима се врши стручни надзор, чија планска вредност износи 150,
- Вредност објеката над којима се врши стручни надзор, чија планска вредност износи 3.382.500.000 динара.

Побољшање квалитета услуге одржавања јавних путева може се пратити преко следећих индикатора:

- Број ударних рупа које ће бити закрпљене, чија планска вредност износи 6.500 и
- Број километара пута који ће се реконструисати кроз рехабилитацију, чија планска вредност износи 20 км.

Побољшање промоције вредности заштићених подручја СП Церјанска пећина и СП Лалиначка слатина може се пратити преко следећих индикатора:

- Број посета заштићеним подручјима, чија планска вредност износи 100.

Побољшање кадровске структуре и остваривање интереса запослених у предузећу може се пратити преко следећих индикатора:

- Број лиценци, потребних сертификата и уверења, чија планска вредност износи 20.

3.2. Кључне активности потребне за достизање циљева

Кључне активности потребне за достизање постављених циљева су:

- 1) Већа издвајања у буџету Града Ниша за изградњу и одржавање комуналне инфраструктуре;
- 2) Већи степен наплате накнада за коришћење јавних путева, из којих се финансира изградња, реконструкција, одржавање и заштита јавних путева;
- 3) Унапређење пословне сарадње са субјектима који чине релевантно радно окружење Дирекције: градске управе Града Ниша, сви органи и службе, државни органи и организације, јавна предузећа, струковна и друга удружења, инвеститори;
- 4) Организовање многобројних активности на промоцији заштићених подручја, не само стручној јавности, већ и широј популацији;
- 5) Запошљавање додатног кадра, улагање у стручно усавршавање запослених и обезбеђење бољих технолошких и радних услова.

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева за 2026. годину приказани су у Прилогу 2.

3.3. Анализа тржишта

Иако је Град Ниш, као оснивач, Дирекцији доделио искључиво право обављања поверених послова у општем интересу и од значаја и за потребе оснивача, те да у обављању ових послова предузеће нема конкуренцију, то никако не значи да ће предузеће да стагнира, већ ће настојати да квалитет и ефикасност у пружању услуга континуирано побољшава.

Такође, анализу тржишта треба извршити и у смеру обављања послова за трећа лица. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је донео Одлуку бр. 01-3366-6/23 од 22.6.2023. године којом је утврђена висина накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша, као и Одлуку бр. 01-4076-3/2023 од 28.7.2023. године којом је утврђена накнада за пружање услуге техничке контроле пројеката (техничке документације према класи и намени објеката) који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша. Оваква пракса наставиће се и у наредном периоду.

Имајући у виду да је предузећу поверено вршење јавних овлашћења, у складу са одредбама Закона о путевима, а која се односе на издавање одређених аката, у својству управљача пута, уз надокнаду, очекују се позитивни ефекти по овом основу и у наредној години.

3.4. Ризици у пословању и план управљања ризицима

Управљање ризицима, као неизоставан елемент стратешког планирања, подразумева да било који догађај или проблем може неповољно утицати на постизање стратешких циљева и помаже да се управо предвиде неповољни догађаји, али и начин како на њих треба реаговати.

Као што је на почетку речено, основни циљ Дирекције је остваривање задатака дефинисаних од стране оснивача. Пословање у нестабилном пословном амбијенту представља изазов, поготову у данашње време.

Свака од активности која је покривена организационим деловима предузећа и предузећем као целином подложна је ризику, због чега је потребно покушати идентификовати ризике, који се могу одразити на пословање предузећа.

Као најзначајнији ризик предузеће издваја ризик ликвидности, који се огледа у способности предузећа да на време измирује своје обавезе, односно да у року доспећа наплати своја потраживања. Предузеће у погледу измирења својих обавеза није самостално у одлучивању из разлога што се обављање делатности управљања путевима у највећем обиму финансира из буџета Града Ниша. Предузеће обавезе према добављачима, обавезе за порез на додату вредност за који је порески дужник у складу са чланом 10. став 2. тачка 3. Закона о ПДВ-у и друге зависне трошкове који настану у реализацији Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда измирује по извршеном преносу средстава из буџета Града Ниша. До сада је пренос средстава вршен у најкраћем могућем року, те је Дирекција на време измиривала своје обавезе према трећим лицима, па се очекује иста динамика и у наредној години.

Одржавање одговарајућих новчаних резерви, праћење планираних и стварних новчаних токова и одржавање адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза умањује вероватноћу настанка овог ризика.

Дирекција рационално преузима обавезе, стара се о благовременој наплати својих потраживања, нема у плану кредитно задуживање, нити користи субвенције за текуће пословање. Али се вероватноћа појаве овог ризика значајно повећава услед намере одређених лица да покрену судске спорове против Дирекције, а по основу неисплаћене накнаде за фактичко заузеће земљишта, као и повраћаја авансних уплата на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Иако је ове послове Дирекција обављала у име и за рачун Града Ниша, те да и поменуте накнаде нису биле уплаћиване на рачун предузећа, нити су биле његов приход, већ су имале карактер јавног прихода, Дирекција је пред судовима активно легитимисано лице и свака пресуда против Дирекције довешће до принудне наплате и ненаменског одлива средстава с текућих рачуна предузећа.

Како се са рачуна предузећа не би извршавале обавезе које нису у надлежности предузеће нити је оно било одговорно за њихово настајање, потребно је да Град Ниш од Дирекције преузме обавезе из потенцијалних судских спорова, што и представља најзначајнију активност на отклањању узрока појаве ризика ликвидности.

Следећи ризик повезан је са тржишним начином пословања и условљен је променом, односно повећањем цена производа и услуга које предузеће набавља на тржишту. С друге стране, предузеће не може да прати тржишни раст цена, јер је цена његових услуга контролисана од стране оснивача. Такође, предузеће не може предвидети како ће се кретати тражња за његовим услугама. У случају пада тражње за услугама које предузеће нуди, разматра се могућност проширења делатности.

Још један ризик који у овом тренутку никако не треба занемарити је дефицит стручне радне снаге. Наиме, већина лиценцираних инжењера у предузећу постепено испуњава услов за одлазак у старосну пензију, а услед мера Владе РС на пољу запошљавања, предузеће није било у могућности да благовремено ангажује нове запослене, који би уз искусне инжењере стицали нова знања. Поред тога, зарада инжењера у Дирекцији је значајно нижа од зараде инжењера у привреди, те се млађи кадар, који има потребна знања и стручне референце, пре опредељује за одлазак у иностранство или рад код иностраних инвеститора. Треба назначити да ова тенденција није више карактеристична за високо образовни кадар у области техничко-технолошких наука, већ је присутна и код кадрова других образовних профила и степена образовања.

Овде бисмо још издвојили и правни и регулаторни ризик који су огледа у сталном праћењу прописа, адекватној примени правних норми, извршавању прописаних обавеза.

Пословни ризици и план управљања ризицима приказани су у Прилогу 3.

3.5. Планирани индикатори за 2026. годину

Дирекција у 2026. години планира да оствари укупне приходе у износу од 1.753.718.333 динара, и то:

1. Приходе од продаје производа и услуга (група 61) у износу од 239.958.333 динара, односно 13,7% укупних прихода,
2. Приходе од премија, субвенција и донација (група 64) у износу од 5.210.000 динара, 0,3% укупних прихода,
3. Друге пословне приходе (група 65) у износу од 1.508.550 динара, односно 86,0% укупних прихода.

По основу пружених услуга за Град Ниш, у складу са закљученим годишњим уговорима, планирано је да предузеће оствари 38,7% прихода од продаје производа и услуга, док се по основу извршених осталих послова у складу са оснивачким актом планира остварење 61,3% прихода од продаје производа и услуга и накнада за употребу пута (накнаде за постављање инсталација, накнада за коришћење делова путног земљишта, израде завршног застора, геомеханичких испитивања збијености тла и др.).

Што се тиче других пословних прихода планирано је да у њиховој структури највеће учешће имају приходи од финансирања изградње и одржавања путева којима предузеће управља, преко 96,5%, док се по осталим основама очекује остварење до 3,5%.

Планирано је да приходи од финансирања изградње и одржавања путева на територији Града Ниша из буџета Града Ниша буду остварени у износу од 1.456.250.000 динара. Наиме, укупна вредност радова по Програму радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2026. годину, а који се финансирају из буџета Града Ниша, процењена је на износ од 1.456.250.000 динара, што са припадајућим

ПДВ-ом износи 1.747.500.000 динара, од чега за изградњу износ од 579.000.000 динара, за текуће одржавање износ од 615.500.000 динара и за капитално одржавање износ од 553.000.000 динара (са пдв).

Дирекција планира да из сопствених прихода обезбеди део средства потребних за радове и услуге везане за реализацију наведеног Програма у укупном износу од 151.000.000 динара (са пдв-ом), и то за следеће намене:

- за израду завршног застора 100.000.000 динара,
- за геомеханичко испитивање тла 6.000.000 динара,
- за надградњу софтвера за означавање и вођење евиденције о путевима 25.000.000 динара,
- за преглед и оцену стања мостова 10.000.000 динара, и
- за снимање комерцијалних објеката 10.000.000 динара.

Предузеће планира да оствари укупне расходе у износу од 1.748.455.976 динара, и то:

1. Пословне расходе у износу од 1.748.455.976 динара, више од 99,9% укупних расхода и
2. Финансијске расходе у износу од 1.600.000 динара, односно мање од 0,1% укупних расхода.

На основу овако пројектованих вредности прихода и расхода за 2026. годину, резултат пословања пре опорезивања процењен је на износ од 5.262.357 динара – добитак, а кога чине пословни добитак у износу 6.862.357 динара и финансијски губитак у износу од 1.600.000 динара.

Остварени индикатори пословања у 2025. години и планирани индикатори пословања за 2026. годину приказани су у Прилогу 4.

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

4.1. Структура планираних прихода и расхода

Дирекција у 2026. години планира да оствари укупне приходе у износу од 1.753.718.333 динара. Структуру ових прихода чине приходи од продаје производа и услуга у износу од 239.958.333 динара, 13,7% укупних пословних прихода, приходи од премија, субвенција и донација у износу од 5.210.000 динара, 0,3% укупних пословних прихода и други пословни приходи у износу од 1.508.550.000 динара, односно 86,0% укупних пословних прихода.

План прихода по изворима приказан је кроз следећу табелу:

Ред. бр.	Извор прихода	План 2025.	Процена 2025.	План 2026.	Индекс	
					4/3	5/3
1	2	3	4	5	6	7
1	Приходи од продаје робе		55.200			
2	Приходи од продаје производа и услуга	204.619.386	177.314.002	239.958.333	87	117
3	Приходи од премија, субвенција, донација	11.430.000	11.829.208	5.210.000	103	46

4	Други пословни приходи	1.567.084.167	1.541.596.815	1.508.550.000	98	96
I	Укупно пословни приходи (1+2+3+4):	1.783.133.553	1.730.795.225	1.753.718.333	97	98
II	Финансијски приходи:		696.729			
III	Приходи од усклађивања вредности имовине:		14.207.715			
IV	Остали приходи:					
	УКУПНО (I+ II+ III+IV):	1.783.133.553	1.745.699.669	1.753.718.333	98	98

Планирано је да предузеће приходе од продаје производа и услуга у износу од 239.958.333 динара оствари по основу пружања услуга по уговору који закључује са оснивачем као и обављањем послова за друга лица, а у складу са својим оснивачким актом. Поред прихода по основу обављања услуга за потребе оснивача, предузеће приходе од продаје остварује већим делом реализацијом Одлуке о раскопавању површина јавне намене, а мањим делом од накнада за употребу пута.

Приходи од продаје производа и услуга аналитички су приказани у следећој табели:

Ред.бр.	Аналитика прихода групе 61 - приходи од продаје производа и услуга	План 2026.	Удео у групи 61
1	Услуге за Град Ниш	92.958.333	38,74 %
2	Реализација Одлуке о раскопавању-геомеханика	6.000.000	2,50 %
3	Реализација Одлуке о раскопавању-завршни застор	100.000.000	41,67%
4	Накнада за постављање инсталација	16.000.000	6,68 %
5	Накнада за коришћење делова путног земљишта	6.000.000	2,50 %
6	Накнада за издавање техничке документације	8.000.000	3,33 %
7	Накнада за издавање решења и сагласности и др. непоменуто	3.000.000	1,25 %
8	Накнада за стручни надзор	8.000.000	3,33 %
Укупно приходи групе 61		239.958.333	100,00 %

Други пословни приходи који су планирани у износу од 1.508.550.000 динара, у највећем обиму били би остварени по основу финансирања Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, и то у износу од 1.456.250.000 динара, односно 96,5 % других пословних прихода.

Други пословни приходи аналитички су приказани у следећој табели:

Ред.бр.	Аналитика прихода групе 65 - други пословни приходи	План 2026	Удео у групи 65
1	Закуп стубова јавне расвете	24.000.000	1,59 %
2	Церјанска пећина-посете	300.000	0,02 %
3	Рефундација трошкова принудног извршења	28.000.000	1,86 %
4	Финансирање изградње путева	482.500.000	31,98 %
5	Финансирање текућег одржавања путева	512.916.667	34,00 %
6	Финансирање капиталног одржавања путева	460.833.333	30,55 %
Укупно приходи групе 65		1.508.550.000	100,00 %

Планирано је да предузеће у 2026. години остварује приходе од премија, субвенција и донација за реализацију Програма управљања спомеником природе Церјанска пећина за 2026. годину бр. 02-7081-4-1/25 од 30.10.2025. године и Програма управљања спомеником природе Лалиначка слатина за 2026. годину бр. 02-7081-5-1/25 од 30.10.2025. године, и то по основу субвенција које би одобрило Министарство заштите животне средине Републике Србије у износу од 4.310.000 динара и по основу субвенција које би одобриле јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налазе споменици природе у износу од 900.000 динара.

Уважавајући законска и друга ограничења, као и Смернице за израду годишњих програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњих програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, расходи су планирани на реалним основама и одговарају извршењу планираних послова.

Укупни расходи су планирани у износу од 1.748.455.976 динара, и то пословни расходи у износу од 1.746.855.976 динара, односно више од 99,9% укупних расхода и финансијски расходи у износу од 1.600.000 динара, односно мање од 0.1% укупних расхода, а за намене како је приказано у табели која следи.

Ред. бр.	Кonto	Намена	План 2025.	Процена 2025.	План 2026.	Индекс	
						5/4	6/4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	51 осим 513	Канцеларијски и остали материјал, инвентар и ауто-гуме са једнократним отписом	3.080.000	3.080.000	3.080.000	100	100
1.2.	512	Материјал за насипање путева – гребани асфалт	7.830.000	7.830.000	-	-	-
2	513 део	Гориво за моторна возила	1.000.000	1.000.000	1.000.000	100	100
3	513 део	Електрична енергија и даљинско грејање	1.200.000	1.200.000	1.200.000	100	100
4	520, 521	Зараде запослених и пословодства (Бруто II)	93.477.022	80.427.248	114.663.943	86	123
5	524, 525	Накнаде по уговорима о прив. и пов. пословима и осталим уговорима са физичким лицима	4.040.000	2.965.314	4.040.000	73	100
6	526	Накнаде члановима НО	1.481.484	1.033.951	1.481.484	70	100
7	529 - део	Солидарна помоћ, јуб. награде, отпремнине и остала примања запослених и поклони деци запослених поводом Нове године	5.260.000	4.740.771	5.385.550	90	102
8	529 део	Дневнице, путни трошкови и смештај на службеном путу	500.000	500.000	600.000	100	120
9	529 део	Превоз на посао и са посла	1.500.000	1.233.272	1.500.000	82	100
10	530	Трошкови услуга на изради учинака (трошкови изградње путева)	551.416.667	554.894.305	487.500.000	101	88
11	531	ПТТ и транспортни трошкови	1.000.000	1.000.000	1.200.000	100	120
12	532	Одржавање објеката и опреме (укључујући и трошкове одржавања путева)	1.032.650.833	1.016.430.998	1.061.383.333	98	103
13	533	Трошкови закупнина	2.200.000	2.200.000	3.600.000	100	164
14	535	Реклама и пропаганда	1.250.000	1.250.000	900.000	100	72

15	539	Комуналне и остале услуге	700.000	700.000	700.000	100	100
16	540	Амортизација	5.400.000	5.400.000	9.000.000	100	167
17	545	Дугорочна резервисања	-	-	1.000.000	-	-
18	550 део	Непроизводне услуге: Преглед и оцена стања мостова, Снимање комерцијалних објеката, Услуге екстерне ревизије, Адвокатске и правне услуге, Услуге стручног надзора, Услуге обрачуна дугорочних резервисања, Вештачења, ажурирање ФУК-а, Интерна ревизија, Послови везани за безбедност и здравље на раду, заштиту од пожара и сл.	36.350.000	10.161.414	22.266.666	28	61
19	550 део	Програм управљања заштићеним подручјима - Непроизводне услуге	-	-	2.055.000	-	-
20	551	Репрезентација	500.000	500.000	750.000	100	150
21	552	Осигурање	400.000	400.000	400.000	100	100
22	553	Платни промет	1.600.000	1.600.000	1.800.000	100	113
23	555, 556	Порези и доприноси на терет трошкова	600.000	600.000	600.000	100	100
24	559 део	Остали непословни расходи неопходни за обављање делатности: Лиценце за системске софтвере, Услуге информисања јавности, Стручне лиценце запослених неопходне за обављање делатности, Стручна литература неопходна за обављање основне делатности, Семинари и едукације, Донације, спонзорства, Таксе за учествовање на тендерима и друге сл. услуге	2.000.000	2.000.000	4.800.000	100	240
25	559 део	Систематски лекарски прегледи запослених и рек. активности у циљу очувања здравствене способности	950.000	950.000	950.000	100	100
26	5599	Остали непословни расходи - принудна наплата судских решења	10.000.000	14.909.683	15.000.000	149	150
I	Укупно пословни расходи (1 до 26)		1.766.386.006	1.717.062.156	1.746.855.976	97	99
27	562	Расходи камата	100.000	3.653	100.000	4	100
28	5620	Расходи камата по судским решењима	1.500.000	872.615	1.500.000	58	100
II	Укупно финансијски расходи (27+28)		1.600.000	876.268	1.600.000	55	100
III	Расходи од усклађивања вредности остале имовина која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха			500.000			
IV	Остали расходи						
	УКУПНО РАСХОДИ (I+II+III+IV)		1.767.986.006	1.718.438.424	1.748.455.976	97	99

У структури пословних расхода највеће учешће имају расходи за реализацију Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II, и то 83,36%, а чине их

расходи за изградњу у износу од 482.500.000 динара, за текуће одржавање у износу од 512.916.667 динара и за капитално одржавање у износу од 460.833.333 динара.

Расходи за радове и услуге за реализацију наведеног програма који се финансирају из средстава Дирекције износе 104.999.999 динара, и чине 6,01% пословних расхода, а у питању су расходи за следеће намене:

- за израду завршног застора: 83.333.333 динара,
- за геомеханичко испитивање тла: 5.000.000 динара,
- за преглед и оцену стања мостова: 8.333.333 динара, и
- за снимање комерцијалних објеката: 8.333.333 динара.

Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи, износе укупно 127.670.977 динара и чине 7,31% пословних расхода.

Сви остали расходи чине мање од 3,32% пословних расхода.

Уз овако процењене приходе и расходе за 2026. годину, планира се да предузеће оствари добитак у износу од 5.262.357 динара, а кога чине пословни добитак у износу од 6.862.357 динара и финансијски губитак у износу од 1.600.000 динара. Нето добитак после опорезивања планиран је у износу од 4.462.357 динара.

4.2. Цене

За обављање поверених послова од стране оснивача, које ће бити регулисано уговорима за 2026. годину, вредност услуга које пружа Дирекција износиће укупно до 111.500.000 динара са ПДВ-ом, а у складу са Одлуком о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 25/25).

Цене за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката су формиране на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 01-3366-5/2023 од 22.6.2023. године.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4120-3/21 од 13.9.2021. године утврђена је цена накнаде за издавање услова ради исходавања потребног решења надлежног органа јединице локалне самоуправе за постављање грађевинских објеката привременог карактера.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-1959-2/23 од 11.4.2023. године утврђене су цене радова и услуга на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-476-4/20 од 30.1.2020. године утврђена је цена за обављање послова стручног надзора над извођењем радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-407-5/25 од 29.1.2025. године утврђена је накнада за издавање аката која издаје Дирекција у вршењу јавних овлашћења поверених Законом о путевима, којом је такође утврђена и цена за издавање услова за раскопавање

површина јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-3366-6/23 од 22.6.2023. године утврђена је висина накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-4076-3/23 од 28.7.2023. године утврђена је висина накнаде за обављање послова техничке контроле пројеката који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша.

Одлуком Надзорног одбора бр. 01-2593-5/22 од 25.5.2022. године утврђена је цена за коришћење стубова јавног осветљења на територији града Ниша.

Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 63/19 и 100/19) утврђене су накнаде за коришћење општинских путева и улица којима управља Дирекција.

Одлуком о накнадама за коришћење заштићеног подручја СП „Церјанска пећина“ бр. 01-2593-2/22 од 25.5.2022. године („Сл. гласник РС“, бр. 63/22) утврђена је висина, начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење овог заштићеног добра, док је Одлуком бр. 01-2155-5/19 од 10.6.2019. године („Сл. гласник РС“, бр. 42/19) утврђена је висина, начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење овог заштићеног подручја СП „Лалиначка слатина“.

Цене осталих услуга које Дирекција нуди формиране су на основу одлука Надзорног одбора, док се до износа појединих накнада долази применом одлука локалног карактера, односно непосредном применом закона.

Ценовници по којима су обрачунати пословни приходи су прилог уз Програм пословања.

пружањем једног куваног obroка дневно радним данима за 1000 корисника.

Средства за реализацију овог пројекта обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2025. годину док ће средства за период од 01.01.2026 до 31.03.2026 године бити предвиђена Одлуком о буџету Града Ниша за 2026. годину.

Из свега напред наведеног, а ценећи посебно неопходност постојања овог вида социјалне заштите на територији Града Ниша кроз задовољавање минимума егзистенцијалних потреба угроженог радно неспособног становништва, донета је одлука као у диспозитиву.

Број: 343-7/2025-03

У Нишу, 07.03.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Лука Гашевић, с.р.

3.

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16, 88/19 и 62/23 - др.закон) и члана 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 141/2016-пречишћен текст и 118/18),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 07.03.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-7244-1/2024, коју је донео Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној 03.12.2024. године.

II Решење и Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-7244-1/2024 од 03.12.2024. године, објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16, 88/19 и 62/23 - др.закон) и члану 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 141/2016-пречишћен текст и 118/18), којима је прописано да у циљу заштите општег интереса у јавном предузећу на одлуку надзорног одбора којом се утврђују цене, сагласност

даје надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно Градско веће Града Ниша.

Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, на седници одржаној 03.12.2024. године, донео је Одлуку о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-7244-1/2024 и иста је достављена на даљи поступак у циљу прибављања сагласности надлежног органа Града Ниша.

Наведеном Одлуком утврђују се цене пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града, одређених чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 141/2016-пречишћен текст и 118/18), а које ће предузеће примењивати у реализацији уговора који закључује са оснивачем.

Доношење нове одлуке о ценама, Предузеће образлаже потребом усклађивања са минималном ценом рада коју је утврдио Социјално-економски савет Републике Србије за 2025. годину и повећањем трошкова које ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша има у обављању поверених делатности, као што су цене горива за моторна возила, даљинског грејања, електричне енергије, осигурања и других трошкова.

Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције је, разматрајући наведену Одлуку о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, утврдила да су цене пружања услуга стручног надзора над обављањем комуналних делатности, које су у надлежности ове управе, прихватљиве, имајући у виду средства планирана за ове намене Одлуком о буџету Града Нишу за 2025. годину у износу од 12.500.000 динара.

У надлежности Градске управе за локални економски развој и инвестиције су цене услуга стручног надзора над изградњом и одржавањем објеката из Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша, и за ове намене Одлуком о буџету Града Нишу за 2025. годину планирана су средства у износу од 71.700.000,00 динара. Поред овога, у надлежности Градске управе за локални економски развој и инвестиције су и цене услуга управљања заштићеним подручјима (паркови природе, предели и др), и за ове намене Одлуком о буџету Града Нишу за 2025. годину планирана су средства у износу од 6.800.000,00 динара. Цене пружања услуга које је донео Надзорни одбор предузећа, а које су у надлежности ове управе су прихватљиве, имајући у виду средства која су за ове намене предвиђена Одлуком о буџету Града Ниша за 2025. годину.

На основу свега напред наведеног, Градско веће Града Ниша донело је решење као у диспозитиву.

Број: 343-8/2025-03

У Нишу, 07.03.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Лука Гашевић, с.р.

Надзорни одбор

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

4.

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/18, 88/19 и 62/23 - др. закон) и члана 23. став 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша”, бр. 141/16 — пречишћен текст и 118/18).

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на ХЛ седници одржаној дана 3. 12.2024. године донео следећу

ОДЛУКУ

о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша

Овом одлуком утврђују се цене пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, одређене чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција

за изградњу Града Ниша, која се осе на обављање следећих стручних послова:

1. стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша;
2. стручни надзор над обављањем комуналних делатности — чишћење јавних површина, одржавање зелених јавних површина, зоохигијена, одржавање парковског и дечијег мобилијара, декорације, сигнализације, јавне расвете, одржавања атмосферске канализације, одржавања гробља и рад дежурне службе;
3. управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима („Службени гласник РС”, број 41/18 и 95/18 — др. закон),
4. управљање заштићеним подручјима (паркови природе, предели и др);
5. правни, финансијски, административни, послови техничке припреме и други стручни инжењерско-технички послови неопходни за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре.

Редни број	ВРСТА УСЛУГЕ	Цена услуге по радном часу динарима без ПДВ-а	Цена услуге по радном часу у динарима са ПДВ-ом
1	УСЛУГА СТРУЧНОГ НАДЗОРА НАД ИЗГРАДЊОМ, РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ОБЈЕКТА ИЗ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И НАД ИЗГРАДЊОМ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПРОЈЕКТА који се ФИНАНСИРАЈУ ИЛИ СУФИНАНСИРАЈУ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА НИША	9,341.64	11,209.97

2	УСЛУГА СТРУЧНОГ НАДЗОРА НАД ОБАВЉАЊЕМ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ	4,681.60	5,617.92
3	УСЛУГА УПРАВЉАЊА ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА, УЛИЦАМА И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА који нису део ДРЖАВНОГ ПУТА И РЕДА, у складу са одредбама Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18, 95/18 — др. закон и 92/23 — др. закон)		
3.1.	Услуга организовања и обављања стручних послова на планирању и пројектовању изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	985.60	1,182.72
3.2.	Услуга организовања и обављања стручних послова на изградњи и реконструкцији општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	1,817.20	2,180.64
3.3.	Услуга организовања и обављања стручних послова на текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	3,603.60	324.32
3.4.	Услуга организовања и обављања стручних послова на капиталном одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	3,634.40	4,361.28
3.5.	Услуга стручног надзора над изградњом, реконструкцијом и одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	2,864.40	3,437.28
3.6.	Услуга организовања и спровођења наплате и контроле наплате накнада за употребу општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	1,743.28	2,091.94
3.7.	Услуга праћења стања путне мреже	831.60	997.92
3.8.	Услуга организовања и обављања стручних послова на заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	2,648.80	3,178.56
3.9.	Услуга означавања и вођења евиденције о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима који нису део државног пута I и II реда и о путним објектима (мостови, надвожњаци, потпорни зидови, вијадукти и др.) и доступним саобраћајно-техничким подацима, као и о путним прелазима, укрштањима железничке инфраструктуре и општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда	985.60	1,182.72
4	УСЛУГА УПРАВЉАЊА ЗАШТИЋЕНИМ ПОДРУЧЈИМА (паркови природе, предели и др.), у складу са одредбама Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09...71/21), Уредбе Владе РС о заштити споменика природе "Церјанска пећина" ("Сл. гласник РС", бр. 6/98) и Одлуке о проглашењу Споменика природе "Лалиначка Слатина" ("Сл. лист града Ниша", бр. 17/15)	2,648.80	3,178.56
5	ОСТАЛЕ УСЛУГЕ	2,802.80	3,363.36

II Утврђене цене из тачке I ове одлуке ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша ће примењивати у реализацији уговора који закључује са оснивачем.

III Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, објавиће се по добијању сагласности од стране Градског већа Града Ниша и примењиваће се од 1.1.2025. године. Даном почетка примене ове одлуке престаје да се примењује Одлука бр. 01-3480-2/2021 од 30.7.2021. године ("Сл. лист града Ниша", бр. 82/21).

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број: 01-7244-1/2024

Ниш, 3.12.2024. године

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
ПРЕДСЕДНИК
Живојин Тасић, с.р.

Службена белешка:

Одлука је објављена на огласној табли
даном 10.3.2025. године.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-3366-5/2023
Ниш, 22.6.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019.године-пречишћен текст, а у вези члана 86. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XVI седници одржаној дана 22.6.2023. године донео следећу

ОДЛУКУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Члан 2.

За издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објеката, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, у зависности од категорије објеката, накнада се утврђује и обрачунава у следећим износима:

Категорија објекта			Плоштина (м ²)	Код	Класа	Износ накнаде (ЕУР)	Износ накнаде (ЕУР)
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			11				
Стамбене зграде са једним станом			111				
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	До 400 m2 и П+1+Пк (ПС)	111011	А	7.300,00	6.083,33	
		До 2.000 m2 и П+4+Пк (ПС)	111012	Б	9.505,00	7.920,83	
		Преко 2.000 m2 или П+4+Пк (ПС)	111013	В	13.950,00	11.625,00	
	Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	До 2.000 m2 и П+4+Пк (ПС)	111021	Б	9.505,00	7.920,83	
		Преко 2.000 m2 или П+4+Пк (ПС)	111022	В	13.950,00	11.625,00	
Стамбене зграде са два или више станова			112				

Стамбене зграде са два стана			1121			
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 400 m2 и П+1+Пк/ПС	112111	А	7.300,00	6.083,33
		До 2.000 m2 и П+4+Пк (ПС)	112112	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 2.000 m2 или П+4+Пк (ПС)	112113	В	13.950,00	11.625,00
	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2.000 m2 и П+4+Пк (ПС)	112121	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 2.000 m2 или П+4+Пк (ПС)	112122	В	13.950,00	11.625,00
Стамбене зграде са три или више станова			1122			
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 400 m2 и П+1+Пк/ПС	112211	А	9.505,00	7.920,83
		До 2.000 m2 и П+4+Пк (ПС)	112212	Б	13.950,00	11.625,00
		Преко 2.000 m2 или П+4+Пк (ПС)	112213	В	19.100,00	15.916,67
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 m2 и П+4+Пк (ПС)	112221	Б	13.950,00	11.625,00
		Преко 2.000 m2 или П+4+Пк (ПС)	112222	В	19.100,00	15.916,67
Зграде за становање заједница			113			
Зграде за становање у заједница	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	До 400 m2 и П+2	113001	Б	32.950,00	27.458,33
		Преко 400 m2 или П+2	113002	В	37.700,00	31.416,67
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			12			
Хотели и сличне зграде			121			
Хотели			1211			
Хотели и мотели	Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне	До 400 m2 и П+2	121111	Б	32.950,00	27.458,33

	зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега	Преко 400 m2 или П+2	121112	В	37.700,00	31.416,67
Ресторани , барови и сличне угоститељ ске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	До 400 m2 и П+2	121113	Б	32.950,00	27.458,33
		Преко 400 m2 или П+2	121114	В	37.700,00	31.416,67
Остале зграде за краткотрајни боравак			1212			
Остале зграде за краткотрај ни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 m2 и П+2	121201	Б	32.950,00	27.458,33
		Преко 400m2 или П+2	121202	В	37.700,00	31.416,67
Пословне зграде			122			
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	До 400 m2 и П+2	122011	Б	32.950,00	27.458,33
		Преко 400 m2 или П+2	122012	В	37.700,00	31.416,67
	Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента	До 400m2 и П+2	122021	Б	32.950,00	27.458,33
		Преко 400 m2 или П+2	122022	В	37.700,00	31.416,67
Остале зграде за краткотрајни боравак			123			
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.	До 400m2 и П+1	123001	Б	32.950,00	27.458,33
		Преко 400m2 или П+1	123002	В	37.700,00	31.416,67
Зграде за саобраћај и комуникације			124			
Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде			1241			
Зграде за комуникац ије, станице, терминали и сличне зграде	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама		124110	В	37.700,00	31.416,67
Зграде железничк ог саобраћај а	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара,		124121	В	37.700,00	31.416,67

	седећих жичара, итд.					
	Сигналне (скретничарске) кућице, спремништа (ремизе) за локомотиве и вагоне		124122	В	37.700,00	31.416,67
Зграде ваздушног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним аеродромима		124131	В	37.700,00	31.416,67
	Хангари за авионе		124132	В	37.700,00	31.416,67
	Зграде за контролу летења (контролни торњеве)		124133	В	37.700,00	31.416,67
Зграде воденог саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на лучким терминалима		124141	В	37.700,00	31.416,67
	Светионици		124142	В	37.700,00	31.416,67
Зграде пошта и телекомуникација	Зграде поштанског промета, телефонске централе, телекомуникациски центри		124151	В	37.700,00	31.416,67
	Телефонске говорнице		124152	А	19.100,00	15.916,67
Зграде за телевизијско и радио емитовање	Зграде за телевизијско и радио емитовање		124160	В	37.700,00	31.416,67
Остале зграде за саобраћај и комуникације			124170	В	37.700,00	31.416,67
Гараже			1242			
Гараже	Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта		124210	В	32.950,00	27.458,33
	Оставе за бицикле		124220	А	19.100,00	15.916,67
Индустријске зграде и складишта			125			
Индустријске зграде			1251			
Индустријске зграде	Накривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице до 400 m ²	125101	Б	32.950,00	27.458,33
		радионице преко 400 m ²	125102	В	37.700,00	31.416,67
		све осим радионица	125103	В	37.700,00	31.416,67

Резервоари, силоси и складишта			1252			
Резервоар и и силоси	Резервоари и цистерне		125211	Г	37.700,00	31.416,67
	Резервоари за нафту и гас		125212	Г	37.700,00	31.416,67
	Силоси за цемент и друге суве агрегате		125213	Г	37.700,00	31.416,67
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	До 1.500 m2 и П+1	125221	Б	32.950,00	27.458,33
		преко 1.500 m2 или П+1	125222	В	37.700,00	31.416,67
	Хладњаче		125223	В	37.700,00	31.416,67
Наткривен а складишта	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	До 1.500 m2 и П+1	125231	А	32.950,00	27.458,33
		преко 1.500 m2 или П+1	125232	Б	37.700,00	31.416,67
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту			126			
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву			1261			
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд.		126101	В	37.700,00	31.416,67
	Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву		126102	В	37.700,00	31.416,67
	Казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте		126103	В	37.700,00	31.416,67
	Зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама		126104	В	37.700,00	31.416,67
Музеји и библиотеке			1262			
Музеји и библиотек е	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри		126201	В	32.950,00	27.458,33
	Зграде за чување архивске грађе		126202	В	32.950,00	27.458,33
Школске зграде и зграде за научноистраживачко делатности			1263			
Зграде дејјих вртића	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)		126310	В	32.950,00	27.458,33
Зграде основних школа	Зграде за основно образовање		126321	В	32.950,00	27.458,33
	Зграде специјалних школа за хендикепирану децу		126322	В	32.950,00	27.458,33

Зграде средњих и осталих школа	Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе)		126331	В	32.950,00	27.458,33
	Непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима		126332	В	32.950,00	27.458,33
	Школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен		126333	В	32.950,00	27.458,33
Зграде факултета	Зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа		126340	В	32.950,00	27.458,33
Зграде за научно-истраживачку делатност	Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије		126351	В	32.950,00	27.458,33
	Метеоролошке станице, зграде опсерваторија		126352	В	32.950,00	27.458,33
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту			1264			
Зграде болница и клиника	Зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа		126411	В	37.700,00	31.416,67
	Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника		126412	В	37.700,00	31.416,67
	Психијатријске болнице, породилишта		126413	В	37.700,00	31.416,67
	Универзитетске болнице, болнице за особе на преваспитању, затворенике и војнике		126414	В	37.700,00	31.416,67
	Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију		126415	В	37.700,00	31.416,67
	Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица		126416	В	37.700,00	31.416,67
Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације		126421	В	37.700,00	31.416,67

	Центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека		126422	В	37.700,00	31.416,67
	Центри за заштиту мајки и деце		126423	В	37.700,00	31.416,67
Зграде за ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња		126430	В	37.700,00	31.416,67
Спортске дворане			12645			
Спортске дворане	Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)		126500	В	37.700,00	31.416,67
Остале нестамбене зграде			127			
Пољопривредне зграде			1271			
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници	До 600 м²	127111	А	7.300,00	6.083,33
		До 4.000 м² и висине до 25 м	127112	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 4.000 м² или висине преко 25 м	127113	В	19.100,00	15.916,67
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. Складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.	До 600 м²	127121	А	7.300,00	6.083,33
		До 4.000 м² и висине до 25 м	127122	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 4.000 м² или висине преко 25 м	127123	В	19.100,00	15.916,67
Пољопривредни силоси	Силоси за потребе пољопривредне производње	До 4.000 м² и висине до 25 м	127131	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 4.000 м² или висине преко 25 м	127132	В	19.100,00	15.916,67
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале помоћне пољопривредне зграде	До 600 м²	127141	А	7.300,00	6.083,33
		До 4.000 м² и висине до 25 м	127142	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 4.000 м² или висине преко 25 м	127143	В	19.100,00	15.916,67
Зграде за обављање верских и других обреда			1272			
Зграде за обављање верских обреда	Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.		127210	В	19.100,00	15.916,67

Зграде на гробљима	Мртвачнице, крематоријуми		127221	В	19.100,00	15.916,67
	просторије за испраћај	До 200 м²	127222	Б	9.505,00	7.920,83
		Преко 200 м²	127223	В	19.100,00	15.916,67
Остале грађевине на гробљима	Гробнице са споменицима или без споменика		127230	А	7.300,00	6.083,33
Историјски или заштићени споменици			1273			
Историјски или заштићени споменици	Историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе		127301	В	19.100,00	15.916,67
	Заштићене рушевине, археолошке ископине и преисторијска налазишта		127302	В	19.100,00	15.916,67
	Кипови, коменоративне, уметничке и декоративне грађевине		127303	В	19.100,00	15.916,67
Остале зграде, друге неklasификоване			1274			
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	Затвори, казненоправни центри и сл.		127410	В	32.950,00	27.458,33
Остале зграде, другде неklasификоване	Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.		127420	Б	19.100,00	15.916,67
ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ						
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА			21			
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)			211			
Аутопутеви и остали путеви			2111			
Аутопутев и	Путеви који су изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила, имају најмање четири саобраћајне траке тј. По две за сваки смер вожње, физички одвојене (ширине најмање 3,25м) и по једну траку за заустављање возила у нужди, без укрштања са попречним путевима и пругом у истом нивоу.		211111	Г	37.700,00	31.416,67

	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211112	Г	37.700,00	31.416,67
Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3м, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 км-х, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице		211121	Г	37.700,00	31.416,67
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211122	Г	37.700,00	31.416,67
Остали путеви и улице			2112			
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, своски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружна токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе		211201	Г	37.700,00	31.416,67
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211202	Г	37.700,00	31.416,67
Железничке пруге			212			
Међумесне железничке пруге			2121			
Међумесне железничке пруге	Главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци (укључујући горњи и доњи строј пруге), железничке станице, железнички прелази и раскрснице и пруге у ранжираним станицама		212101	Г	37.700,00	31.416,67
	Сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и		212102	Г	37.700,00	31.416,67

	електрификацију)					
Градске железничке пруге			2122			
Градске железничке пруге	Градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја		212211	Г	37.700,00	31.416,67
	Градска пофземна железница, надземна железница, жичана железница		212212	Г	37.700,00	31.416,67
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212213	Г	37.700,00	31.416,67
Трамвајске пруге	Трамвајске пруге		212221	Г	37.700,00	31.416,67
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212222	Г	37.700,00	31.416,67
Аеродромске стазе			213			
Аеродромске стазе			2130			
Аеродромске стазе	Стазе за полетање		213001	Г	37.700,00	31.416,67
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност промета писта		213002	Г	37.700,00	31.416,67
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази			214			
Мостови и вијадукти			2141			
Мостови и вијадукти	Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти		214101	Г	37.700,00	31.416,67
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима		214102	Г	37.700,00	31.416,67
	Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови		214103	Г	37.700,00	31.416,67
Тунели и подземни пролази			2142			
Тунели и подземни пролази	Друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази		214201	Г	37.700,00	31.416,67
	Пешачки подземни пролази		214202	Г	37.700,00	31.416,67

	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета у тунелима и пролазима		214203	Г	37.700,00	31.416,67
Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти			215			
Луке и пловни канали			2151			
Поморске и речне луке	Поморске и речне луке (пристаништа, докови, гатови, молови, итд.)		215111	Г	37.700,00	31.416,67
	Војна пристаништа		215112	Г	37.700,00	31.416,67
	Докови (навози) у бродоградилштима		215113	Г	37.700,00	31.416,67
Пловни канали	Пловни канали		215120	Г	37.700,00	31.416,67
Грађевине на рекама и каналима	Грађевине на рекама и каналима (устаи, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу		215130	Г	37.700,00	31.416,67
Бране и насипи			2152			
Бране и насипи	Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава		215201	Г	37.700,00	31.416,67
	Насипи, грађевине за заштиту обала		215202	Г	37.700,00	31.416,67
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање			2153			
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта		215301	Г	37.700,00	31.416,67
	Аквадукти		215302	Г	37.700,00	31.416,67
	Дренаже, отворене јаме за одвођење		215303	Г	37.700,00	31.416,67
ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ			22			
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови			221			
Међумесни (даљински) нафтоводи и гасоводи			2211			
Међумесни и (даљински) нафтоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа		221111	Г	37.700,00	31.416,67
	Црпне станице		221112	Г	32.950,00	27.458,33

Међумесн и (даљински)) гасоводи	Међумесни надземни, подземни или поморски цевоводи за транспорт гаса		221121	Г	37.700,00	31.416,67
	Црпне станице		221122	Г	32.950,00	27.458,33
Међумесн и (даљински)) цевоводи за хемијске и друге производе	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за хемијске и друге производе		221130	Г	37.700,00	31.416,67
Међумесни (даљински) водоводи			2212			
Међумесн и (даљински)) водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски водовод		221210	Г	37.700,00	31.416,67
Остале грађевине уз међумесн е водоводе	Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице		221220	Г	32.950,00	27.458,33
Међумесни телекомуникациони водови			2213			
Међумесн и телекомун икациони водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију		221300	Г	37.700,00	31.416,67
Далеководи			2214			
Далековод и	Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона		221411	Г	37.700,00	31.416,67
	Стубови далековода (пилони)		221412	Г	32.950,00	27.458,33
Трансфор маторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		221420	Г	32.950,00	27.458,33
Локални цевоводи и водови			222			
Локална мрежа гасовода			2221			
Локална мрежа гасовода	Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	Г	37.700,00	31.416,67
Локални водоводи, пароводи и топоводи			2222			

Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	Г	37.700,00	31.416,67
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане(чесме), хидранти		222220	Г	37.700,00	31.416,67
Пароводи и топоводи	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	Г	37.700,00	31.416,67
Канализациона мрежа			2223			
Јавна канализациона мрежа	Спољна канализациона мрежа		222311	Г	37.700,00	31.416,67
	Канализациони колектори		222312	Г	37.700,00	31.416,67
Остала канализациона мрежа	Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.		222320	Г	37.700,00	31.416,67
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	Г	37.700,00	31.416,67
Локални, електрични и телекомуникациони водови			2224			
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	Г	37.700,00	31.416,67
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		222420	Г	32.950,00	27.458,33
Локални телекомуникациони водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)		222431	Г	37.700,00	31.416,67
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	Г	37.700,00	31.416,67
СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ			23			
Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде			230			
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса			2301			

Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	Објекти и постројење за рударство, вађење угљоводоника, каменоломи, експлоатација шљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњеве за проветравање итд.)		230101	Г	37.700,00	31.416,67
	Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.		230102	Г	37.700,00	31.416,67
Електране			2302			
Електране	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар		230201	Г	37.700,00	31.416,67
	Објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала		230202	Г	37.700,00	31.416,67
	Пећи за спаљивање отпадака		230203	Г	37.700,00	31.416,67
Грађевине и постројења за хемијску индустрију			2303			
Грађевине и постројења за хемијску индустрију	Грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије		230301	Г	37.700,00	31.416,67
	Терминали за угљоводонике		230302	Г	37.700,00	31.416,67
	Коксаре и глинаре		230303	Г	37.700,00	31.416,67
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани			2304			
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани	Објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљалнице челика, ливнице итд.		230400	Г	37.700,00	31.416,67
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ			24			
Грађевине за спорт и рекреацију			241			
Спортски терени			2411			
Спортски терени	Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном		241100	Г	32.950,00	27.458,33
Остале грађевине за спорт и рекреацију			2412			
Пристаништа у marinaма			241210	Г	37.700,00	31.416,67

Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водена спортове, опрема на плажама		241221	Г	37.700,00	31.416,67
	Јавни вртови и паркови, 300 вртови и ботаничке баште		241222	Г	32.950,00	27.458,33
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване			242			
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање)		242001	Г	37.700,00	31.416,67
	Објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита		242002	Г	37.700,00	31.416,67
	Одлагалиште смећа (депоније)		242003	Г	37.700,00	31.416,67

Члан 3.

У случају подношења захтева за измену издатих услова ради усаглашавања или отклањања недостатака, по истеку 30 дана од дана издавања услова, накнада се наплаћује у складу са чланом 2. Одлуке.

Члан 4.

За издавање потврде да је прикључак на јавни пут у свему изведен у складу са условима издатим од стране ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, наплаћује се накнада у износу од 5.000,00 динара са ПДВ-ом.

Члан 5.

За издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, у случају када су захтевом обухваћена два и више објекта, накнада се утврђује и обрачунава сабирањем износа за сваки објект по категорији и класификацији објекта из члана 2. ове одлуке.

Члан 6.

За објекте који нису обухваћени овом одлуком, накнада се наплаћује у износу од 40.000,00 динара са ПДВ-ом.

Члан 7.

Накнаду обрачунава и наплаћује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
Обрачунат износ накнаде инвеститор је дужан да уплати на текући рачун ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 170-0030008613002-09 код UniCredit Bank, са позивом на број захтева.

Члан 8.

За спровођење ове одлуке задужује се стручна служба ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Члан 9.

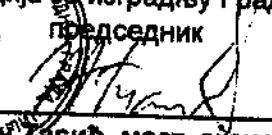
Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се од 1. јула 2023. године.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука бр. 01-4794-3/20 од 14.10.2020. године.

Члан 10.

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Одлуку доставити Градској управи за грађевинарство Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
председник

Жељко Јасић, маг. економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18), Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша врши у складу са уговором који се закључује са Градом. Уговором о пружању услуга који је закључен са Градом, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као извршилац се обавезала да обавља све послове управљача пута.

Чланом 17. ст. 1. тач. 1) и 2) Закона о путевима управљачу јавног пута се поверава вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.).

Чланом 9. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да ако се конкретни услови за пројектовање и прикључење не могу утврдити увидом у плански документ, односно сепарат и/или урбанистички пројект, надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева исти проследи надлежним имаоцима јавних овлашћења, ради прибављања тих услова, односно услова за укрштање и паралелно вођење. Члан 86. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи предвиђа да ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова за пројектовање, односно прикључење, као и спровођење других радњи из своје надлежности, а услови за пројектовање, односно прикључење ималаца јавних овлашћења садрже и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Чланом 17. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да је ималац јавних овлашћења обавезан да на својој интернет страници објави износе стварних трошкова за издавање и објављивање услова за пројектовање и прикључење, према класи и намени објекта, као и да информације о измени висине тих стварних трошкова без одлагања ажурира. Члан 39. Уредбе је дефинисао рок од 30 дана од дана ступања ове уредбе на снагу у коме су имаоци јавних овлашћења обавезни да објаве износе стварних трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење.

На основу изложеног, донета је одлука којом се уређује висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и за издавање услова за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу, доградњу, надградњу, реконструкцију и модернизацију објекта, као и за издавање услова за израду урбанистичких пројеката будућим инвеститорима, према Правилнику о класификацији објекта ("Сл. гласник РС" бр. 22/15).

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
НИШ председник
Живојин Тасић, маг. економиста

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-4120-3/21
Ниш, 13.09.2021. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019.године-пречишћен текст, а у вези члана 86. ст. 7. и 8. и чл. 146. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LVII седници одржаној дана 13.09.2021. године донео следећу

ОДЛУКУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова ради исходавања потребног решења надлежног органа јединице локалне самоуправе за постављање грађевинских објеката привременог карактера, који се формирају од готових типских елемената.

Члан 2.

За издавање услова ради исходавања потребног решења надлежног органа јединице локалне самоуправе за постављање грађевинских објеката привременог карактера, у зависности од категорије објеката, накнада се утврђује и обрачунава у следећим износима:

ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ						
			1275			
Грађевински објекти привременог карактера који се формирају од готових типских елемената	Мањи монтажни објекат – типски монтажни објекат	До 30 m ²	127510	А	3,036.00	3,643.20
	Већи монтажни објекат – типски монтажни објекат	Преко 30 m ²	127520	Б	13,728.00	16,473.60

Члан 3.

У случају подношења захтева за измену издатих услова ради усаглашавања или отклањања недостатака, по истеку 30 дана од дана издавања услова, накнада се наплаћује у складу са чланом 2. Одлуке.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18), Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20) и.

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша врши у складу са уговором који се закључује са Градом. Уговором о пружању услуга бр. 234/2020-01 од 30.01.2020. године (05-392/20 од 22.01.2020. године) који је закључен са Градом, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као извршилац се обавезала да обавља све послове управљача пута.

Чланом 17. ст. 1. тач. 1) и 2) Закона о путевима управљачу јавног пута се поверава вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.).

Чланом 9. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да ако се конкретни услови за пројектовање и прикључење не могу утврдити увидом у плански документ, односно сепарат и/или урбанистички пројект, надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева исти проследи надлежним имаоцима јавних овлашћења, ради прибављања тих услова, односно услова за укрштање и паралелно вођење. Члан 86. ст. 7. и 8. Закона о планирању и изградњи предвиђа да ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова за пројектовање, односно прикључење, као и спровођење других радњи из своје надлежности, а услови за пројектовање, односно прикључење ималаца јавних овлашћења садрже и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Чланом 17. Уредбе о локацијским условима је предвиђено да је ималац јавних овлашћења обавезан да на својој интернет страници објави износе стварних трошкова за издавање и објављивање услова за пројектовање и прикључење, према класи и намени објекта, као и да информације о измени висине тих стварних трошкова без одлагања ажурира

Потреба за доношењем ове одлуке јавила се због ступања на снагу Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на територији града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 35/21) којом су утврђени услови и начин постављања, коришћења и уклањања мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама, и којом је приписано да урбанистичко-технички услови садрже услове за прикључење на инфраструктуру.

На основу изложеног, донета је одлука којом се уређује висина и начин обрачуна накнаде за издавање услова ради исходовања потребног решења надлежног органа јединице локалне самоуправе за постављање грађевинских објеката привременог карактера.



НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша

председник

Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-1959-2/2023
Ниш, 11.4.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XIV седници одржаној дана 11.4.2023. године донео следећу

ОДЛУКУ

I Овом одлуком утврђују се цене радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање, као и цене геомеханичког испитивања збијености носивог слоја раскопаних површина јавне намене, које ће ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша примењивати приликом реализације Одлуке о раскопавању површина јавне намене („Сл. лист града Ниша“, бр. 13/23 – пречишћен текст) и обезбеђивања да се раскопана површина јавне намене доведе у првобитно стање.

II Цене из тачке I ове одлуке ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша ће примењивати приликом обрачуна вредности радова који су потребни да се раскопана површина јавне намене врати у првобитно односно технички исправно стање у складу са којим се одређује висина депозита који је инвеститор дужан да положи на рачун ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као гаранцију да ће се раскопана површина јавне намене довести у првобитно односно технички исправно стање, висина накнаде за геомеханичко испитивање носивог слоја раскопаних површина, висина средстава потребних за израду завршног застора, као и висина накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање.

III Вредност радова на раскопавању површина јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање обрачунава се на бази врсте радова и количине потребног материјала, према следећој табели:

Број позиције	Опис позиције	Јединица мере	Кол.	Јединична цена	Укупно
1	Машински и ручни ископ рова				
	Ископ извршити у свему према нагибима, диманзијама и kotaма назначеним у пројекту или до нивоа и димензијама одобрених од стране надзорног органа, техничким прописима и упутствима надзорног органа. Ископ вршити машински, осим на деоницама где се траса укршта са подземним инсталацијама где ће се ископ вршити ручно. Приликом ископа рова, где дубина ископа прелази 1 метар, одмах треба извршити подграђивање рова како би се могао несметано и безбедно обавити рад на ископу, монтажи и испитивању цевовода. Приликом ископа земљу утоварити у камион или привремено одложити уз руб ископаног рова на таквој удаљености на којој неће изазвати урушавање рова, а најмање 1 метар од ивице рова. Позицијом су обухваћени сви трошкови на ископу материјала за ров са потребним проширењем ископа рова за разупирање рова, проширењем и продубљењем ископа у зони споја цеви, ревизионог окна, сливника, евентуално црпљење процедурних вода муљним пумпама и чишћење терена у појасу рова након довршења радова на изградњи канализације. Подграда, утовар и одвоз материјала се посебно обрачунавају и наплаћују. Мерење и плаћање је по метру кубном (m³) ископаног самониклог материјала, посебно по категоријама ископаног тла.				
	а) у материјалу I, II, III и IV категорије				
	дубина 0 - 2 метра				
	машински ископ 95%	m³	1.00	1,400.00	1,400.00
	ручни ископ 5%	m³	1.00	3,450.00	3,450.00
	дубина 2 - 4 метра				
	машински ископ 95%	m³	1.00	1,450.00	1,450.00
	ручни ископ 5%	m³	1.00	3,650.00	3,650.00
	дубина 4 - 6 метра				
	машински ископ 95%	m³	1.00	1,500.00	1,500.00
	ручни ископ 5%	m³	1.00	3,750.00	3,750.00

2	Рушење саобраћајних површина (коловоза, тротоара и др.)	m ²	1.00	710.00	710.00
	Позицијом је обухваћено обострано машинско сечење постојећег горњег строја конструкције просечне дебљине d=13cm дуж рова за полагање цеви и то за 50cm шире од ширине рова, са сваке стране рова, машинско и ручно разбијање на комаде са утоваром и одвозом шута на градску депонију и сав потребан додатни рад, материјал и трошкови за извршење ове позиције. радове изводити у складу са условима и сагласности Секретаријат и Дирекције за изградњу града Ниша. Обрачун је по m ² стварно извршених радова.				
3	Осигурање и обезбеђење одвијања саобраћаја у зони извођења радова	паушално	1.00	3,500.00	3,500.00
	Позицијом је обухваћена набавка или изнајмљивање неопходне опреме за регулисање саобраћаја; монтажа, премештање и демонтажа опреме за регулисање саобраћаја.				
4	Рушење бетонске подлоге са одвозом на Градску депонију	m ³	1.00	11,025.00	11,025.00
	Позицијом је обухваћено обострано машинско сечење постојеће бетонске подлоге дуж рова за полагање цеви и то за 50cm шире од ширине рова, са сваке стране, машинско и ручно разбијање бетонске подлоге на комаде, са утоваром и одвозом шута на Градску депонију. Мерење и обрачун је по m ³ .				
5	Планирање дна рова	m ²	1.00	550.00	550.00
	Позицијом су обухваћене потребне корекције дна рова (ископ или затрпавање) да би се добио потребан пад, фино планирање дна рова према датим котама и падовима из пројекта и збијање пода вибро плочом до пројектом захтеване збијености. Мерење и обрачун је по m ² испланиране површине.				

6	Израда подложног слоја (постељице) од песка				
	Извршити набавку, транспорт и полагање песка на дно рова, око и изнад цеви у слоју мин дебљине 10cm. Песак не сме бити од трошне стене нити имати крупне комаде камена ни грудве земље у себи. Песак мора бити чист уједначене гранулације, без примеса органских материја. Позицијом је обухваћена набавка и довоз песка, сав рад на уграђивању материјала у ров, сва текућа испитивања и све остало што је потребно за потпуни и прописани завршетак ове позиције радова. Мерење и обрачун је по m³ песка.	m³	1.00	2,100.00	2,100.00
7	Затрпавање рова				
	Затрпавање рова вршити у слојевима уз сабијање материјала и истовремено вађење подраде рова, при чему дебљина слоја при збијању мора одговарати врсти материјала и примењеној машини за збијање, како би се осигурала могућност постизања тражене збијености по целој дубини рова. Затрпавање рова почети тек по одобрењу надзорног органа. Збијање вршити по пројектом захтеване збијености, а проверава се за сваки изведен слој. Позицијом је обухваћена набавка и довоз свог потребног материјала, сав рад на уграђивању материјала у ров, сва текућа испитивања и све остало што је потребно за потпуни и прописани завршетак радова. Мерење и обрачун је по m³ уграђеног материјала у збијеном стању.				
	песак	m³	1.00	1,890.00	1,890.00
	шљунак	m³	1.00	2,350.00	2,350.00
8	камени агрегат 0 - 31mm	m³	1.00	3,450.00	3,450.00
	Одвоз преосталог материјала из ископа				
8	Позицијом је обухваћен утовар, одвоз, истовар и грубо планирање истовареног материјала. Мерење и обрачун је по m³ одвезеног материјала у самониклом стању.	m³	1.00	550.00	550.00

9	Рушење ивичњака	m ²	1.00	800.00	800.00
	Позицијом је обухваћено рушење, чишћење, преглед и контрола димензија, уклањање и слагање исправних ивичњака на градилишну депонију ради њихове евентуалне уградње, утовар и одвоз оштећених ивичњака на градску депонију. Мерење и обрачун је по m ² ивичњака.				
10	Линијско сечење ивица асфалта	cm/m	1.00	110.00	110.00
	Правилно одсецање ивица асфалта и бетона непосредно пре асфалтирања и бетонирања дијамантном тестером за сечење асфалта. Мерење и обрачун је по cm дебљине дужног метра				
11	Стругање (профилисање) коловоза глодалицом за асфалт	m ³	1.00	10,800.00	10,800.00
	Позицијом је обухваћено: рад глодалице, ауто цистерне за воду и компресора за скидање асфалта, превоз скинутог материјала до 10km и рад радника на обезбеђењу саобраћаја. Мерење и обрачун је по m ³ .				
12	Израда асфалтног слоја на делу рова	t	1.00	24,000.00	24,000.00
	Позицијом су обухваћени: набавка материјала, справљање, довоз и уградња асфалтног слоја са свим припремним и завршним радовима на изради асфалта. Асфалт се полаже на већ припремљену подлогу која се посебно обрачунава и наплаћује. Мерење и обрачун је по тони изведеног асфалтног слоја				
	хабајући слој на тротоарима АБ11				
	хабајући слој на коловозу АБ11				
	израда слоја асфалта БНХС16				
	БНС 22А или 32А на тротоару				
	БНС 22А или 32А на коловозу	t	1.00	16,500.00	16,500.00

13	Крпљење ударних рупа хладном асфалтном масом без опсецања ивица рупа са ваљањем				
	Цена обухвата: набавку, превоз асфалтне масе, механизације и радника од места складиштења до места уградње, уграђивање асфалтне масе у претходно емулзијом полпрскану раскопану површину и ваљање ваљком. Мерење и обрачун је по Т уграђене масе.	t	1.00	23,100.00	23,100.00
14	Уградња БЕЛИХ бетонских ивичњака				
	Позицијом су обухваћени: набавка, довоз и уградња ивичњака на бетонској подлози МБ20. Ивичњаци морају бити МБ40 и имати атесте о потребном квалитету. Уграђивати се могу само здрави и неоштећени ивичњаци. Мерење и обрачун је по m дужном изведеног ивичњака:				
	Ивичњак 18/24	m ¹	1.00	3,800.00	3,800.00
	Ивичњак 12/18	m ¹	1.00	3,350.00	3,350.00
15	Баштенски ивичњак 8/20	m ¹	1.00	3,100.00	3,100.00
	Уградња СИВИХ бетонских ивичњака				
	Позицијом су обухваћени: набавка, довоз и уградња ивичњака на бетонској подлози МБ20. Ивичњаци морају бити МБ40 и имати атесте о потребном квалитету. Уграђивати се могу само здрави и неоштећени ивичњаци. Мерење и обрачун је по m дужном изведеног ивичњака:				
	Ивичњак 20/24	m ¹	1.00	3,500.00	3,500.00
	Ивичњак 18/24	m ¹	1.00	3,500.00	3,500.00
	Ивичњак 12/18	m ¹	1.00	3,050.00	3,050.00
	Баштенски ивичњак 8/20	m ¹	1.00	2,600.00	2,600.00
16	Цементна стабилизација				
	Израда носећег слоја од песковитог шљунка стабилизованог цементном стабилизацијом. Позицијом је обухваћена набавка, утовар и транспорт материјала као и израда дате позиције. Мерење и обрачун је по m ³ уграђеног слоја у збијеном стању.	m ³	1.00	13,900.00	13,900.00

17	Бехатон плоче				
	Позицијом је обухваћена набавка сивих или у боји вибропресованих двослојних бетонских плоча (бехатона), дробљеног каменог агрегата 4-8mm, песка за запуњавање спојница, свих других потребних материјала, транспорт и сав потребан материјал за извршење ове позиције. Плоче, облика према пројекту, се полажу на подлози од дробљеног каменог агрегата 4-8mm, дебљине d=3-4cm у збијеном стању са запуњавањем спојница сувим песком. Мерење и обрачун је по m ² изведеног застора до бехатона.				
	d = 6 cm	m ²	1.00	3,780.00	3,780.00
	d = 8 cm	m ²	1.00	4,410.00	4,410.00
18	Враћање постојећих бехатон плоча				
	Позицијом је обухваћено скидање, чишћење, преглед и контрола димензија, уклањање и слагање исправних бехатон плоча на градилишту ради евентуалне поновне уградње. Оштећене бехатон плоче утоварити и одвести на градску депонију. Мерење и обрачун је по m ² бехатон плоча				
	d = 6 cm	m ²	1.00	1,800.00	1,800.00
	d = 8 cm	m ²	1.00	1,800.00	1,800.00
19	Растер "бетон - трава"				
	Набавком је обухваћена набавка префабрикованих бетонских растер елемената "бетон-трава" димензије 60/40/10cm, песковитог материјала, мешавине шљунка и земље, хумуса, травног семена, свих других потребних материјала, транспорт и сав потребан додатни рад и материјал за извршење ове позиције.				
	Растер плоче се полажу на слоју песка d=3cm, а на подлози од мешавине шљунка и земље (1:2) дебљине 25cm са испуном шупљина хумусом и сетвом травног семена 50-60 g/m ² са интензивним заливањем до ницања. Обрачун је по m ² изведених БТ плоча заједно са слојем песковитог материјала, слојем мешавине шљунка и земље, хумусом испуном, засејавањем травом.	m ²	1.00	6,300.00	6,300.00

20	Поновно бетонирање пешачких стаза				
	Поновно бетонирање пешачких стаза (враћање у првобитно стање) бетоном МБ20 дебљине 10cm. Обрачун се врши по m ²	m ²	1.00	2,700.00	2,700.00
21	Поклопна плоча				
	Израда армирано бетонске поклопне плоче димензија 1,2x1,2 дебљине 20cm са рамом за тежак саобраћај и уградња истог преко ревизионе шахте на коју условљава површина коловоза. Обрачун се врши по комаду уграђене плоче са поклопцем.	ком.	1.00	55,000.00	55,000.00
22	Арматура				
	Позицијом је обухваћена набавка, транспорт, сечење, савијање и монтажа арматуре. Арматура мора бити постављена по пројекту и чврсто повезана, а заштитни слој бетона обезбеђен према статичком прорачуну и постојећим прописима. Бетонирање сваке позиције може да почне тек када надзорни орган прегледа и записнички прими постављену арматуру. Мерење и обрачун је по kg.				
	Ребраста арматура RA 400/500 за шахт	kg	1.00	210.00	210.00
	Мрежаста арматура MA 500/560 за шахт	kg	1.00	210.00	210.00
23	Хумусирање				
	Позицијом косине насипа и успеха, банкина и зелених површина хумусирањем и затрављивањем, дебљине d=20cm, а у свему према пројекту и техничким условима. Позиција обухвата набавку материјала, транспорт и уградњу и редовно заливање, прихрањивање и кошење травњака до предаје крајњем кориснику. Мерење и обрачун је по m ² хумунизиране и затрављене површине.	m ²	1.00	550.00	550.00
24	Геомеханичко испитивање збијености носивог слоја				
	Контролно испитивање збијености изводити падајућим тегом односно кружном плочом пречника 30cm, до збијености прописане одлуком. Мерење и обрачун је по m ² раскопане јавне површине.	m ²	1.00	840.00	840.00

25	Нивелисање денивелисаних сливника				
	Извршити све неопходне грађевинске радове на разбијању околне коловозне површине, ослобађање сливничког рама, спуштање или лак подизање постојећег сливника са решетком на коту површине коловоза, уградња армираног бетона као подлоге и монтажа самог рама са решетком у површини коловоза, уз поправку разбијене коловозне конструкције (бетоном или асфалтом у дебљини постојећег).	ком	1.00	10,500.00	10,500.00
	Обрачун се врши по комаду нивелисаног сливника.				
26	Замена поломљених шахт поклопаца				
	Извршити замену поломљених шахт поклопаца на атмосферској канализацији. Цена обухвата разбијање асфалта и бетона, ископ око рама поклопаца, са утоваром, одвозом и истоваром насталог шута до градске депоније, вађење оштећеног рама са поклопцем и монтажа новог поклопаца са рамом са довођењем асфалта у првобитно стање.				
	Обрачун се врши по комаду замењеног рама са поклопцем.				
	а) за тежак саобраћај	ком	1.00	25,200.00	25,200.00
	б) за лак саобраћај	ком	1.00	21,000.00	21,000.00
27	Нивелисање других објеката на коловозу				
	Извршити довођење у раван уређене површине, коловоза, пешачке стазе и сл. поклопаца шахти, шибера, сливничких решетки и сл који су из разних разлога ван ових равни тако да угрожавају безбедан саобраћај и не врше своју функцију. У ову позицију спада сав неопходан рад и материјал за учвршћивање елемента који се нивелише као и скупљање са одвозом насталог шута. Бетон се уредно негује до сазревања. Нивелисани елементи требају служити својој намени.				
	Обрачун се врши по комаду нивелисаног елемента.				
	А) Рам сливничке решетки	ком.	1.00	4,200.00	4,200.00
	Б) Хидрантска капа, капа шибера и сл.	ком.	1.00	4,200.00	4,200.00
	Ц) Стари рам шахт поклопаца без бетонске плоче	ком.	1.00	9,450.00	9,450.00

	Д) Стари рам шахт поклопца са новом бетонском плочом	ком.	1.00	25,200.00	25,200.00
28	Набавка и уградња хидрантских капа и кућних затварача(шибера) Извршити набавку и уградњу ливених типских хидрантских капа. У ове радове спадају и сви неопходни грађевински радови на монтажи капе. Обрачун се врши по комаду уграђене капе.	ком	1.00	11,025.00	11,025.00
29	Глодани асфалт Утовар, превоз и уградња глодане асфалтне масе дебљине цца 10цм са даљине до 10км. Позиција обухвата све неопходне грађевинске радове за ову врсту посла. Обрачун се врши по m³ уграђене масе.	m³	1.00	2,200.00	2,200.00
30	Дренажни јарак Чишћење постојећих дренажних јаркова са одвозом материјала на градску депонију. Позиција обухвата све неопходне радове за ову врсту посла. Обрачун се врши по m³.	m³	1.00	1,590.00	1,590.00
31	Бетонске каналете Набавка, транспорт и уградња бетонских каналета димензије 50x50x20цм на подлози од бетона МБ 20. Позиција обухвата све неопходне грађевинске радове за ову врсту посла. Обрачун се врши по m¹.	m¹	1.00	4,500.00	4,500.00
32	Бетонске риголе Набавка, транспорт и уградња бетонских ригола 40x40x11цм на подлози од бетона МБ 20. Позиција обухвата све неопходне грађевинске радове за ову врсту посла. Обрачун се врши по m¹.	m¹	1.00	4,720.00	4,720.00

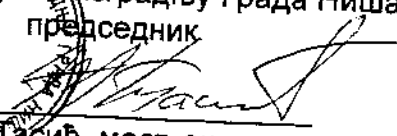
33	Бетонске армиране цеви				
	Набавка, транспорт и уградња бетонских армираних цеви различитих димензија. Оштећене цеви заменити новим. Позиција обухвата све неопходне грађевинске радове за ову врсту посла.				
	Обрачун по m1 комплетно завршене позиције.				
	Ø 1000	m ¹	1.00	32,000.00	32,000.00
	Ø 800	m ¹	1.00	28,000.00	28,000.00
34	Ø 600	m ¹	1.00	23,900.00	23,900.00
	Ø 400	m ¹	1.00	20,000.00	20,000.00
	Враћање у првобитно стање гранитне коцке				
34	Позиција обухвата утовар, транспорт и уградњу гранитних коцки (калдрме) 10x10x10 цм на слоју ситног песка d=5цм са фуговањем. Коцку обезбеђује инвеститор и иста се налази на складишту "ИНОС" - ЈКП "Медијана" у Нишу.	m2	1.00	6,000.00	6,000.00
	Обрачун по m2 комплетно завршене позиције.				

IV Цене из тачке III Одлуке дате су у РСД и исказане су без ПДВ-а, који се обрачунава у складу са Законом.

V За спровођење ове одлуке задужује се Служба за управљање путевима ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

VI Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-1441-2/2022 од 28.3.2022. године.

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
председник

Жељко Тасић, маст. економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Одлуци о раскопавању површине јавне намене ("Сл. лист града Ниша", бр. 13/23-пречишћен текст) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса, за коју предузеће има искључиво право.

Управљање јавним путевима, сходно члану 9. Закона о путевима, као делатност од општег интереса, обухвата: планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута; вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији јавног пута; организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута; уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута; организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења; праћење стања путне мреже; заштиту јавног пута; означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу. Заштита пута јесте скуп мера и забрана које се односе на интервенције на путу, заштитном појасу и појасу контролисане изградње прописаних Законом о путевима, у циљу његове заштите.

Одлуком о раскопавању површине јавне намене уређени се услови и начин организовања послова и врсте радова на раскопавању површина јавне намене на територији града Ниша, као и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање.

Раскопавање површина јавне намене подразумева радове на постављању подземних објеката, инсталација и прикључака, ради њиховог одржавања и реконструкције и ради постављања надземних објеката као што су: стубови, носачи билбордови и рекламне ознаке, слободностојеће витрине, заштитне ограде и запреке за моторна возила и слично. Раскопавање површине јавне намене обезбеђује инвеститор, а услове за раскопавање површине јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање одређује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као управљач пута на територији Града Ниша. ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у условима за раскопавање одређује обим радова на довођењу раскопаних површина јавне намене у првобитно односно технички исправно стање.

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, на основу обрачуна радова неопходних за раскопавање и враћање површина јавне намене у првобитно односно технички исправно стање, утврђује висину новчаних средства које је

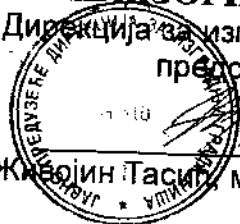
инвеститор, који раскопава површину јавне намене, дужан да положи у депозит, а ради обезбеђења враћања површине јавне намене у првобитно односно технички исправно стање, као и висину средстава потребних за израду завршног застора. На основу тако утврђене вредности радова обрачунава се висина накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површине јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање. ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у условима одређује и обавезу да се пре извођења радова на изради завршног застора на површинама јавне намене изврши геомеханичко испитивање збијености носивог слоја раскопаних површина, до збијености прописане Одлуком о раскопавању површина јавне намене, након чега је за сваку локацију испитивања потребно доставити Атест о збијености насутог материјала испитаног узорка.

На основу свега напред изложеног, донета је одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
председник

Жељко Јанковић, магистар економије



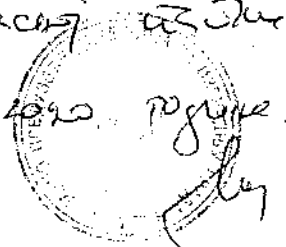
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-476-4/20
Ниш, 30.01.2020. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XXXIV седници одржаној дана 30.01.2020. године донео следећу

ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површине јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање

- I Овом одлуком утврђује се висина накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање, које обавља ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
- II За обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање, инвеститор је у обавези да ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша уплати новчана средства у одређеном проценту од вредности радова неопходних за враћање површине јавне намене у првобитно односно технички исправно стање и то:
- | | |
|---|-------|
| ➤ за радове до 50.000,00 динара без ПДВ-а | 5 % |
| ➤ за радове од 50.000,00 динара до 100.000,00 динара без ПДВ-а | 4 % |
| ➤ за радове од 100.000,00 динара до 500.000,00 динара без ПДВ-а | 3 % |
| ➤ за радове од 500.000,00 динара до 1.000.000,00 динара без ПДВ-а | 2 % |
| ➤ за радове преко 1.000.000,00 динара без ПДВ-а | 1,5 % |
- III У случају да инвеститор не добије потребно одобрење за раскопавање површине јавне намене или не отпочне са радовима на раскопавању, има право на повраћај уплаћених средстава.
- IV Међусобна права и обавезе у вези са обављањем послова стручног надзора регулисаће се уговором који инвеститор закључује са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, при издавању услова за раскопавање и довођење раскопане површине јавне намене у првобитно односно технички исправно стање.
- V За спровођење ове одлуке задужује се директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и Служба за финансије и рачуноводство.
- VI Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се од 01. јануара 2020. године. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-758-5/18 од 06.03.2018. године. Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Одлука је одобрена
18. октобра 2020. године
30.01.2020. године


НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша
председник

Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о утерђивању накнаде за обављање послова стручног надзора над квалитетом изведених радова на раскопавању површине јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање садржан је у Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18- др. закон), Одлуци о раскопавању површине јавне намене ("Сл. лист града Ниша", бр. 18/18 и 100/19) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса, за коју предузеће има искључиво право.

Управљање јавним путевима, у смислу члана 9. Закона о путевима, између осталог, подразумева и организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута. Заштита пута јесте скуп мера и забрана које се односе на интервенције на путу, заштитном појасу и појасу контролисане изградње прописаних Законом о путевима, у циљу његове заштите.

Одлуком о раскопавању површине јавне намене уређени се услови и начин организовања послова и врсте радова на раскопавању површина јавне намене на територији Града Ниша, као и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање

Раскопавање површина јавне намене подразумева радове на постављању подземних објеката, инсталација и прикључака, ради њиховог одржавања и реконструкције и ради постављања надземних објеката као што су: стубови, носачи билбордова и рекламних ознака, слободностојеће витрине, заштитне ограде и запреке за моторна возила и слично.

Стручни надзор над извођењем радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање врши ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, у складу са чланом 15. Одлуке. Стручни надзор обухвата контролу извођења предметних радова према решењима за раскопавање издатих од стране Секретаријата за комуналне делатности, енергетику и саобраћај Градске управе Града Ниша и услова за раскопавање издатих од стране ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, односно одговарајућој техничкој документацији, контролу и проверу квалитета извођења предметних радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују, давање упутстава извођачу радова, као и решавање других питања која се појаве у току извођења радова на раскопавању површина јавне намене и њиховом довођењу у првобитно односно технички исправно стање.

На основу свега напред изложеног, донета је одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша
председник



Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-407-5/25
Ниш, 29.1.2025. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23-др.закон) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019.године-пречишћен текст,

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XLV седници одржаној дана 29.1.2025. године донео следећу

ОДЛУКУ

- I Овом одлуком утврђује се висина накнаде за акта које издаје ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у вршењу јавних овлашћења поверених Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23-др. закон).
- II Утврђује се накнада од 2.250,00 динара са ПДВ-ом за издавање следећих аката:
 1. Сагласност за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објект висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова;
 2. Сагласност за одржавање спортске или друге приредбе на јавном путу;
 3. Дозвола за обављање ванредног превоза на јавном путу;
 4. Дозвола за прекомерно коришћење јавног пута;
 5. Одобрење за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу;
 6. Сагласност за преумеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута;
 7. Сагласност за израду и оверу пројекта парцелације-препарцелације који се односи делом на парцеле које су у надлежности управљача пута;
 8. Сагласност за коришћење делова путног земљишта општинског пута и улице или другог земљишта које користи управљач пута и
 9. Услови за раскопавање површина јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички стање.
- II За издавање сагласности за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за обавештавање или оглашавање на осталим јавним површинама и другим површинама које не користи управљач пута утврђује се накнада у износу од 2.250,00 динара са ПДВ-ом, по средству за оглашавање.
- III Накнада за издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објект висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) утврђена је посебном одлуком управљача пута - ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

- IV. Накнаду из става II и III ове одлуке наплаћује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, достављањем упутства за уплату подносиоцу захтева, пре издавања акта. Износ накнаде се уплаћује на текући рачун ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 170-0030008613002-09 код UniCredit Bank.
- IV. За спровођење ове одлуке задужује се директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
- V. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на огласној табли ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, а објавиће се након доношења од стране Надзорног одбора и почиње да се примењује од 1. фебруара 2025. године. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-2593-4/22 од 25.5.2022. године.
- VI. Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша
председник
Живојин Тасић, мастер економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању накнаде за акта које издаје ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у вршењу јавних овлашћења садржан је у Закону о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23-др. закон), Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18) и Одлуци о раскопавању површина јавне намене („Сл. лист града Ниша“, бр. 13/23-пречишћен текст).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа – управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша врши у складу са уговором који се закључује са Градом. Уговором о пружању услуга бр. 133/2024-01 од 22.1.2024. године (02-282/24 од 18.1.2024. године) који је закључен са Градом, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као извршилац се обавезала да обавља све послове управљача пута.

Управљање јавним путевима, сходно члану 9. Закона, као делатност од општег интереса, обухвата: планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута; вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији јавног пута; организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута; уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута; организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења; праћење стања путне мреже; заштиту јавног пута; означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу.

Чланом 17. Закона о путевима управљачу јавног пута се поверава вршење јавних овлашћења која се односе на издавање: услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова; услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објект висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова; сагласности за одржавање спортске или друге приредбе на јавном путу; дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу; дозволе за прекомерно коришћење јавног пута; одобрења за постављање рекламних табли и панова; одобрења за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу; сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.

Одлуком о раскопавању површине јавне намене уређени се услови и начин организовања послова и врсте радова на раскопавању површина јавне намене на територији Града Ниша, као и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање.

Раскопавање површине јавне намене обезбеђује инвеститор, а услове за раскопавање површине јавне намене и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање одређује ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као управљач пута на територији Града Ниша.

Полазећи од напред наведеног, Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша је дана 21.11.2024. године донео Одлуку бр. 01-6935-3/24 којом је утврђена висина накнаде за акта које издаје ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Одлука је достављена Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове ради упућивања Градском већу Града Ниша, за давање сагласности. Одлука је требало да се примењује од 1. јануара 2025. године.

Како на усвојену одлуку Градско веће Града Ниша не даје сагласност, јер за реализацију наведене одлуке није потребно обезбедити додатна средства у буџету Града Ниша, а не ради се ни о комуналним услугама, нити утврђивању тарифе, дана 23.1.2025. године Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције је Одлуку бр. 01-6935-3/24 од 21.11.2024. године вратила уз акт бр. 3488-1/2024-09.

Полазећи од напред изложеног, Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша је донео одлуку као у диспозитиву.

**ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
ДИРЕКТОРА**

Саша Ђасковић, маг. инж. зашт. жив. сред.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-3366-6/2023
Ниш, 22.6.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XVI седници одржаној дана 22.6.2023. године донео следећу

ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша

- I За обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша, као и за обављање послова стручног надзора над извођењем радова на изградњи недостајуће инфраструктуре - на основу уговора о заједничкој изградњи које инвеститори закључују са локалном самоуправом, инвеститор односно финансијер је у обавези да ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша уплати новчана средства у зависности од вредности радова из техничке документације, и то:

	Вредност радова	Висина накнаде
1.	до 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом	40.000,00 динара са ПДВ-ом
2.	од 1.000.001,00 до 5.000.000,00 динара са ПДВ-ом	70.000,00 динара са ПДВ-ом
3.	Преко 5.000.000,00 динара са ПДВ-ом	1,5% од вредности радова

- II Коначни обрачун накнаде за обављање послова стручног надзора утврдиће се на основу стварно изведених радова, након овере окончане ситуације од стране надзорног органа.
- III Овлашћује се директор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша да изузетно може да одобри попуст од 20% на накнаду утврђену у складу са ставом I одлуке, у случају када се као инвеститор или финансијер појављује Република Србија односно правно лице основано од стране Републике Србије или уколико је у питању изградња објекта од посебног значаја за локалну заједницу.
- IV Међусобна права и обавезе у вези са обављањем послова стручног надзора регулисаће се уговором који инвеститор односно финансијер закључује са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
- V За спровођење ове одлуке задужује се директор ЈП Дирекција за изградњу

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке за утврђивање накнаде за обављање послова стручног надзора над извођењем радова који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09...52/21) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. ст. 1. тач. 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - уређивање грађевинског земљишта које обухвата обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса. Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша врши у складу са уговором који се сваке године закључује са Градом. Овим уговором се, између осталог, дефинише да се ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша обавезује да врши стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја и над изградњом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша. За обављање ових послова, Град Ниш ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша плаћа уговором утврђену накнаду на месечном нивоу.

Чланом 153. Закона о планирању и изградњи је утврђена обавеза инвеститора да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Чланом 86. ст. 3. Закона о планирању и изградњи предвиђена је дужност имаоца јавних овлашћења да, ако је претходни услов за изградњу објекта изградња недостајуће инфраструктуре, у условима за пројектовање, односно прикључење наведе ту чињеницу и информацију о планираном начину финансирања и роковима изградње недостајуће инфраструктуре.

Члан 135. Закона дефинише да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-4076-3/2023
Ниш, 28.7.2023. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на XVIII седници одржаној дана 28.7.2023. године донео следећу

ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за пружање услуге техничке контроле пројеката (техничке документације према класи и намени објеката) који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша

- I Овом одлуком утврђује се висина накнаде за пружање услуге техничке контроле пројеката (техничке документације према класи и намени објеката) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19).
- II Техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објеката, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.
- III За пружање услуге техничке контроле пројеката накнада се обрачунава и наплаћује у одређеном проценту од укупне цене израде пројектне документације, и то:

	Цена израде пројектне документације	Висина накнаде
1.	до 50.000,00 динара без ПДВ-а	20% од вредности пројекта
2.	од 50.001,00 до 100.000,00 динара без ПДВ-а	15% од вредности пројекта
3.	Преко 100.000,00 динара без ПДВ-а	10% од вредности пројекта

Овако утврђена висина накнаде увећава се за износ ПДВ-а, у складу са Законом.

- IV Међусобна права и обавезе у вези са обављањем послова техничке контроле регулисаће се уговором који корисник услуге закључује са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке за пружање услуге техничке контроле пројеката (техничке документације према класи и намени објеката) који се не финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09...52/21), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. ст. 1. тач. 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - уређивање грађевинског земљишта које обухвата обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса. Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша врши у складу са уговором који се сваке године закључује са Градом. Овим уговором се, између осталог, дефинише да се ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша обавезује да обавља и правне, финансијске, административне, послове техничке припреме и друге стручне инжењерско-техничке послове неопходне за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре. За обављање ових послова, Град Ниш ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша плаћа уговором утврђену накнаду на месечном нивоу.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката је дефинисано да је техничка документација скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта. Објекат који је предмет израде техничке документације, може бити зграда или инжењерски објекат у складу са подзаконским актом којим се уређује класификација објеката и другим прописима. Техничка документација садржи уређени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројеката који се израђују у циљу утврђивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина грађења објекта и извођења радова и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим прописима, стандардима и нормативима. Зависно од врсте и класе објекта, као и посебности објекта, техничком документацијом се обезбеђује испуњеност основних захтева за објекат одређених техничким прописима, стандардима и нормативима који се примењују у области изградње објеката.

Чланом 116. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се техничка документација израђује као: генерални пројекат (ГНП); идејно решење (ИДР); идејни пројекат (ИДП); пројекат за грађевинску дозволу (ПГД); пројекат за извођење (ПЗИ) и пројекат изведеног објекта (ПИО).

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01- 2593-5/22
Ниш, 25.5.2022. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29. став 1. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.05.2019. године-пречишћен текст, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LXXI седници одржаној дана 25.5.2022. године донео следећу

ОДЛУКУ

- I Утврђује се накнада за коришћење стубова јавног осветљења на територији града Ниша за постављање и одржавање самонесећих каблова у износу од 3 ЕУР-а месечно, без ПДВ-а, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања, по коришћеном стубу.
- II Међусобна права и обавезе у вези са коришћењем стубова јавног осветљења за постављање и одржавање самонесећих каблова на територији града Ниша регулисаће се уговором који купац закључује се ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, на период од три године.
- III За реализацију ове одлуке задужује се директор и Служба за финансије и рачуноводство ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.
- IV Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се од 1. јула 2022. године. Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр. бр. 01-476-6/20 од 30.1.2020. године
- V Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Одлука је одбрањена

на одређеној страници

30.5

године.



НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша



Дејан Милошевић, Дипл. инж. маш.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Закону о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша предвиђена је делатност предузећа - управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса, за коју предузеће има искључиво право.

Управљање јавним путевима, сходно члану 9. Закона о путевима, као делатност од општег интереса, обухвата: планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута; вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији јавног пута; организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута; уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута; организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења; праћење стања путне мреже; заштиту јавног пута; означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу.

Чланом 2. ст. 1. тач. 13) Закона о путевима дефинисана је опрема за заштиту јавног пута, саобраћаја и околине и обухвата елементе интелигентних транспортних система, вентилационе и сигурносне уређаје у тунелима, објекте и уређаје за заштиту пута и саобраћаја, као и објекте и уређаје за заштиту непосредног окружења пута (снегобрани, ветробрани, заштита од осулина, заштита од буке и других штетних утицаја на околину), али и инсталације расвете и расвету за потребе саобраћаја, уређаје за евиденцију саобраћаја, путне метеоролошке станице и сл..

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, у оквиру обављања делатности управљања јавним путевима на територији града Ниша, одржавање, изградњу, реконструкцију и заштиту путева делом финансира кроз наплату накнада за употребу јавних путева, али и накнада за коришћење опреме за заштиту јавног пута, саобраћаја и околине односно стубова јавног осветљења.

Потреба за доношењем ове одлуке јавила се услед повећања цена радова и добара који су потребни за одржавање и репарацију стубова јавног осветљења, као опреме јавног пута, а ради безбедности саобраћаја и пешака.

На основу свега напред изложеног, донета је одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша

Председник



Дејан Милошевић, дипл. инж. маш.

ODLUKA

O NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE JAVNIH PUTEVA ZA TERITORIJU GRADA NIŠA

("Sl. list grada Niša", br. 63/2019 i 100/2019)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se naknade za korišćenje javnih puteva (u daljem tekstu: opštinskih puteva i ulica) za teritoriju Grada Niša i to: visina, način utvrđivanja i plaćanja i druga pitanja od značaja za utvrđivanje i plaćanje naknade za korišćenje opštinskih puteva i ulica na teritoriji Grada Niša.

Član 2

Naknade za korišćenje opštinskih puteva i ulica su:

1) naknada za vanredni prevoz, i to za:

(1) prekoračenje dozvoljene dimenzije;

(2) prekoračenje dozvoljene ukupne mase;

(3) prekoračenje dozvoljenog osovinskog opterećenja;

2) naknada za postavljanje reklamnih tabli, reklamnih panoa, uređaja za obaveštavanje ili oglašavanje pored opštinskog puta i ulice, odnosno na drugom zemljištu koje koristi upravljač;

3) naknada za korišćenje delova putnog zemljišta opštinskog puta i ulice i drugog zemljišta koje koristi upravljač;

4) naknada za postavljanje vodovoda, kanalizacije, električnih vodova, elektronske komunikacione mreže, toplovoda i sl. na opštinskom putu i ulici.

Opštinski put i ulica je put u smislu zakona kojim se uređuju javni putevi.

II NAKNADA ZA VANREDNI PREVOZ

Član 3

Obveznik naknade za vanredni prevoz je lice kome je izdata dozvola za obavljanje vanrednog prevoza u skladu sa zakonom kojim se uređuju javni putevi.

Član 4

Osnovica i visina naknade za vanredni prevoz propisana je i naplaćuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuju naknade za korišćenje javnih dobara.

Naknadu za vanredni prevoz rešenjem utvrđuje Javno preduzeće koje je osnovano za obavljanje delatnosti upravljanja opštinskim putevima i ulicama na teritoriji Grada Niša (u daljem tekstu: Upravljač) u roku od osam dana od dana podnošenja zahteva.

Utvrđena obaveza iz stava 2. ovog člana plaća se pre otpočinjanja vanrednog prevoza, a najkasnije u roku od 15 dana od dana utvrđivanja visine naknade.

III NAKNADA ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH TABLI, REKLAMNIH PANOVA, UREĐAJA ZA OBAVEŠTAVANJE ILI OGLAŠAVANJE PORED OPŠTINSKOG PUTA I ULICE, ODNOSNO NA DRUGOM ZEMLJIŠTU KOJE KORISTI UPRAVLJAJAČ

Član 5

Obveznik naknade za postavljanje reklamnih tabli, reklamnih panoa, uređaja za obaveštavanje ili oglašavanje pored, odnosno na opštinskim putevima i ulicama, odnosno na drugom zemljištu koje koristi Upravljač (u daljem tekstu: naknada za postavljanje sredstava za oglašavanje pored opštinskog puta i ulice) je lice koje je postavilo sredstvo za oglašavanje na osnovu plana postavljanja sredstava za oglašavanje na opštinskim putevima i ulicama, nakon sprovedenog postupka javnog konkursa, odnosno kroz realizaciju projekta javno-privatnog partnerstva sa elementima koncesije.

Bliži uslovi i kriterijumi za sprovođenje javnog konkursa, odnosno za realizaciju projekta javno-privatnog partnerstva sa elementima koncesije, kao i način određivanja naknada za postavljanje sredstava za

V NAKNADA ZA POSTAVLJANJE VODOVODA, KANALIZACIJE, ELEKTRIČNIH VODOVA,
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE I SL. NA OPŠTINSKOM PUTU I ULICI

Član 13

Obveznik naknade za postavljanje vodovoda, kanalizacije, električnih vodova, elektronske komunikacione mreže, toplovoda i sl. na opštinskom putu i ulici i u zaštitnom pojasu opštinskog puta i ulice (u daljem tekstu: naknada za postavljanje instalacija) je lice koji koristi opštinski put i ulicu za postavljanje instalacija.

Član 14

Osnovica naknade za postavljanje instalacija je dužina postavljenih instalacija izražena u metrima (m).

Član 15

Visina naknada za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici u zavisnosti od prečnika (širine) i vrste instalacija data je u tabeli:

Instalacije	Iznos naknade u dinarima po metru postavljenih instalacija prečnika do 0,01 metar
elektronske komunikacione mreže (optička i telekomunikaciona mreža)	50,00 din/m
elektroenergetske i gasne	30,00 din/m
vodovodne, kanalizacione i toplovodne	20,00 din/m

Za postavljanje instalacija pored, ispod ili iznad (ukrštaj) opštinskog puta i ulice plaća se naknada zavisno od vrste instalacije, po metru postavljenih instalacija prečnika (ili širine) do 0,01 metar, a za instalacije većeg prečnika naknada se linearno uvećava srazmerno povećanju prečnika (ili širine).

Pod prečnikom podrazumeva se spoljni prečnik instalacionog voda zajedno sa zaštitnim kolonama, a pod širinom podrazumeva se širina instalacionog voda bez obzira na oblik istog.

Član 16

Naknada za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici utvrđuje se rešenjem Upravljača i plaća se u rokovima utvrđenim rešenjem.

Član 17

Naknadu za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici ne plaćaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava.

Naknada za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici plaća se u iznosu od 1% od propisanog iznosa naknade iz člana 15. ove odluke, ukoliko se iste postavljaju u skladu sa projektom koji je odobren od strane Vlade Republike Srbije, odnosno Gradskog veća Grada Niša.

Član 18

Zahtev za izdavanje saglasnosti za postavljanje instalacija na opštinskom putu i ulici podnosi se Upravljaču od strane lica koje postavlja instalacije ili lica koje ono ovlasti.

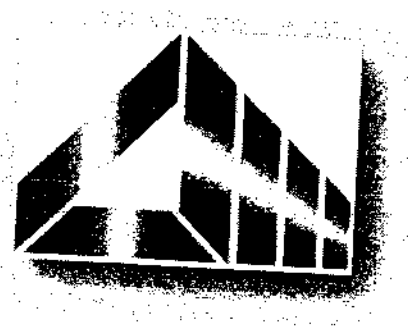
Uz zahtev se prilaže:

1. Pravosnažna građevinska dozvola, odnosno rešenje kojim se odobrava izvođenje radova ili obaveštenje o izvođenju radova za koje se ne izdaje građevinska dozvola;
2. Izvod iz tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdat akt iz stava 2. tačka 1. ovog člana, iz koje će se sagledati obim građevinskih radova na javnoj saobraćajnoj površini.

Upravljač je dužan da odluči o zahtevu i podnosiocu zahteva izda rešenje o visini utvrđene naknade za postavljanje instalacija u roku od osam dana od dana prijema potpunog zahteva.

Lice koje postavlja instalacije je dužno da obavesti Upravljača ukoliko dođe do odstupanja od tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdato rešenje, a radi izdavanja konačnog obračuna za naplatu naknade.

Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ОДЛУКА
О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА
СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЦЕРЈАНСКА ПЕЋИНА“

Ниш, 2022. године

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША**
Број: 01-2593-2/22
Ниш, 25.5.2022. године

На основу члана 107. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21 - доп. усклађених дин. изн), члана 68. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), члана 6. Уредбе Владе Републике Србије о заштити Споменика природе "Церјанска пећина" ("Сл. гласник РС", бр. 5/98), члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 4. и 23. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18), а у вези члана 8. Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ („Сл. гласник РС“, бр. 42/19), Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на LXXI седници одржаној дана 25.5.2022. године, доноси

ОДЛУКУ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЦЕРЈАНСКА ПЕЋИНА“

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина, начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ (у даљем тексту: заштићено подручје), који је поверен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша (у даљем тексту: Управљач).

Члан 2.

За коришћење заштићеног подручја, привредна друштва и друга правна лица, предузетници и грађани (корисници) који користе погодности споменика природе као заштићеног подручја и његове вредности, који обављају делатност на подручју заштићеног подручја или располажу непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посећују заштићено подручје ради одмора, спорта, рекреације и сличних потреба или на други начин користе ово заштићено подручје (у даљем тексту: обвезник накнаде) плаћају накнаду Управљачу заштићеног подручја.

Накнада за коришћење заштићеног подручја плаћа се за:

- 1) Обављање делатности у заштићеном подручју (делатности ресторана и покретних угоститељских објеката делатност трговине, енергетике, саобраћаја и др.);
- 2) Постављање викендица и других некомерцијалних објеката за одмор у заштићеном подручју;
- 3) Коришћење возила на моторни погон у заштићеном подручју;
- 4) Одржавање туристичких, рекреативних, спортских и других манифестација и активности;
- 5) Коришћење имена и знака Споменика природе;
- 6) Посету заштићеном подручју, његовим деловима и објектима;
- 7) Коришћење простора по основу заузећа објектима који својим изгледом нарушавају својства заштићеног подручја;
- 8) Коришћење услуга које пружа Управљач.

Обављање наведених делатности може бити допуштено у складу са прописима и условима којима се уређује заштита природе.

Члан 3.

Обвезник накнаде за коришћење заштићеног подручја је корисник заштићеног подручја, односно лице које обавља послове или располаже непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посећује заштићено подручје ради одмора, спорта, рекреације и на други начин користи заштићено подручје.

Члан 4.

Од обавезе плаћања накнаде, утврђене овом Одлуком, ослобађају се корисници у складу са чланом 109. Закона о накнадама за коришћење јавних добара и Правилником о критеријумима за ослобођење од плаћања накнаде за коришћење заштићеног подручја („Сл. гласник РС“ бр. 34/19).

Члан 5.

Накнада за коришћење заштићеног подручја утврђује се и плаћа у висини одређеној у следећим табелама:

Табела 1. Висина накнаде за коришћење заштићеног подручја за обављање делатности, односно на други начин коришћење заштићеног подручја:

Ред.бр	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1	Обављање делатности туристичких агенција, пружаоци наутичкотуристичких, ваздухопловних услуга и ловнотуристичких		
1.1	Објекат, односно део објекта агенција и пружаоца услуга (Туристичке агенције, пружаоци наутичкотуристичких, ваздухопловних и ловнотуристичких услуга са седиштем, огранком или посебним простором за обављање делатности на заштићеном подручју) (годишња накнада)	објекат по седишту или др. регистрованој јединици	10.282
2.	Постављање угоститељских објеката за услуге смештаја, исхране и пића		
2.1.	Хотели, мотели, туристичка насеља (годишња накнада)	лежај	1.200,00
2.2.	Хостели, пансиони и преноћишта (годишња накнада)	лежај	1.155,00
2.3.	Одмаралишта, планинарски домови, ловнотуристички објекти за смештај, објекти домаће радиности (годишња накнада)	лежај	430,00
2.4.	Кампови (годишња накнада)	м²	22,00
2.5.	Стални и стационарни објекти за пружање услуга исхране и пића (ресторан, кафана, бар, бифе, објекат брзе хране, печењара и др.) укључујући и површину припадајуће терасе, односно баште (годишња накнада)	м²	800,00
3.	Постављање објеката за обављање трговине, занатства, услуга и индустрије		
3.1	Постављање објеката за промет прехранбених и других производа (текстил, козметичка, санитарна и хемијска средства за домаћинство и пољопривреду, лекови, семена и др.) и пијачна продаја прехранбених производа сувенира и друге робе		
3.1.1	Продајни објекти мешовите специјализоване робе (годишња накнада)	м²	660,00
3.1.2	Станице за откуп пољопривредних производа, стоке, гљива	објекат	6.600,00

	и шумских плодова (годишња накнада)		
3.1.3	Сувенирнице (годишња накнада)	м²	250,00
3.1.4	Покретне тезге за продају разних роба (дневна накнада)	м²	330,00
3.2	Постављање објеката за обављање осталих услужних послова		
3.2.1	Радње за изнајмљивање спортске опреме, школе одговарајућих адреналинских спортова (годишња накнада)	м²	300,00
4	Коришћење вода и водопривреда		
4.1	Коришћење песка и шљунка из корита водотока, спрудова и напуштених корита (годишња накнада)	м³	100,00
4.2	Коришћење објеката / постројења за флаширање воде пореклом са заштићеног подручја	литар	1,00
4.3	Коришћење термалних и термоминералних вода (годишња накнада)	м³	1,00
4.4	Пастрмски рибњак који користи воду са заштићеног подручја (годишња накнада)	Површина у м²	40,00
4.5	Шарански рибњак који користи воду са заштићеног подручја (годишња накнада)	Површина у ха	1.000,00
4.6	Водопривредне акумулације (годишња накнада)	ха	3.700,00
4.7	Пловне каналске мреже (годишња накнада)	м	150,00
4.8	Каналске мреже за наводњавање и одводњавање (годишња накнада)	м	60,00
5.	Коришћење објеката за постављање објеката за обављање енергетске делатности (енергетика)		
5.1.	Пренос и дистрибуција електричне енергије		
5.1.1.	Надземни електроенергетски вод 110 kV, ширина коридора 15 m (годишња накнада)	м²	45,00
5.1.2.	Надземни електроенергетски вод 35 kV, ширина коридора 10 m (годишња накнада)	м²	40,00
5.1.3.	Надземни електроенергетски вод 20 или 10 kV, ширина коридора 5 m (годишња накнада)	м²	40,00
5.1.4.	Подземни електроенергетски водови – каблови (годишња накнада)	м	85,00
5.1.5.	Трафостаница вишег (улазног) напона 35 и 110 kV	м²	400,00
5.1.6.	МБТС 10 (20)/0,4 kV и стубна трафостаница (годишња накнада)	објекат	1.400,00
5.1.7.	Разводно постројење (годишња накнада)	м²	240,00
5.2.	Цевоводни транспорт воде и гаса		
5.2.1	Транспорт воде из и кроз заштићено подручје (годишња накнада)	м	350,00
6.	Саобраћај, транспорт, грађевинарство и телекомуникације		
6.1	Друмски саобраћај и транспорт		
6.1.1	Општински пут (годишња накнада)	км	40.000,00
6.1.2	Некатегорисани шумски пут (годишња накнада)	км	30.000,00

6.1.3	Превоз грађе и осталог материјала (тура)	m³	215,00
6.2	Коришћење заштићеног подручја за електронске комуникације		
6.2.1	Постављање примарне телефонске мреже надземни вод (годишња накнада)	m	100,00
6.2.2	Постављање примарне телефонске мреже подземни вод (годишња накнада)	m	50,00
6.2.3	Постављање електронске комуникационе опреме (које су у статусу закупа или службености) – (годишња накнада)	m² површине испод базне станице	3.000,00
6.3	Коришћење заштићеног подручја за радио и телевизијске комуникације		
6.3.1	Телевизијски релеји, репетитори, предајници са објектима и опремом (који су у статусу закупа или службености) – (годишња накнада)	m²	4.500,00
6.3.2	Радио комуникације (корисници радио релеја и одашиљача) осим радиоаматера, СУП и војске (који су у статусу закупа или службености) (годишња накнада)	m²	600,00
6.3.3	Мрежа за телекомуникацију (оптички водови) (годишња накнада)	m	70,00
7	Снимање		
7.1	Играни филмови	дан	12.250,00
7.2	Документарни филмови	дан	5.000,00
7.3	Рекламни филмови	дан	20.000,00
7.4	Фотографисање	дан	2.000,00
7.5	Снимање звучних записа	дан	2.000,00
8	Коришћење флоре и фауне и друге делатности		
8.1.	Сакупљање гљива, лековитог и јестивог биља, других шумских плодова и животиња (пужева и др.)		
8.1.1.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – годишња накнада по сакупљачу	период коришћења	1.800,00
8.1.2.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – седмична накнада по сакупљачу	период коришћења	450,00
8.1.3.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – дневна накнада по сакупљачу	период коришћења	120,00
8.1.4.	Откуп на заштићеном подручју од стране правних и физичких лица	kg	23,00
8.2.	Лов дивљачи		
8.2.1.	Лов дивљачи – годишња накнада	годишње по ловцу	1.000,00
8.2.2.	Лов дивљачи – дневна накнада	дневно по ловцу	225,00
8.	Коришћење земљишта изван јавног пута за изградњу уређених паркинга (годишња накнада)	m²	30,00
9.	Постављање реклама		
9.1	Постављање рекламних и информативних ознака на заштићеном подручју, осим ознака саобраћајне и туристичке	m²	15.000,00

	сигнализације		
9.2	Постављање билборда	m ²	35.000,00

Табела 2. Коришћење земљишта заштићеног подручја за постављање викендица и других некомерцијалних објеката

Ред.бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Викендице, виле и други породични објекти за одмор (годишња накнада)	m ²	100,00
2.	Бачије (годишња накнада)	m ²	50,00
3.	Кампери, камп приколице (годишња накнада)	објекат	3.800,00
4.	Шатори (дневна накнада)	m ² површине шатора	30,00

Табела 3. Коришћење возила на моторни погон у заштићеном подручју

Ред.бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	I категорија моторних возила до 1,3 м висине (код предње осовине возила) - мотоцикли и путничка возила	дан	300,00
2.	II категорија моторних возила са приколицом висине до 1,3 м и комби возила	дан	500,00
3.	III категорија моторних возила висине веће од 1,3 м (аутобуси и камиони)	дан	700,00
4.	IV категорија моторних возила висине веће од 1,3 м (код предње осовине вучног возила) са више од 3 осовине - сва возила са више од 3 осовине	дан	1700,00

Табела 4. Коришћење заштићеног подручја за спортско рекреативне активности, одржавање манифестација

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Износ накнаде (РСД)
1.	Коришћење земљишта за спорт		
1.1.	Игралишта, терена за обуку, и сл.	по m ² површине/год ишње	35,00
2.	Коришћење земљишта заштићеног подручја за спортске, туристичке и културне манифестације		
2.1.	За спортске, туристичке и културне манифестације (сакупљање плодова и биља, лов, регате, културни догађај, празник) дневна накнада	дан	25.000,00
2.2.	Угоститељи који пружају услуге исхране и пића ван угоститељских објеката, на вашарима и другим јавним манифестацијама (дневна накнада)	m ²	330,00
2.3.	Угоститељи који пружају услуге исхране и пића у привременим и покретним угоститељским објектима укључујући и површину припадајуће терасе, односно баште (дневна накнада)	m ²	1.000,00

2.4.	За ауто-мото приредбе (рели, квадови, возња теренским возилима и др.)	дан	45.000,00
------	---	-----	-----------

Табела 5. Коришћење имена и знака заштићеног подручја

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Коришћење имена и знака заштићеног добра у имену правног лица, пословним актима, ознаци производа, реклами и друго		По уговору
2.	Коришћење имена и знака заштићеног добра у имену правног лица, пословним актима, ознаци производа, реклами и друго, ако не постоји сагласност	годишњи приход остварен коришћењем имена и знака заштићеног подручја	1,00%

Табела 6. Посета заштићеном подручју, његовим деловима и објектима:

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Износ накнаде (РСД)
1.	Посета заштићеном подручју, његовим деловима и објектима		
1.1.	за пунолетног посетиоца	дан	100,00
1.2.	за децу од 8 до 18 година	дан	50,00
2.	Посета заштићеном подручју и његовим деловима (посебно шумски предели, клисуре и кањони, простори са водопадима, видиковци, пећине и друге зоне)		
2.1.	за групу до 10 посетилаца, по посетиоцу	дан	250,00

Табела 7. Коришћење простора по основу заузећа објектима који својим изгледом нарушавају својства заштићеног подручја)

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Коришћење простора по основу заузећа објектима који својим изгледом нарушавају својства заштићеног подручја	м ²	230,00

Члан 6.

На основу члана 23. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу града Ниша, Надзорни одбор утврђује цене услуга, на заштићеном подручју, у следећим износима:

Висина накнаде из члана 5. Табела 6. Посета заштићеном подручју, његовим деловима и објектима, тач. 2.1. увећава се за вредност услуга које пружа Управљач:

- Услуге водича:
 - до 1000 метара (Царичин град), трајање обиласка 3,5 h - 650,00 рсд;
 - до 1800 метара (до Извора), трајање обиласка 4,5 h - 1.000,00 рсд;
 - до 2200 метара (до Кружне дворане), трајање обиласка 5,5h - 1.500,00 рсд;
- Услуга покрића трошкова осигурања посетилаца које је обавезно за свако лице - 100,00 рсд;

3. Услуга изнајмљивања комплетне опреме за улазак у пећину у оквиру СП „Церјанска пећина“ (специјално спелео ронилачко одело, заштитна кацига, светло, чизме), по посетиоцу - 2.000,00 рсд.

Члан 7.

Управљач има право да одлучи о изменама и допунама предмета накнаде, основице и висине накнаде из члана 5. ове Одлуке, уколико су исте неопходне да би се обезбедило чување заштићеног подручја, спровођење прописаних режима заштите, неометано одвијање природних процеса, одрживо коришћење заштићеног подручја, праћење кретања и активности посетилаца и обављање других дужности Управљача заштићеног подручја.

Изменама и допунама из става 1. овог члана, могу се утврдити промене у вези са предметом накнаде, тако што се поједини предмети накнаде укидају или се уводе нови предмети накнаде, мења основица и повећава или смањује висина накнаде.

Одлуке у вези са ст. 1. и 2. овог члана, доноси Надзорни одбор Управљача и исте морају бити у складу са Прилогом 5. Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

Члан 8.

Утврђивање накнаде за коришћење заштићеног добра врши Управљач заштићеног подручја СП „Церјанска пећина“ решењем за календарску годину или сразмерно периоду коришћења, када је период коришћења краћи од календарске године.

Обавеза утврђена решењем Управљача из става 1. овог члана за календарску годину, плаћа се у тромесечним ратама, у року од 15 дана по истеку тромесечја и то:

- обавеза првог тромесечја доспева 15. априла текуће године,
- обавеза другог тромесечја доспева 15. јула текуће године,
- обавеза трећег тромесечја доспева 15. октобра текуће године и
- обавеза четвртог тромесечја доспева 15. јануара наредне године.

Обвезнику накнаде који отпочиње обављање делатности у заштићеном подручју, Управљач решењем утврђује аконтациону обавезу, у року од 15 дана од дана почетка обављања делатности и иста доспева на наплату у року из става 2. овог члана.

Обавеза утврђена решењем Управљача из става 1. овог члана за период коришћења краћи од календарске године, плаћа се месечно, у року од 15 дана по истеку месеца.

Накнаде за коришћење заштићеног подручја које се плаћају дневно обвезник накнаде плаћа чувару заштићеног подручја или другом овлашћеном лицу Управљача, приликом уласка у заштићено подручје на основу издатог одговарајућег рачуна, улазнице на улазним местима, информативним пунктовима, информативним центрима или на други начин.

Против решења управљача из ст. 1. - 4. овог члана, обвезник накнаде може изјавити жалбу Министарству у чијој су надлежности послови заштите животне средине.

Члан 9.

Накнаде утврђене овом Одлуком уплаћују се Управљачу на наменски рачун. Приходи остварени по овој одлуци користе се за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја сагласно средњорочном Плану и годишњем Програму управљања и на исте се примењују одредбе Закона о заштити природе и осталих сродних закона.

Члан 10.

Управљач примењује одредбе закона којим се уређује општи управни поступак и поступак извршења и обезбеђења, у погледу свега што је у вези са поступком утврђивања, обрачуна и наплате накнаде и принудне наплате, а није уређено овом Одлуком.

Члан 11.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-2155-4/19 од 10.6.2019. године, која је објављена у Службеном гласнику Републике Србије бр. 42/19 и Одлука о цени изнајмљивања опреме за улазак у пећину у оквиру Споменика природе „Церјанска пећина“ бр. 01-4386-2/19 од 17.10.2019. године и бр. 01-2767-4/2020 од 30.6.2020. године.

Члан 12.

Ова одлука објављује се у “Службеном гласнику Републике Србије” по усвајању од стране Надзорног одбора и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРЕДСЕДНИК
Дејан Милошевић, дипл. инж. маш.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ садржан је у Закону о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), Закону о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21 - доп. усклађених дин. изн), Закону о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), Уредби Владе РС о заштити Споменика природе „Церјанска пећина“ („Сл. гласник РС“, бр. 5/98) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Уредбом о заштити Споменика природе „Церјанска пећина“ Јавном предузећу Дирекција за изградњу Града Ниша поверени су послови управљања споменика природе „Церјанска пећина“.

Чланом 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша утврђено је да у оквиру делатности, предузеће може обављати следећу делатност: 91.04 Делатност ботаничких и зоолошких вртова и заштита природних вредности - управљање заштићеним подручјима (национални паркови, резервати, споменици и паркови природе, предели и др.), укључујући и заштиту дивљег биљног и животињског света, спелеолошких објеката и гео наслеђа.

Чл. 68. и 69. Закона о заштити природе утврђене су обавезе управљача, као и начин финансирања заштићеног подручја, где је прописано да се финансирање заштићеног подручја обезбеђује, између осталог, из накнада за коришћење заштићеног подручја.

Чл. 105-110. Закона о накнадама за коришћење јавних добара утврђене су врсте накнада за коришћење заштићеног подручја, обвезници накнаде, висина, начин утврђивања и плаћања накнаде, као и лица која су ослобођена од плаћања. Чланом 105. ст. 2. Закона утврђено је да управљач заштићеног подручја својим актом утврђује висину накнаде које се наплаћују на подручју којим управљају.

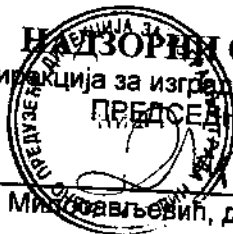
Чланом 22. Закона о јавним предузећима и чланом 23. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша утврђена је надлежност надзорног одбора за доношење одређених аката и обављање других послова у складу са законом и статутом.

Сходно члану 8. ст. 1. Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ бр. 01-2155-4/19 од 10.6.2019. године, која је објављена у Сл. гласник РС бр. 42/19, управљач има право да одлучи о изменама и допунама предмета накнаде, основице и висине накнаде, уколико су исте неопходне да би се обезбедило чување заштићеног подручја, спровођење прописаних режима заштите, неометано одвијање природних процеса, одрживо коришћење заштићеног подручја, праћење кретања и активности посетилаца и обављање других дужности Управљача заштићеног подручја.

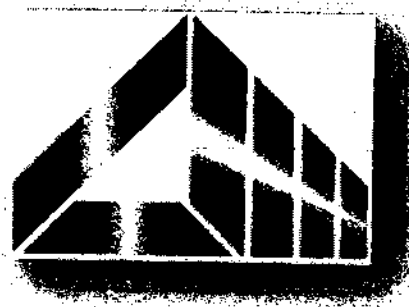
Овом одлуком утврђују се висина и начин обрачуна плаћања накнаде за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ који је поверен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Средства остварена по овој одлуци приход су управљача заштићеног подручја и користе се за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја.

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 01-2155-4/19 од 10.6.2019. године, која је објављена у Службеном гласину Републике Србије бр. 42/19 и Одлука о цени изнајмљивања опреме за улазак у пећину у оквиру Споменика природе „Церјанска пећина“ бр. 01-4386-2/19 од 17.10.2019. године и бр. 01-2767-4/2020 од 30.6.2020. године.

Полазећи од наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

**НАДЗОРНИ ОДБОР**
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРЕДСЕДНИК
Дејан Милошевић, дипл. инж. маш.

Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ОДЛУКА
О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА
СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЛАЛИНАЧКА СЛАТИНА“

Ниш, 2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-2155-5/19
Ниш, 10.06.2019. године

На основу члана 107. став 2. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/18), члана 68. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон), чл. 7. и 8. Одлуке о проглашењу Споменика природе "Лалиначка Слатина" ("Сл. лист града Ниша", бр. 17/15) и члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16), Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша на XXII седници одржаној дана 10.06.2019. године, доноси

ОДЛУКУ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ЛАЛИНАЧКА СЛАТИНА”

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина, начин обрачуна и плаћања накнада за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Лалиначка слатина” (у даљем тексту: заштићено подручје), који је поверен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша (у даљем тексту: Управљач).

Члан 2.

За коришћење заштићеног подручја, привредна друштва и друга правна лица, предузетници и грађани (корисници) који користе погодности споменика природе, као заштићеног подручја и његове вредности, који обављају делатност на подручју заштићеног подручја или располажу непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посећују заштићено подручје ради одмора, спорта, рекреације и сличних потреба и на други начин искоришћавају ово заштићено подручје (у даљем тексту: обвезник накнаде) плаћају накнаду Управљачу заштићеног подручја и то за:

- 1) обављање делатности из области угоститељства, трговине, транспорта и др.,
- 2) постављање викендица и других некомерцијалних објеката за одмор у заштићеном подручју;
- 3) коришћење посебно уређених терена или погодних терена за одржавање, туристичких, рекреативних, спортских и других манифестација и активности,
- 4) коришћење имена и знака Споменика природе,
- 5) посету заштићеном подручју, његовим деловима и објектима,
- 6) коришћење услуга које пружа Управљач.

Обављање делатности из ст. 1. тач. 1) овог члана мора бити допуштено у складу са прописима којима се уређује заштита природе.

Члан 3.

Обвезник накнаде за коришћење заштићеног подручја је корисник заштићеног подручја, односно лице које обавља послове или располаже непокретностима и другим стварима на заштићеном подручју, посећује заштићено подручје ради одмора и на други начин користи заштићено подручје.

	накнада)		
2.4.	Хотели и други угоститељски објекти, научно-образовни и рекреативни центри - репрезентативни објекти (годишња накнада)	m ²	450
2.5.	Кампови (годишња накнада)	m ²	22
2.6.	Стални и стационарни објекти за пружање услуга исхране и пића (ресторан, кафана, бар, бифе, објект брзе хране, печењара и др.) укључујући и површину припадајуће терасе, односно баште (годишња накнада)	m ²	1.005
3.	Постављање објеката за обављање трговине, занатства, услуга и индустрије		
3.1.	Постављање објеката за промет прехранбених и других производа (текстил, козметичка, санитарна и хемијска средства за домаћинство и пољопривреду, лекови, семена и др.) и пијачна продаја прехранбених производа сувенира и друге робе		
3.1.1.	Продајни објекти мешовите специјализоване робе (годишња накнада)	m ²	650
3.1.2.	Киосци за продају штампе, дувана и сл. робе (годишња накнада)	објект	4.500
3.1.3.	Станице за откуп пољопривредних производа, стоке, гљива и шумских плодова (годишња накнада)	објект, откупно место	6.500
3.1.4.	Сувенирнице (годишња накнада)	Површина продајног простора у m ²	250
3.1.5.	Банке, поште и мењачнице (годишња накнада)	m ²	300
3.1.6.	Покретне тезге за продају разних роба (дневна накнада)	m ²	330
3.2.	Пумпе за течна горива и гас (годишња накнада)	m ²	3.500
3.3.	Постављање објеката за обављање осталих услужних послова		
3.3.1.	Фризерске радње, козметичарске, фотографске и сличне (годишња накнада)	m ²	300
3.3.2.	Стални и покретни објекти за забаву (видео игре, забавни паркови, аутодроми и сл.) (годишња накнада)	m ² површине објекта	300
3.3.3.	Кладионице и коцкарнице (годишња накнада)	објект	75.000
3.4.	Постављање објеката за обављање занатско-индустријске и индустријске делатности (резање и обрада дрвета, брикетирање, асфалтне базе и друга производња грађевинских материјала, млинови за жито, паковање и прерада амбалажног отпада, прерада пољопривредних производа, прехранбена и друга индустријска производња)		
3.4.1.	Занатска делатност (годишња накнада)	m ²	375
3.4.2.	Индустријска делатност (годишња накнада)	m ²	3.500
4.	Коришћење објеката за постављање објеката за обављање енергетске делатности (енергетика)		
4.1.	Пренос и дистрибуција електричне енергије		
4.1.1.	Надземни електроенергетски вод 400 kV, ширина коридора 25 m (годишња накнада)	m ²	40
4.1.2.	Надземни електроенергетски вод 220 kV, ширина коридора 20 m (годишња накнада)	m ²	40

7.1.1.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – годишња накнада по сакупљачу	период коришћења	1.800,00
7.1.2.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – седмична накнада по сакупљачу	период коришћења	450,00
7.1.3.	Сакупљање, односно брање на заштићеном подручју од стране физичких лица – дневна накнада по сакупљачу	период коришћења	120,00
7.1.4.	Откуп на заштићеном подручју од стране правних и физичких лица	kg	23,00
7.2.	Лов дивљачи		
7.2.1.	Лов дивљачи – годишња накнада	годишње по ловцу	1.000,00
7.2.2.	Лов дивљачи – дневна накнада	дневно по ловцу	225,00
8.	Коришћење земљишта изван јавног пута за изградњу уређених паркинга (годишња накнада)	m ²	30,00
9.	Постављање реклама		
9.1.	Постављање рекламних и информативних ознака на заштићеном подручју, осим ознака саобраћајне и туристичке сигнализације	m ²	15.000,00
9.2.	Постављање билборда	m ²	35.000,00

Табела 2. Коришћење земљишта заштићеног подручја за постављање викендица и других некомерцијалних објеката

Ред.бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Викендице, виле и други породични објекти за одмор (годишња накнада)	m ²	100,00
2.	Кампери, камп приколице (годишња накнада)	објекат	3.800,00
3.	Шатори (дневна накнада)	m ² површине шатора	30,00

Табела 3. Коришћење заштићеног подручја за спортско рекреативне активности, одржавање манифестација

Ред. бр.	Предмет накнаде	Основица	Висина (РСД)
1.	Коришћење земљишта заштићеног подручја за туристичке и културне манифестације		
1.1.	За туристичке и културне манифестације, културни догађај, празник- дневна накнада	дан	25.000,00

- обавеза трећег тромесечја доспева 15. октобра текуће године и
- обавеза четвртог тромесечја доспева 15. јануара наредне године.

Обвезнику накнаде који отпочиње обављање делатности у заштићеном подручју, Управљач решењем утврђује аконтациону обавезу, у року од 15 дана од дана почетка обављања делатности и иста доспева на наплату у року из става 2. овог члана.

Обавеза утврђена решењем Управљача из става 1. овог члана за период коришћења краћи од календарске године, плаћа се месечно, у року од 15 дана по истеку месеца.

Накнаде за коришћење заштићеног подручја које се плаћају дневно, изузетно од начина утврђеног у ст. 1. - 4. овог члана, обвезник накнаде плаћа чувару заштићеног подручја или другом овлашћеном лицу Управљача, приликом уласка у заштићено подручје на основу издатог одговарајућег рачуна, улазнице на улазним местима, информативним пунктовима, информативним центрима или на други начин.

Против решења управљача из ст. 1. - 4. овог члана, обвезник накнаде може изјавити жалбу министарству надлежном за област заштите животне средине, у року од 15 дана од дана достављања отправке решења.

Жалба из става 6. овог члана одлаже извршење решења.

Члан 9.

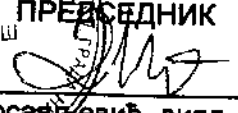
Накнаде утврђене овом одлуком уплаћују се на рачун Управљача заштићеног подручја. Приходи остварени по овој одлуци користе се за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја сагласно средњорочном плану и годишњем програму управљања и на исте се примењују одредбе Закона о заштити природе.

Члан 10.

Управљач примењује одредбе закона којим се уређује општи управни поступак и поступак извршења и обезбеђења, у погледу свега што је у вези са поступком утврђивања, обрачуна и наплате накнаде и принудне наплате, а није уређено овом одлуком.

Члан 11.

Ова одлука објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије" по усвајању од стране Надзорног одбора и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРЕДСЕДНИК
НИШ

Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о накнадама за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Церјанска пећина“ садржан је у Закону о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон), Закону о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/18), Закону о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16), Одлуци о проглашењу Споменика природе „Лалиначка Слатина“ („Сл. лист града Ниша“, бр. 17/15) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Одлуком о проглашењу Споменика природе „Лалиначка слатина“ („Сл. лист града Ниша“, бр. 17/15) Јавном предузећу Дирекција за изградњу Града Ниша поверени су послови управљања Споменика природе „Лалиначка слатина“.

Чланом 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша утврђено је да у оквиру делатности, предузеће може обављати следећу делатност: 91.04 Делатност ботаничких и зоолошких вртова и заштита природних вредности - управљање заштићеним подручјима (национални паркови, резервати, споменици и паркови природе, предели и др.), укључујући и заштиту дивљег биљног и животињског света, спелеолошких објеката и гео наслеђа.

Чл. 68. и 69. Закона о заштити природе утврђене су обавезе управљача, као и начин финансирања заштићеног подручја, где је прописано да се финансирање заштићеног подручја обезбеђује, између осталог, из накнада за коришћење заштићеног подручја.

Чл. 105.-110. Закона о накнадама за коришћење јавних добара утврђене су врсте накнада за коришћење заштићеног подручја, обвезници накнаде, висина, начин утврђивања и плаћања накнаде, као и лица која су ослобођена од плаћања. Чланом 105. ст. 2. Закона утврђено је да управљач заштићеног подручја својим актом утврђује висину накнаде које се наплаћују на подручју којим управљају.

Чланом 22. Закона о јавним предузећима утврђена је надлежност надзорног одбора за доношење одређених аката и обављање других послова у складу са законом и статутом.

Овом одлуком утврђују се висина и начин обрачуна плаћања накнаде за коришћење заштићеног подручја Споменика природе „Лалиначка слатина“ који је поверен на управљање ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Средства остварена по овој одлуци приход су управљача заштићеног подручја и користе се за заштиту, развој и унапређење заштићеног подручја.

Полазећи од наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
ПРЕДСЕДНИК

Дејан Милосављевић, дипл. инж. маш.

4.3. Трошкови запослених

Поред планираних средстава за исплату зарада старозапосленима и пословодству, укључујући и средства за новозапозлене у 2026. години, у износу од 114.863.943 динара (брuto 2), предузеће планира и средства по основу уговора о обављању привремених и повремених послова и уговора о допунском раду у 2026. години, који су неопходни за реализацију редовних послова и задатака, узимајући у обзир дефицитарна занимања у Дирекцији, уз анализу природног одлива кадра, али и повећаног обима посла на појединим позицијама. За ове намене планиран је износ од 4.040.000 динара, и то за ангажовање два лица по уговору о допунском раду и два лица по уговору о привременим и повременим пословима. Трошкови за ангажована лица ван радног односа планирани су рационално.

Расходи за јубиларне награде планирани су на основу података из кадровске евиденције, у складу са одредбама Закона о раду и чланом 99. Колективног уговора код послодавца. Исплата јубиларних награда планира се за двоје запослених у укупном износу од 883.500 динара.

На основу увида у кадровску евиденцију Дирекције, у 2026. години један запослени стиче право на старосну пензију у складу са чланом 19. Закона о пензијском и инвалидском осигурању ("Сл. гласник РС", бр. 34/03...94/24) и Законом о раду. Сходно наведеном, предузеће планира расходе за отпремнине за једног запосленог у висини три бруто зараде које је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, односно три просечне бруто зараде исплаћене код послодавца у месецу који претходи месецу у коме се отпремнина исплаћује или три просечне бруто зараде у Републици Србији, према последњем објављеном податку надлежног органа за статистику, уколико је то повољније за запосленог, што износи 532.050 динара.

Предузеће у 2026. години планира исплату солидарне помоћи свим лицима која су у радном односу у износу од 41.800 динара како је предвиђено Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 30/21).

Предузеће планира трошкове за стручно усавршавање запослених у циљу стицања потребних знања, лиценци и сертификата. Средства за ове намене су планирана водећи рачуна да то буде рационално, али узимајући у обзир потребу Дирекције за усавршавањем својих кадрова, јер се правила пословања непрекидно мењају. Поред тога, ниједан запослени се неће дуго задржати на радном месту које спутава његов лични потенцијал за напредак и развој, па је усавршавање запослених нешто о чему Дирекција озбиљно размишља. Усвајање нових знања и проширивање компетенција запослених је добро не само за запослене, већ и за Дирекцију, будући да ће оспособљавање допринети и пословању на најбољи могући начин. Константно усавршавање и едукација запослених је одличан начин да се задрже квалитетни кадрови који желе да напредују, али и да се унапреди пословање читавог предузећа. Како се у будућем периоду очекује доношење потпуно новог Закона о планирању и изградњи, доношење Закона о одржавању инфраструктуре, промене правне форме Дирекције у складу са измењеним законским актима и др., то предузеће планира додатно усавршавање запослених из ових области.

Маса за остале трошкове (накнаде трошкова смештаја и исхране на службеном путу, накнаде трошкова превоза на службеном путу, накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада, смештаја и исхране на терену) планирана је рационално.

Планирани биланс стања, биланс успеха и извештај о токовима готовине приказани су кроз Прилог 5, Прилог 5а и Прилог 5б.

Субвенције и остали приходи из буџета су приказани у Прилогу 6.

Све одлуке наведене у одељку 4.2. Цене дате су након Прилога 6.

Трошкови запослених приказани су у Прилогу 7.

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

На основу процене за 2025. годину, очекује се да укупни приходи буду остварени у износу од 1.745.699.669 динара, а укупни расходи у износу од 1.718.438.424 динара, што ће допринети остваривању позитивног финансијског резултата – добитка у износу од 27.261.245 динара. По утврђивању износа пореза на добит предузећа (до 28.6.2025. године) утврдиће се добит за расподелу, која ће се распоредити у складу са одлуком оснивача и одлуком Надзорног одбора предузећа, а по усвајању Редовног годишњег финансијског извештаја за 2025. годину.

По редовном финансијском извештају за 2022. годину, остварена је нето добит у износу од 7.332.764 динара, с тим што је оснивачу расподељен износ од 3.666.382 динара, у складу са Одлуком Надзорног одбора број 01-3366-4/2023 од 22.6.2023 године.

По редовном финансијском извештају за 2023. годину, остварена је нето добит у износу од 12.190.901,09 динара, с тим што је оснивачу расподељен износ од 6.095.450,55 динара, у складу са Одлуком Надзорног одбора број 01-2922-4/2024 од 5.6.2024 године.

По редовном финансијском извештају за 2024. годину, остварена је нето добит у износу од 119.679 динара, с тим што је оснивачу расподељен износ од 59.840 динара, у складу са Одлуком Надзорног одбора број 01-3605-5/25 од 6.6.2025. године.

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Од формирања Завода за комунално уређење давне 1968. године, па све до данас, Дирекција је као најзначајнији ресурс истицала кадрове. Лица запослена у предузећу имају богато искуство на пословима из области уређивања грађевинског земљишта и уређења и одржавања улица и саобраћајница, тачније организовања и обављања стручних послова на изградњи и одржавању објеката комуналне инфраструктуре, те с правом можемо рећи да у свом тиму имамо квалификован кадар.

Како би се поверени послови обављали на што ефикаснији начин, а спровођење Закона о путевима, којим су прецизно дефинисане надлежности управљача пута, било успешније, потребно је додатно ангажовање стручног кадра, посебно оних профила који су дефицитарни у предузећу, као што су одређени профили грађевинске струке. Имајући у виду да је у претходним годинама велики број стручног и искусног кадра отишао у пензију, а да се, с обзиром на старосну структуру, исто очекује у наредној години, те да предузеће са овим кадровским капацитетом вероватно неће моћи благовремено да реализује постављене циљеве и задатке, нужно је водити планску политику која за циљ има додатно побољшање кадровске структуре и пријем квалитетног кадра. С тога, у плану је да се у току 2026. године ангажује одређени број извршилаца, уз поштовање норми Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/09...92/23) и других прописа.

Предузеће ће и у 2026. години наставити са активностима на континуираном стручном усавршавању запослених.

Дирекција планира да у току 2026. године, у складу са Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС", бр. 159/20 и 116/23), тражи сагласност за пријем у радни однос на неодређено време запослених до планираног броја.

До добијања сагласности, потребан стручни кадар биће ангажован у складу са чланом 27к. ст. 6. Закона о буџетском систему, који предвиђа да корисник јавних средстава који има мање од 50 запослених на неодређено време може да има највише до седам запослених на одређено време, односно ангажованих лица по другим уговорима.

Процењено је да ће број запослених по кадровској евиденцији на дан 31.12.2025. године бити 46, док се за 2026. годину планира укупно 53 запослених (на неодређено и одређено време).

Планом расхода за 2026. годину предвиђено је за бруто зараде запослених износ од 114.663.943. У структури масе за зараде, маса за зараде за старозапослене износи 99.201.585 динара или 86,51%, док маса за зараде за новозапослене износи 10.820.023 динара или 9,44%, а маса за зараде пословодства износи 4.642.336 динара или 4,05%.

Планирана маса за зараде утврђена је као збир појединачних права запослених која су гарантована законом, подзаконским и општим актима донетим у складу са законом. Код утврђивања планиране масе за зараде, поред основне зараде, обухваћена су и друга примања по основу појединачних права запослених, у складу са важећим прописима (топли оброк, регрес за годишњи одмор и увећана зарада по основу времена проведеног на раду-минули рад).

Маса за зараде запослених за 2026. годину планирна је у складу са Законом о раду и Колективним уговором код послодавца, као и Смерницама из Уредбе Владе Републике Србије која је објављена у „Службеном гласнику РС“ бр. 103/25 и Закључком Градског већа Града Ниша бр. 1685-6/2025-03 од 27.11.2025. године, које је било могуће применити, а да се не угрозе стечена права запослених из радног односа, при чему је посебна пажња усмерена ка минимизирању могућих ризика од отварања радно - правних спорова.

Маса за зараде планирана је у складу са важећим законским, подзаконским и општим актима која уређују ову област, уз примену минималне цене рада по радном сату у износу од 371,00 динар, која је утврђена Одлуком о висини минималне цене рада за период јануар - децембар 2026. године, 05 број 120-9889/2025 од 11.9.2025. године („Сл. гласник РС“, бр. 78/25), а која је по Колективном уговору полазна основа за утврђивање цене рада за најједноставнији рад, те је на тај начин и основна зарада запослених у ЈП Дирекција за изградњу града Ниша увећана у односу на основну зараду у 2025. години до висине процентуалног увећања минималне цене рада.

Приликом планирања зарада запослених за 2026. годину узета је у обзир гарантована висина минималне зараде утврђене у складу са Законом о раду.

Подаци о запосленима и зарадама приказани су кроз следеће прилоге: Прилог 8, Прилог 9, Прилог 10, Прилог 11, Прилог 11а и Прилог 12, док табела у Прилогу 13 није попуњена из разлога што предузеће не планира накнаду за рад Комисије за ревизију.

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Дирекција нема кредитних обавеза, нити их планира за 2026. годину. Отуда нема ни план дугорочног и краткорочног задуживања, као ни планове отплате. Из тог разлога табела у Прилогу 14 није попуњена.

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Дирекција набавља добра, услуге и радове сагласно Закону о јавним набавкама.

У 2026. години предузеће је за ове намене определило средства у укупном износу 1.615.218.332, и то:

- средства за набавку нематеријалне имовине у износу од 20.833.333 динара,
- средства за набавку добара у износу од 6.230.000 динара,
- средства за набавку услуга у износу од 43.571.666 динара и
- средства за набавку радова у износу од 1.544.583.333 динара.

Напомена: План набавки обухвата и планиране инвестиције.

Планиране набавке добара, услуга и радова детаљно су приказане у Прилогу 15.

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Предузеће у 2026. години планира набавку рачунарске опреме у износу од 800.000 динара и наставак инвестициона улагања у нематеријалну имовину - софтвер за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша, у износу од 20.833.333 динара.

Управљач пута дужан је да води евиденцију о јавним путевима, у складу са Правилником о начину означавања и евиденцији јавних путева, која у својој широј форми мора да садржи податке о путним правцима, улицама, саобраћајним чворовима и саобраћајним деоницама (Референтни систем) и саобраћајно-техничке податке.

Евиденције јавних путева поред тога што су обавеза управљача пута, могу донети доста користи. Поред информација које се односе на саму саобраћајницу и сву пратећу опрему која припада једној саобраћајници, у складу са Правилником, води се и евиденција о локацијама бензинских станица, школа, хотела, паркиралишта, ресторана, итд. који се налазе у зони предметног објекта. Део обавезног садржаја је и евиденција о јавној расвети, сигнализацији, пешачким и бициклистичким стазама итд.

Поред ових информација које се воде, саставни део евиденције чини и графички приказ, тј. прегледна карта свих саобраћајница са локацијама објекта од значаја за сам град у зони евиденције саобраћајнице. Графички приказ података из евиденције о јавним путевима води се тако што се приказују локације јавних путева на основној мрежи путева и карти мреже путева са врстама коловоза. Ове две карте су повезане са картом референтног система државних путева првог и другог реда и треба да буду синхронизоване.

Комплетном анализом се може одредити приоритетна локација за реконструкцију саобраћајница или потреба за изградњом нових саобраћајница, паркинг места или обилазница за повезивање на магистралну мрежу чиме је олакшано планирање буџета. Сем ових директних користи, квалитетним избором одговарајуће софтверске платформе и оптималним креирањем базе података, поменута евиденција може да пружи и читав низ индиректних користи како за локалну самоуправу тако и на нивоу читаве државе. Оптимизација свих активности управљача пута, правовремено доношење одлуке на бази егзактних просторних података, аутоматизација пословних процеса, управљање

трошковима, адекватно газдовање предметном инфраструктуром, само су неки од бенефита добро структурираног система односно евиденције о јавним путевима.

Дирекција, као управљач пута на територији града Ниша је у периоду од јуна 2021. године кроз јавну набавку „Услуге означавања и вођења евиденције општинских путева и улица на територији града Ниша“, реализовала први корак израде евиденције о јавним путевима израдивши Референтни систем, односно евидентирање података о путним правцима, улицама, саобраћајним чворовима и саобраћајним деоницама на територији целог града. Том приликом је примењен најсавременији приступ масовног прикупљања прецизних геопросторних података, мобилно ласерско скенирање („mobile mapping“) док су евидентирани подаци организовани и смештени у релациону геопросторну базу података. За потребе интерпретације и коришћења евидентираних података Референтног система развијено је специјализовано софтверско WebGIS окружење.

У 2025. години предузеће је отпочело реализацију другог корака у формирању евиденције о путевима, односно израду евиденције о саобраћајно-техничким подацима, која се у начелу може поделити у две групе података: Катастар саобраћајне сигнализације и Технички подаци пута и подаци о објектима дуж пута. Овај део евиденције је далеко сложенији и обимнији имајући у виду комплексност података који је чине. Међутим, активности које су реализоване приликом израде Референтног система попут начина прикупљања теренских података и развоја софтверског WebGIS окружења, створиле су предуслове за успешну и квалитетну израду евиденције о саобраћајно-техничким подацима. Израда ове евиденције ће Дирекцији, поред испуњења законских обавеза, обезбедити велики број бенефита, а послове на управљању путном мрежом града Ниша учинити оптималним и ефикаснијим.

Укупна процењена вредност надоградње софтвера за означавање и вођење евиденције о путевима износи 100.000.000 динара са порезом на додату вредност, а планирано је да се овај пројекат реализује у периоду од 2025. до 2028. године, као и да предузеће средства за ове намене обезбеди и из других извора. У 2025. години извршена су улагања у износу од 24.000.000 динара са пдв-ом.

Набавка основне софтверске платформе WebGIS MAP_ULICA извршена је 2022. године и дорађена 2023. године, за шта је укупно утрошено 26.399.880 динара са пдв-ом, односно 21.999.900 динара без пдв-а. Софтвер је евидентиран у оквиру нематеријалне имовине предузећа.

План инвестиција приказан је у Прилогу 16.

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

10.1. Критеријуми за коришћење средстава за рекламу и пропаганду и донације

Предузеће у 2026. години планира средства за рекламу и пропаганду у износу од 900.000 динара, и то пре свега за набавку пригодних поклона (роковника, календара, оловака и сл.) који се уобичајено деле пословним партнерима поводом новогодишњих празника, и у другим пригодним приликама.

Дирекција је одговорно предузеће које учествује у реализацији инфраструктурних пројеката у граду и својим радом доприноси урбаном развоју и унапређењу животног простора. Дирекција, као друштвено одговорно предузеће, подржава хуманитарне, социјалне, културне, научне, образовне, спортске и духовне активности, активности из области заштите животне средине, као и остале активности за које постоји друштвени интерес, а које најчешће не могу да се финансирају средствима из сопствених извора.

Подржавање наведених активности је јасан израз друштвене одговорности и посвећености развоју локалне заједнице. Донације и спонзорства су уређена Правилником о донацији и спонзорству у ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, којим се одређују општи услови и начин поступања при коришћењу планираних средстава намењених за донацију и спонзорство у ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, а у складу са усвојеним годишњим Програмом пословања.

Основне области за које се издвајају средства за донације и спонзорства су: наука, образовање, култура, здравство, спорт, хуманитарне активности, веронаука, заштита животне средине. Поред наведеног, средства за донације и спонзорства се користе за помоћ ради отклањања последица елементарних непогода и отклањање штете узроковане другим разлозима који за последицу имају велики број жртава и значајну материјалну штету, као и за посебне намене у складу са законом и иницијативом оснивача.

Донације се одобравају организацијама, установама, институцијама, удружењима, струковним организацијама, фестивалима и другим правним лицима. Издвајања у виду донација и спонзорства односе се и на физичка лица којима су неопходна финансијска средства у здравствене сврхе (операција, терапија, набавка лекова и друга здравствена заштита) или стручно усавршавање, специјализација, студијски рад који има шири друштвени значај.

Приликом опредељивања конкретних износа за донације и спонзорства води се рачуна о намени давања, потреби рационалног и одговорног коришћења средстава, значају финансијске подршке Дирекције за реализацију конкретних облика донације и спонзорства, као и процени да се у сваком конкретном случају на најбољи начин остварују општи циљеви утврђени одлуком и то максимално до износа утврђеног годишњим Програмом пословања. Укупан новчани износ средстава намењен за донације и спонзорства утврђује се Програмом пословања Дирекције.

Средства за донације за 2026. годину планирана су у износу од 500.000 динара, и биће реализована у складу са указаном потребом.

10.2. Критеријуми за коришћење средстава за репрезентацију

Средства за репрезентацију планирана су у износу од 750.000 динара, а користеће се за следеће намене:

- 1) набавка освежавајућих напитака (кафа, минерална вода, сокови, чајеви) за време радних састанака у предузећу;
- 2) угоститељске услуге у случају пословних посета.

Средства за репрезентацију планирају се на основу очекиваног броја пословних догађаја, посете пословних сарадника из Града и РС, пословно техничке сарадње са другим управљачима пута, организовања пријема поводом промоције заштићених подручја, пријема пензионера и других пословних догађаја. Одлуку о појединачним улагањима у оквиру планираног износа доноси директор ценећи значај и целисходност сваког појединачног расхода и утицај истог на пословање предузећа.

10.3. Критеријуми за коришћење средстава за помоћ

Давање разних облика помоћи запосленима регулисано је чл. 98. и 100. Колективног уговора код послодавца, а односи се на следеће случајеве:

1. дуже и тешке болести запосленог или члана његове уже породице;
2. здравствене рехабилитације запосленог или члана уже породице;
3. наступа теже инвалидности запосленог или члана уже породице;
4. елементарне непогоде;
5. рођења или усвојења детета;
6. набавке ортопедског помагала или лекова;
7. ради ублажавања неповољног материјалног положаја запосленог;
8. помоћ у случају смрти;
9. и у другим оправданим случајевима.

Одлуку о висини средстава за помоћ запосленима доноси директор, односно радник кога он овласти, а на предлог комисије састављене од представника синдиката и представника послодавца. Комисија припрема предлог висине средстава за ове намене, а на основу приложене документације подносиоца захтева.

Уколико се неким од виших аката предвиде већа права за запослене него што је предвиђено актима предузећа, Дирекција ће настојати да запослене не ускрати за оно што им по закону и припада, односно виша акта ће непосредно применити.

10.4. Критеријуми за коришћење средстава за систематске лекарске прегледе, превенцију радне инвалидности и рекреативни одмор запослених

У посебним случајевима, зависно од финансијске могућности, могу се одобрити средства за организоване рекреативне активности и систематске лекарске прегледе запослених, а на предлог лица задуженог за безбедност и здравље на раду, у циљу очувања здравствене способности запослених, односно превенције радне инвалидности, а сходно одредбама Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 30/21), као и Колективног уговора код послодавца.

10.5. Критеријуми за утврђивање накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора

Висина месечне нето накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора планирана је у следећим фиксним износима:

- месечна нето накнада за рад председника НО у износу од 30.000 динара, и
- месечна нето накнада за рад осталих чланова НО у износу од 25.000 динара (по члану).

Накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора обрачунате су у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Сл. гласник РС“, бр. 102/16) и Одлуком Надзорног одбора бр. 01-6296-3/2022 од 30.11.2022. године.

10.6. Критеријуми за обрачун и исплату зарада пословодства

Пословима пословодства сматрају се послови директора, како је предвиђено Правилником о организацији и систематизацији послова у ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-7005/2025 од 24.10.2025. године, , на који је сагласност дало Градско веће Града Ниша Решењем бр. 1580-22/2025-03 од 7.11.2025. године.

Зарада пословодства исплаћује се у оквиру планираних средстава за зараде пословодства, у складу са коефицијентима из уговора о раду и других елемената за обрачун зарада из Колективног уговора код Послодавца и у складу са Законом о раду.

Критеријуми за обрачун и исплату зарада пословодства предузећа, на основу описа послова који се сматрају пословима пословодства, утврђују се уговором о раду или уговором о правима и обавезама пословодства у коме се квантитативно исказују кроз коефицијент за обрачун и исплату зараде пословодства.

Зарада директора, сходно члану 22. Закона о јавним предузећима и члану 29. ст. 1. тач 10) Статута Дирекције, утврђена је Одлуком Надзорног одбора бр. 01-5984-2/2024 од 14.10.2024. године, а у складу са критеријумима дефинисаним Колективним уговором ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1374/25 од 10.3.2025. године (565/225-01 од 19.3.2025. године), у погледу сложености послова, одговорности у раду и доношењу одлука, услова рада и стручне спреме.

Средства за посебне намене приказана су у Прилогу 17.

ПРИЛОЗИ

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
	АКТИВА			
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА	0002	38,223	32,262
	(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)			
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	26,422	29,105
	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)			
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	26,384	29,105
013	3. Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008	38	
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	11,801	3,157
	(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)			
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8,772	
023	2. Постројења и опрема	0011	3,029	3,157
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018		
	(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)			
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	1,352	1,052
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА	0030	342,069	187,244
	(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	361	338
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	361	338
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	34,625	23,769
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	34,625	23,769
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	258,142	88,602
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	257,992	87,625
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	150	924
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		53
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	48,765	74,298
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	176	237
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	381,644	220,558
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	734,454	837,815
	ПАСИВА			
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	58,355	40,721
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	23,377	500
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	14,119	14,179

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		
дугови салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	20,859	26,042
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	7,178	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	13,681	26,042
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		
350	1. Губитак ранијих година	0413		
351	2. Губитак текуће године	0414		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	7,652	6,171
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	7,652	6,171
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	7,652	6,171
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	315,637	173,666
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	19,115	29,000
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	209,091	40,826
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	209,091	40,826
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	86,169	102,617
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	58,572	94,617
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	27,597	8,000
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	1,262	1,223
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	381,644	220,558
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	734,454	837,815

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ			
	(1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1,783,134	1,730,795
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		55
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		55
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	204,620	177,314
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	204,620	177,314
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	1,578,514	1,553,426
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1,766,386	1,717,062
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		55
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	13,110	13,110
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	106,258	90,901
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	81,178	69,646
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	12,299	10,781
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	12,781	10,474
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5,400	5,400
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	1,589,218	1,576,475
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	52,400	31,121
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	16,748	13,733
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ			
	(1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		697
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		194
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 689	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		503
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ			
	(1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	1,600	876
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	1,600	876
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	1,600	179

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		14,208
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		500
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	1,783,134	1,745,700
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1,767,986	1,718,438
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	15,148	27,262
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	15,148	27,262
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	1,467	1,220
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	13,681	26,042
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2,208,057	2,064,803
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	283,814	244,916
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		194
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1,924,243	1,819,693
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 6)	3006	2,220,587	2,039,392
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	1,726,203	1,621,043
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	106,258	90,782
4. Плаћене камате у земљи	3010	1,600	876
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		721
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	336,359	309,643
8. Остали одливи из пословних активности	3014	50,167	16,327
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		25,411
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	12,530	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		5,000
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		5,000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	16,667	25,629
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	16,667	20,629
3. Остали финансијски пласмани	3026		5,000
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	16,667	20,629
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		6,155
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		6,155
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	2,208,057	2,069,803
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2,237,254	2,071,176
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	29,197	1,373
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	77,962	75,671
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	48,765	74,298

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
Укупни капитал	План	50,942	40,524	58,355	32,162
	Реализација	37,124	37,616	40,721	-
	% одступања реализације од плана	-27%	-7%	-30%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+1%	+8%	-21%
Укупна имовина	План	379,796	49,300	38,223	44,895
	Реализација	278,337	63,567	32,362	-
	% одступања реализације од плана	-27%	+29%	-15%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-77%	-49%	+39%
Пословни приходи	План	1,854,000	2,382,000	1,783,134	1,753,718
	Реализација	1,853,258	2,300,054	1,730,795	-
	% одступања реализације од плана	-0%	-3%	-3%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+24%	-25%	+1%
Пословни расходи	План	1,846,000	2,375,000	1,766,386	1,746,856
	Реализација	1,828,094	2,298,235	1,717,062	-
	% одступања реализације од плана	-1%	-3%	-3%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+26%	-25%	+2%
Пословни резултат	План	8,000	7,000	16,748	6,862
	Реализација	25,164	1,819	13,733	-
	% одступања реализације од плана	+215%	-74%	-18%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-93%	+655%	-50%
Нето резултат	План	4,250	3,400	13,681	4,462
	Реализација	5,525	120	26,042	-
	% одступања реализације од плана	+30%	-96%	+90%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-98%	+21602%	-83%
Број запослених на дан 31.12.	План	45	42	50	53
	Реализација	42	42	46	-
	% одступања реализације од плана	-7%	0%	-8%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	0%	+10%	+15%
Просечна нето зарада	План	75,555	88,840	100,634	116,592
	Реализација	69,161	82,929	95,893	-
	% одступања реализације од плана	-8%	-7%	-5%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+20%	+16%	+22%
Инвестиције	План	20,333	16,667	16,667	21,633
	Реализација	20,333	0	20,629	-
	% одступања реализације од плана	0%	-100%	+24%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-100%	0%	+5%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2026. годину и реализација из 2025. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2023. година реализација	2024. година реализација	2025. година реализација (процена)	План 2026. година
EBITDA	12,500	8,580	33,538	15,862
ROA	1.12	0.03	11.81	1.63
ROE	14.88	0.32	63.95	13.85
Оперативни новчани ток	-27,288	21,104	25,411	25,261
Дуг / капитал	1,223.16	591.32	441.63	751.31
Ликвидност	47.6	93.67	107.82	97.18
% зарада у пословним приходима	3.92	3.29	5.29	7.31

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2023.	План на дан 31.12.2024.	План на дан 31.12.2025.	План на дан 31.12.2026.
Кредитно задужење без гаранције државе				
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење				

у 000 динара

		2023. година	2024. година	2025. година	План 2026. година
Субвенције	План	3,650	3,650	3,650	5,210
	Пренето	3,650	3,650	3,600	-
	Реализовано	3,650	3,650	3,600	-
Остали приходи из буџета	План				
	Пренето			400	-
	Реализовано			399	-
Укупно приходи из буџета	План	3,650	3,650	3,650	5210
	Пренето	3,650	3,650	4,000	-
	Реализовано	3,650	3,650	3,999	-

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) *100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочна резервисања и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2026. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	37,670	43,079	48,487	44,895
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	34,313	39,522	44,730	42,338
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	34,313	39,522	44,730	42,338
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	3,357	3,557	3,757	2,557
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	3,357	3,557	3,757	2,557
024	3. Инаестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	1,052	1,052	1,052	1,052
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	276,538	267,295	255,997	227,851
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	338	338	338	338
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	338	338	338	338
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	21,769	19,769	17,769	15,769

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	21,769	19,769	17,769	15,769
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	146,602	146,602	146,602	146,602
21, 22 осим 223 и 224. и 27	1. Остала потраживања	0045	145,625	145,625	145,625	145,625
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	924	924	924	924
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	53	53	53	53
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	107,592	100,349	91,051	64,905
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	237	237	237	237
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	315,260	311,426	305,536	273,798
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	837,815	837,815	837,815	837,815
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	34,604	39,768	42,879	32,162
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	500	500	500	500
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	27,200	27,200	27,200	27,200
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	6,904	12,068	15,179	4,462
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	6,904	12,068	15,179	4,462
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	6,171	6,171	6,171	7,171
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	6,171	6,171	6,171	7,171
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	6,171	6,171	6,171	7,171
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	274,485	265,487	256,486	234,465
467	И. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	27,000	25,000	23,000	21,000
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	121,355	121,355	121,355	121,355
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	121,355	121,355	121,355	121,355
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	124,907	117,909	110,908	90,887
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	100,638	93,638	86,638	66,617
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	24,269	24,271	24,270	24,270
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	1,223	1,223	1,223	1,223
	Љ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	315,260	311,426	305,536	273,798
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	837,815	837,815	837,815	837,815

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2026. до 31.12.2026. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	438,430	876,859	1,315,289	1,753,718
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002				
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	59,990	119,979	179,969	239,958
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	59,990	119,979	179,969	239,958
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	378,440	756,880	1,135,320	1,513,760
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	431,126	863,991	1,298,910	1,746,856
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1,320	2,640	3,960	5,280
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	28,830	59,398	92,022	127,671
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	23,087	47,378	73,297	99,578
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	3,498	7,178	11,105	15,086
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	2,245	4,842	7,620	13,007
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020				9,000
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	388,821	777,642	1,166,462	1,555,283
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				1,000
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	12,155	24,311	36,466	48,622
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	7,304	12,868	16,379	6,862
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027				
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	400	800	1,200	1,600
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
662	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	400	800	1,200	1,600
663 и 664	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	400	800	1,200	1,600
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041				
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042				
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	438,430	876,859	1,315,289	1,753,718
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	431,526	864,791	1,300,110	1,748,456
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	6,904	12,068	15,179	5,262
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				
69-99	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-99	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	6,904	12,068	15,179	5,262
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	З. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				800
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	6,904	12,068	15,179	4,462
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056				
	I НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1 Основна зарада по акцији	1061				
	2 Умењена (разводњена) зарада по акцији	1062				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2026. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	467,855	993,710	1,519,565	2,045,420
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	87,679	175,355	263,034	350,710
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004				
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	380,176	818,355	1,256,531	1,694,710
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	429,153	956,842	1,486,587	2,020,159
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	330,316	741,160	1,152,004	1,562,850
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	28,830	59,398	92,022	127,671
4. Плаћене камате у земљи	3010	400	800	1,200	1,600
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				800
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	62,457	141,184	219,911	298,638
8. Остали одливи из пословних активности	3014	7,150	14,300	21,450	28,600
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	38,702	36,868	32,978	25,261
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 6)	3017				
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	5,408	10,817	16,225	21,633
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	5,408	10,817	16,225	21,633
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	5,408	10,817	16,225	21,633
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029				
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037				13,021
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				13,021
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	467,855	993,710	1,519,565	2,045,420
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	434,561	967,659	1,502,812	2,054,813
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	33,294	26,051	16,753	-9,393
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	74,298	74,298	74,298	74,298
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	107,592	100,349	91,051	64,905

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Табела 1: Приходи из буџета					
Показатељ	2024. год.	2025. год.	2026. год.	2027. год.	2028. год.
Субвенције	3,650,000	3,600,000	3,600,000	0	
Остали приходи из буџета*		400,000	399,208	792	
УКУПНО	3,650,000	4,000,000	3,999,208	792	

у динарима

Табела 2: Приходи из буџета				
Показатељ	2024. год.	2025. год.	2026. год.	2027. год.
Субвенције	1,302,500	2,605,000	3,907,500	5,210,000
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	1,302,500	2,605,000	3,907,500	5,210,000

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.).

НАПОМЕНА: По основу Уговора о суфинансирању реализације Програма управљања Спомеником природе „Лалиначка спатина“ за 2025. годину, број 1558-1/25-04 од 6.6.2025. године (наш број 02-3684-1/25 од 10.6.2025. године), које је предузеће закључило са Градском управом за имовину, привреду и заштиту животне средине Града Ниша, остварени су остали приходи из буџета у износу од 400.000 динара.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.	План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	58,568,861	50,248,113	16,676,651	34,217,852	52,931,680	71,354,314
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	81,178,482	69,645,635	23,086,831	47,377,681	73,297,387	99,577,892
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	93,477,022	80,427,248	26,584,486	54,555,400	84,401,941	114,663,943
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	50	46	48	50	53	53
4.1.	- на неодређено време	47	44	44	48	50	50
4.2.	- на одређено време	3	2	4	2	3	3
5.	Накнаде по уговору о делу						
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу*						
7.	Накнаде по ауторским уговорима						
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2,060,000	1,215,314	545,000	1,090,000	1,635,000	2,180,000
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	3	2	2	2	2	2
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	1,980,000	1,750,000	465,000	930,000	1,395,000	1,860,000
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*	3	3	2	2	2	2
13.	Накнаде члановима скупштине						
14.	Број чланова скупштине*						
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	1,481,484	1,033,951	370,371	740,742	1,111,113	1,481,484
16.	Број чланова надзорног одбора*	3	2	3	3	3	3
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18.	Број чланова Комисије за ревизију*						
19.	Превоз запослених на посао и са посла	1,500,000	1,233,272	375,000	750,000	1,125,000	1,500,000
20.	Дневнице на службеном путу	400,000	400,000	110,000	220,000	330,000	440,000
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	100,000	100,000	40,000	80,000	120,000	160,000
22.	Стпремнина за одлазак у пензију	840,000	483,119			532,050	532,050
23.	Број прималаца отпремнине	2	1			1	1
24.	Јубиларне награде	600,000	596,716		351,450	351,450	883,500
25.	Број прималаца јубиларних награда	2	2		1	1	2
26.	Смештај и исхрана на терену						
27.	Помоћ радницима и породици радника	3,520,000	3,360,936	290,000	580,000	870,000	3,620,000
28.	Стипендије						
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	150,000	150,000				150,000
30.	Трошкови стручног усавршавања запослених	150,000	150,000	50,000	100,000	150,000	200,000

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 31 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2025. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Пословодство	2	2	1	1	0
	Пратећи послови пословодства	2	2	2	2	0
2	Служба за изградњу и надзор	9	17	17	16	1
3	Служба за управљање путевима	7	12	12	11	1
4	Служба за правне и опште послове	7	11	9	9	0
5	Служба за финансије и рачуноводство	6	6	5	5	0
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
...						
УКУПНО:		33	50	46	44	2

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.
1	ВСС	29	34	3	3
2	ВС	2	3	0	0
3	ВКВ	0	0	0	0
4	ССС	13	14	0	0
5	КВ	1	1	0	0
6	ПК	0	0	0	0
7	НК	1	1	0	0
УКУПНО		46	53	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025.	Број запослених 31.12.2026.
1	До 30 година	3	2
2	30 до 40	8	12
3	40 до 50	17	21
4	50 до 60	11	12
5	Преко 60	7	6
УКУПНО		46	53
Просечна старост		47.50	48.00

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.
1	Мушки	21	24	2	2
2	Женски	25	29	1	1
УКУПНО		46	53	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025.	Број запослених 31.12.2026.
1	До 5 година	6	5
2	5 до 10	4	5
3	10 до 15	8	12
4	15 до 20	6	9
5	20 до 25	5	6
6	25 до 30	6	6
7	30 до 35	8	8
8	Преко 35	3	2
УКУПНО		46	53

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Статистика за период 01.01-31.03.2026. године			Статистика за период 01.07-30.09.2026. године		
	Одлив кадрова у периоду 01.01-31.03.2026.			Одлив кадрова у периоду 01.07-30.09.2026.	1
1			1	Одлазак у старосну пензију	1
2			2		
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.01-31.03.2026.	2		Пријем кадрова у периоду 01.07-30.09.2026.	4
1	Уговор о раду	2	1	Уговор о раду	4
2			2		
Укупно		48	Укупно		5
Статистика за период 01.04-30.06.2026. године			Статистика за период 01.10-31.12.2026. године		
	Одлив кадрова у периоду 01.04-30.06.2026.			Одлив кадрова у периоду 01.10-31.12.2026.	
1			1		
2			2		
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.04-30.06.2026.	2		Пријем кадрова у периоду 01.10-31.12.2026.	
1	Уговор о раду	2	1		
2			2		
Укупно		2	Укупно		0

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину* - Бруто 1

у динарима

	40	5,271,592	131,790	38	4,872,088	128,213				2	399,504	199,752
	42	4,862,094	115,764	37	4,160,429	112,444	3	306,453	102,151	2	395,212	197,606
	42	5,362,006	127,667	37	4,544,012	122,811	3	418,490	139,497	2	399,504	199,752
	42	5,518,563	131,394	37	4,705,465	127,175	3	413,594	137,865	2	399,504	199,752
	42	5,571,153	132,647	37	4,761,387	128,686	3	410,262	136,754	2	399,504	199,752
	42	5,282,197	125,767	37	4,496,663	121,531	3	388,471	129,490	2	397,063	198,532
	40	5,451,286	136,282	35	4,622,717	132,078	3	429,065	143,022	2	399,504	199,752
	44	5,556,696	126,289	36	4,507,070	125,196	6	650,122	108,354	2	399,504	199,752
	44	5,845,639	132,855	36	4,694,365	130,399	6	751,770	125,295	2	399,504	199,752
	46	6,680,774	145,234	36	5,273,492	146,486	8	1,007,778	125,972	2	399,504	199,752
	50	6,738,914	134,778	38	5,150,776	135,547	10	1,188,633	118,863	2	399,505	199,753
	50	7,504,721	150,094	38	5,723,467	150,618	10	1,381,749	138,175	2	399,505	199,753
	524	69,645,635	1,590,561	442	57,511,931	1,561,184	58	7,346,387	1,405,437	24	4,787,317	2,393,659
	44	5,803,803	132,912	37	4,792,661	130,117	6	816,265	126,662	2	398,943	199,472

*НАПОМЕНА: Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину – бруто 1 исказују се на начин да се унесе реализоване категорије које су познате до тренутка доношења програма пословања. За преостале месеце неопходно је унети пројектовану месечну масу средстава и просечну зараду по свим категоријама, узимајући у обзир максималне месечне исплате у току 2025. године

** старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2024. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 1

у динарима

	48	7,928,032	165,167	45	7,300,157	162,226	2	289,315	144,658	1	338,560	338,560
	48	7,230,767	150,641	45	6,659,171	147,982	2	264,198	132,099	1	307,398	307,398
	48	7,928,032	165,167	45	7,300,157	162,226	2	289,315	144,658	1	338,560	338,560
	50	8,217,347	164,347	45	7,300,157	162,226	4	578,630	144,658	1	338,560	338,560
	50	7,856,156	157,123	45	6,979,664	155,104	4	553,513	138,378	1	322,979	322,979
	50	8,217,347	164,347	45	7,300,157	162,226	4	578,630	144,658	1	338,560	338,560
	53	9,031,348	170,403	45	7,620,650	169,348	7	1,056,558	150,937	1	354,140	354,140
	53	8,254,585	155,747	44	6,824,581	155,104	8	1,107,025	138,378	1	322,979	322,979
	53	8,633,773	162,901	44	7,137,953	162,226	8	1,157,260	144,658	1	338,560	338,560
	53	9,012,960	170,056	44	7,451,325	169,348	8	1,207,495	150,937	1	354,140	354,140
	53	8,254,585	155,747	44	6,824,581	155,104	8	1,107,025	138,378	1	322,979	322,979
	53	9,012,960	170,056	44	7,451,325	169,348	8	1,207,495	150,937	1	354,140	354,140
	612	99,577,892	1,951,702	535	86,149,878	1,932,467	65	9,396,459	1,723,332	12	4,031,555	4,031,555
	51	8,298,158	162,709	45	7,179,157	161,028	5	783,038	144,561	1	335,963	335,963

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2026.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	48	9,129,129	190,190	45	8,406,131	186,803	2	333,146	166,573	1	389,852	389,852
II	48	8,326,228	173,463	45	7,668,035	170,401	2	304,224	152,112	1	353,969	353,969
III	48	9,129,129	190,190	45	8,406,131	186,803	2	333,146	166,573	1	389,852	389,852
IV	50	9,462,275	189,246	45	8,406,131	186,803	4	666,292	166,573	1	389,852	389,852
V	50	9,046,364	180,927	45	8,037,083	178,602	4	637,370	159,343	1	371,910	371,910
VI	50	9,462,275	189,246	45	8,406,131	186,803	4	666,292	166,573	1	389,852	389,852
VII	53	10,399,597	196,219	45	8,775,178	195,004	7	1,216,627	173,804	1	407,792	407,792
VIII	53	9,505,155	179,343	44	7,858,505	178,602	8	1,274,739	159,342	1	371,910	371,910
IX	53	9,941,790	187,581	44	8,219,353	186,803	8	1,332,585	166,573	1	389,852	389,852
X	53	10,378,423	195,819	44	8,580,201	195,005	8	1,390,430	173,804	1	407,792	407,792
XI	53	9,505,155	179,343	44	7,858,505	178,602	8	1,274,739	159,342	1	371,910	371,910
XII	53	10,378,423	195,819	44	8,580,201	195,005	8	1,390,430	173,804	1	407,792	407,792
УКУПНО	612	114,663,943	2,247,385	535	99,201,585	2,225,236	65	10,820,023	1,984,416	12	4,642,336	4,642,336
ПРОСЕК	51	9,555,329	187,359	45	8,266,799	185,424	5	901,669	166,462	1	386,861	386,861

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

		Исплаћена у 2025. години		Планирана у 2026. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	90,543	66,313	105,377	77,291
	Највиша зарада	210,360	150,305	286,633	204,352
Пословодство	Најнижа зарада	191,624	137,171	307,398	218,908
	Највиша зарада	203,587	145,557	354,150	251,681

Напомена:

Планирана средства за 2026. годину

најнижа зарада за месец са 160 радних сати

највиша зарада за месец са 184 радних сати

Најнижа и највиша месечна зарада директора

у динарима

		Исплаћена у 2025. години		Планирана у 2026. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Директор	Најнижа зарада	203,587	145,557	307,398	218,908
	Највиша зарада	203,587	145,557	354,150	251,681

Напомена:

Планирана средства за 2026. годину

најнижа зарада за месец са 160 радних сати

највиша зарада за месец са 184 радних сати

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2026. до _____ 2026. године - Бруто 1

у динарима

Реализација по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2026. до _____ 2026. године - Бруто 2

у динарима

Реализација по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2025. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	80,000	30,000	25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
II	80,000	30,000	25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
III	60,000	10,000	25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
IV	50,000		25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
V	50,000		25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
VI	50,000		25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
VII	50,000		25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
VIII	50,000		25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
IX	50,000		25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
X	50,000		25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
XI	50,000		25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
XII	50,000		25,000	2	80,000	30,000	25,000	2
УКУПНО	670,000	70,000	300,000	24	960,000	360,000	300,000	24
ПРОСЕК	55,833	5,833	25,000	2	80,000	30,000	25,000	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2025. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	123,457	46,297	38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
II	123,457	46,297	38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
III	92,592	15,432	38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
IV	77,161		38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
V	77,160		38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
VI	77,161		38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
VII	77,160		38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
VIII	77,161		38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
IX	77,160		38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
X	77,161		38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
XI	77,160		38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
XII	77,161		38,580	2	123,457	46,297	38,580	2
УКУПНО	1,033,951	108,026	462,960	24	1,481,484	555,564	462,960	24
ПРОСЕК	86,163	9,002	38,580	2	123,457	46,297	38,580	2

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију реализација 2025. година				Комисија за ревизију план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију реализација 2025. година				Комисија за ревизију план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2025. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2025. године	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за 2025. годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2025. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2025. године
												Укупно главница	Укупно камата		
Домаћи кредитор															
Страни кредитор															
Укупно кредитно задужење															
од чега за ликвидност															
од чега за капиталне пројекте															

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Добра						
1	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА Софтвер за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша	20,000,000	5,208,333	10,416,667	15,625,000	20,833,333
2	ОСНОВНА СРЕДСТВА - РАЧУНАРИ И РАЧУНАРСКА ОПРЕМА	628,650	200,000	400,000	600,000	800,000
3	Материјал за насилање путева - гребени асфалт	7,830,000				
4	Материјал за штампање и плотере (тонери, боје, цд-и и сл.), оригинали са холограмом по препоруци произвођача опреме	400,000	100,000	200,000	300,000	400,000
5	Материјал за одржавање хигијене	200,000	50,000	100,000	150,000	200,000
6	Канцелариски материјал	400,000	100,000	200,000	300,000	400,000
7	Ситан инвентар - рачунарска и друга опрема, алат и канц. намештај	2,080,000	147,500	295,000	442,500	590,000
8	Ситан инвентар - ХТЗ ОПРЕМА		125,000	250,000	375,000	500,000
9	Програм управљања заштићеним подручјима - режијски материјал		247,500	495,000	742,500	990,000
10	Електрична енергија	700,000	175,000	350,000	525,000	700,000
11	Гориво за моторна возила	1,000,000	250,000	500,000	750,000	1,000,000
12	Далинско грејање	500,000	125,000	250,000	375,000	500,000
13	Кафа, чајеви, минерална вода и др. за пословне састанке (репрезентације)	100,000	37,500	75,000	112,500	150,000
Услуге						
1	ПТТ и транспортни трошкови	1,000,000	300,000	600,000	900,000	1,200,000
2	Текуће одржавање моторних возила	378,210	225,000	450,000	675,000	900,000
3	Текуће одржавање рачунара и рачунарске опреме	244,740	200,000	400,000	600,000	800,000
4	Текуће одржавање опреме за комуникацију и фотокопир апарата	191,070	150,000	300,000	450,000	600,000
5	Текуће одржавање зграде	189,643	225,000	450,000	675,000	900,000
6	Текуће одржавање - Програми управљања заштићеним подручјима	100,000	75,000	150,000	225,000	300,000
7	Програм управљања заштићеним подручјима - текуће одржавање	512,500	200,000	400,000	600,000	800,000
8	Трошкови закупнина	2,200,000	900,000	1,800,000	2,700,000	3,600,000
9	Реклама и пропаганда	1,250,000	225,000	450,000	675,000	900,000
10	Комуналне и остале услуге	700,000	175,000	350,000	525,000	700,000
11	НЕПРОИЗВОДНЕ УСЛУГЕ: Услуге екстерне ревизије финансијских извештаја, адвокатске и правне услуге, услуге стручног надзора, обрачуна дугорочних резервисања, вештачења, ажурирање ФУК, а, интерна ревизија, послови везани за безбедност и здравље на раду, заштите од пожара и сл.	10,161,414	1,400,000	2,800,000	4,200,000	5,600,000
12	ПРОГРАМ УПРАВЉАЧА ПУТА: стручне услуге прегледа и оцена стања мостова и сл.		2,083,333	4,166,667	6,250,000	8,333,333
13	ПРОГРАМ УПРАВЉАЧА ПУТА: Стручне услуге снимања и обележавања комерцијалних објеката на деловима путног земљишта		2,083,333	4,166,667	6,250,000	8,333,333

14	Програми управљања заштићеним подручјима - услуге истраживања и израде студија и остале непоменуте непроизводне услуге		513,750	1,027,500	1,541,250	2,055,000
15	Репрезентација - угоститељске услуге	400,000	150,000	300,000	450,000	600,000
16	Осигурање имовине и лица код осигуравајућих кућа	400,000	100,000	200,000	300,000	400,000
17	Трошкови платног промета	1,600,000	450,000	900,000	1,350,000	1,800,000
18	НЕПРОИЗВОДНЕ УСЛУГЕ неопходне за обављања делатности: Лиценце за системске софтвере, Услуге информисања јавности, Стручне лиценце запослених неопходна за обављање делатности, Стручна литература неопходна за обављање основне делатности, Семинари и едукације, Донације, спонзорства, Таксе за учествовање на тендерима и друге сп. услуге	2,000,000	1,200,000	2,400,000	3,600,000	4,800,000
19	Систематски лекарски прегледи запослених и организоване рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених	950,000	237,500	475,000	712,500	950,000
УКУПНО						
Радови						
1	ПРОГРАМ УПРАВЉАЧА ПУТА: Радови на изградњи и реконструкцији општинских путева и улица и некатегорисаних путева	551,416,667	120,625,000	241,250,000	361,875,000	482,500,000
2	ПРОГРАМ УПРАВЉАЧА ПУТА: Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - капитално одржавање	454,166,667	115,208,333	230,416,667	345,625,000	460,833,333
3	ПРОГРАМ УПРАВЉАЧА ПУТА: Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - текуће одржавање	510,750,833	128,229,167	256,458,334	384,687,500	512,916,667
4	ПРОГРАМ УПРАВЉАЧА ПУТА: Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - текуће одржавање из сопствених средстава	49,897,335	20,833,333	41,666,667	62,500,000	83,333,333
5	ПРОГРАМ УПРАВЉАЧА ПУТА: Геомеханичко испитивање тла - из сопствених средстава	3,477,638	1,250,000	2,500,000	3,750,000	5,000,000
УКУПНО						

НАПОМЕНА: У оквиру планираних финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга, у оквиру планираних набавки по Програму управљача пута, на позицији 3. Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ, одређена су средства за резервисану јавну набавку у износу од 6.000.000 динара са ПДВ-ом и то за репарацију стубова уличне расвете на територији града Ниша. У оквиру позиције 2. Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ такође су планирана средства за резервисану јавну набавку и то за поправку демонтираних, уградњу и одржавање постојећих надстрешница аутобуских стајалишта процењене вредности од 8.000.000 са ПДВ-ом.

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

у 000 динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2026. година				План 2027. година	План 2028. година			
								План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.					
1	НАДОГРАДЊА СОФТВЕРА за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Миша (WEB GIS MAP ULICA)	2025	2028	83,333	20,000	Сопствена средства	40,833	5,208	10,416	15,624	20,833					
						Позајмљена средства										
						Средства буџета (по контима)						22,500	22,000			
						Остало	42,500									
						Укупно	83,333	5,208	10,416	15,624	20,833	22,500	22,000			
2	НАБАВКА РАЧУНАРА И РАЧУНАРСКЕ ОПРЕМЕ	2026	2026	800		Сопствена средства	800	200	400	600	800					
						Позајмљена средства										
						Средства буџета (по контима)										
						Остало										
						Укупно	800	200	400	800	800	0	0			
3						Сопствена средства										
						Позајмљена средства										
						Средства буџета (по контима)										
						Остало										
						Укупно										
4						Сопствена средства										
						Позајмљена средства										
						Средства буџета (по контима)										
						Остало										
						Укупно										
5						Сопствена средства										
						Позајмљена средства										
						Средства буџета (по контима)										
						Остало										
						Укупно										
Укупно инвестиције							84,133	20,000		84,133	5,408	10,816	16,224	21,633	22,500	22,000

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Редни број	Позиција	План 2025. година	Реализација (процена) 2025. година	План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1.	Спонзорство						
2.	Донације	250,000	250,000	125,000	250,000	375,000	500,000
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	500,000	500,000	187,500	375,000	562,500	750,000
6.	Реклама и пропаганда	1,000,000	1,000,000	225,000	450,000	675,000	900,000
7.	Остало						

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

члан

Александар Живковић, спец. стр. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

уз Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2026. годину

Правни основ за израду и доношење Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину је Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 – др. закон) где је у члану 59. прописана обавеза јавног предузећа да за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради давања сагласности.

Сходно одредбама чл. 23. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр.141/16-пречишћен текст и 118/18) и члана 29. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.5.2019. године – пречишћен текст, Надзорни одбор доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја, уз сагласност Скупштине Града Ниша.

Програм је урађен уз поштовање одредаба члана 60. Закона о јавним предузећима, које се односе на обавезне елементе садржаја програма, општих параметара за израду програма и Смерница за израду годишњих програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњих програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, а сходно Уредби Владе Републике Србије објављеној у Службеном гласнику РС бр. 103/25.

Програм се састоји из 10 целина и то:

- 1. Општи подаци** – Општи део у коме се наводи статус, правна форма и делатност предузећа, одређује оквир и сврха постојања предузећа и чему предузеће тежи у даљем развоју. Такође, у овом делу се и приказује организациона структура према важећим одлукама.
- 2. Анализа пословања у 2025. години** – У овом делу извршена је детаљна анализа пословања предузећа у 2025. години, што је послужило као основа за израду Програма пословања за 2026. годину. Пословање предузећа претходне године описано је кроз процењени физички обим активности, анализу остварених индикатора пословања, утврђени су разлози одступања у односу на планиране индикаторе и наведене активности које су спроведене на унапређењу процеса пословања.
- 3. Циљеви и планиране активности за 2026. годину** – Овде су дефинисани циљеви ради остваривања планираних задатака у оквиру надлежности предузећа, кључне активности потребне за достизање циљева, извршена је анализа тржишта и процена најзначајнијих ризика који се могу јавити у пословању.
- 4. Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама** – У овом делу детаљно су приказани приходи по изворима и расходи по наменама, као и очекивани финансијски резултат за 2026. годину, уз осврт на политику цена и трошкове запослених.
- 5. Планирани начин расподеле добити** – Део у коме је истакнуто да ће се планирана добит распоредити у складу са одлуком оснивача и одлуком Надзорног одбора.

6. План зарада и запошљавања – У овом делу разрађена је политика запошљавања и приказан планирани износ средстава за исплату зарада, а уз уважавање свих законских ограничења и препорука. Маса за зараде запослених за 2026. годину планирна је у складу са Законом о раду и Колективним уговором код послодавца, као и Смерницама из Уредбе Владе Републике Србије која је објављена у „Службеном гласнику РС“ бр. 103/25 и Закључком Градског већа Града Ниша бр. 1685-6/2025-03 од 27.11.2025. године, које је било могуће применити, а да се не угрозе стечена права запослених из радног односа, при чему је посебна пажња усмерена ка минимизирању могућих ризика од отварања радно - правних спорова. Маса за зараде планирана је у складу са важећим законским, подзаконским и општим актима која уређују ову област, уз примену минималне цене рада по радном сату у износу од 371,00 динар, која је утврђена Одлуком о висини минималне цене рада за период јануар - децембар 2026. године, 05 број 120-9889/2025 од 11.9.2025. године („Сл. гласник РС“, бр. 78/25), а која је по Колективном уговору полазна основа за утврђивање цене рада за најједноставнији рад, те је на тај начин и основна зарада запослених у ЈП Дирекција за изградњу града Ниша увећана у односу на основну зараду у 2025. години до висине процентуалног увећања минималне цене рада. Приликом планирања зарада запослених за 2026. годину узета је у обзир гарантована висина минималне зараде утврђене у складу са Законом о раду.

7. Кредитна задуженост – ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша не планира кредитно да се задужује.

8. Планиране набавке – Планирана набавка добара, услуга и радова за обављање делатности ће се у 2026. години извршити сагласно Закону о јавним набавкама, сходно Плану јавних набавки за 2026. годину и финансијским средствима опредељеним за те намене. Посебно је истакнуто да су у оквиру планираних финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга, у оквиру планираних набавки по Програму управљача пута, на позицији 3. Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - текуће одржавање, опредељена средства за резервисану јавну набавку у износу од 6.000.000 динара са ПДВ-ом и то за репарацију стубова уличне расвете на територији града Ниша. Такође, у оквиру позиције 2. Радови на одржавању и заштити општинских путева и улица и некатегорисаних путева - капитално одржавање планирана су средства за резервисану јавну набавку и то за поправку демонтираних, уградњу и одржавање постојећих надстрешница аутобуских стајалишта процењене вредности од 8.000.000 са ПДВ-ом.

9. План инвестиција – ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у 2026. години планира набавку рачунарске опреме, као и инвестициона улагања у софтвер за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша.

10. Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене – Овде су посебно описани критеријуми на основу којих су планирана средства за посебне намене, а сходно томе и начин трошења ових средстава.

Програм пословања за 2026. годину донет је на седници Надзорног одбора од 1.12.2025. године.

Имајући у виду наведено упућује се Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2026. годину, преко Градске управе за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Скупштини Града Ниша на сагласност.

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
ВД ДИРЕКТОРА

Саша Тасковић, маг. инж. зашт. жив. сред.