

ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“- НИШ



Јавно Комунално Предузеће
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

Бр. 12960/15-1

28.11. 2025 год.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈКП „ПАРКИНГ-СЕРВИС“- НИШ
ЗА 2026. ГОДИНУ**

новембар 2025. године

ОПШТИ ПОДАЦИ

Јавно комунално предузеће ЈКП "Паркинг-сервис"– Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Делатност предузећа је:

- 52.21- Услугне делатности у копненом саобраћају (активности у вези с копненим превозом путника, животиња или терета: пратеће активности у вези с коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и друга претежна делатност.
- 43.21 - Постављање електричних инсталација (постављање инсталација расветних система, уличне расвете и електричних сигнала)
- 42.11- Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака).

Свакако да је задатак предузећа на успостављању режима мирујућег саобраћаја, као дела укупног саобраћајног система, али и на успостављању одговарајуће савремене техничке контроле паркирања како не би изостали ефекти нове организације. Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлеће) на територији града Ниша, а у циљу безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ

Током 2025. године настављено је са даљим успостављањем планираног система управљања паркирања у нашем граду и надоградњом у свим сегментима како би се активности предузећа заокружиле у јединствену целину.

Предузеће и у 2025. години настоји да осавремени свој начин рада, применом система контроле и наплате паркирања путем возила са мобилним видео надзором и увођењем еПортала као и мобилне апликације за плаћање услуге паркирања, за једно и више возила, једноставним уносом регистарских ознака.

ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш, од марта 2024. године и у току 2025. године спровело је две акције: „Беби паркинг место“ и бесплатне сате паркирања за породиље - „Беби паркинг карта“. Прва поменута акција спроводена је на терену обележавањем паркинг места на три локације у граду испред породилишта, код Дома здравља и испред зграде Републичког фонда за здравствено осигурање. Приходи од паркирања на тако обележеном „беби“ паркинг месту искористићени су за куповину неопходне медицинске и друге опреме која је донирана породилишту.

Друга поменута акција „Беби паркинг карта“ односи се на 30 сати бесплатног паркирања у било којој зони од постојеће три зоне паркирања у Нишу. Карте се издају на захтев једног од родитеља и то у року од једне године од дана рођења детета и користе се у року од једне године од дана издавања.

Доступност и приступачност паркинг места значајно утиче на животе људи са инвалидитетом, на начин да утиче на њихову одлуку да ли да релизује планирано кретање или да одустане од њега. Пратећи захтеве ове категорије корисника и донета Решења од стране Градске управе за друштвене делатности о признању права на инвалидну налепницу, предузеће је у току 2025. године обележило додатна паркинг места резервисана за особе са инвалидитетом, а на локацијама које се налазе непосредно уз здравствене амбуланте, домове здравља и поште.

У току 2025. године активно се радило на одржавању саобраћајне сигнализације на општим паркиралиштима (одржавање вертикалне и обележавање хоризонталне сигнализације), одржавању јавног осветљења на градском и сеоском подручју, као и декорацији града.

ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ

Основне функције ЈКП-а „Паркинг сервис“ - Ниш у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Ниша.

У том смислу, у наредном периоду укупно пословање и развој предузећа усмерени су на повећања степена доступности комуналних услуга и квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама.

Зона проширења као један од циљева треба да обухвата само оне секторе или делове сектора који испуњавају основне услове за увођење рестриктивних режима, а то је да постоји довољан број паркинг места за возила станара.

Изградња јавних паркинг гаража треба да допринесе унапређењу квалитета живота становника и посетилаца централне зоне Ниша, елиминисањем „непотребног“ моторног саобраћаја из централне зоне, смањивањем загађења од издувних гасова и квалитетнијим уређењем подсистема пешачког саобраћаја. У том смислу изградња паркинг гараже треба да буде стратешки циљ. Реализација овог циља умногоме зависи од опредељења локације паркинг гараже. Очекује се да након анализе захтева за паркирање у централној градској зони, у току 2026. године по одређивању локације буде пуштена у рад и трећа вишеетажна паркинг гаража.

Предузеће је у великој мери променило и осавременило свој начин рада, променом система контроле и наплате паркирања, увођењем еПортала, мобилне апликације за плаћање услуге паркирања. У 2026. години очекује се даље унапређење начина наплате.

ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш наставља са акцијом „Беби паркинг место“ и „Беби паркинг карте“ и у току 2026. године.

У 2026. години циљана је максимална могућа покривеност корисника и територије услугама одржавања јавне расвете на градском и сеоском подручју града Ниша, услугама одржавања саобраћајне инфраструктуре, путне галантерије, пешачких ограда, кугли и стубића на подручју града Ниша.

ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш ће своје пословање у 2026. години финансирати из буџетских средстава додељених по основу поверене делатности одржавања светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете, монтаже и демонтаже елемената за новогодишњу декорацију, из сопствених прихода обављањем редовних услужних делатности и пружањем осталих пратећих услуга, из прихода од камата и осталих ванредних прихода и прихода од усклађивања вредности.

У 2026. години планирано је остварење прихода у износу од **899.886.667** динара што је за 14% више у односу на планирано у 2025. годину. Повећање планираних прихода за 2026. годину у минималним је укупном износу, с обзиром да се планира повећање прихода од унапређења услуга паркирања, повећања броја паркинг места у граду и повећање капацитета гаража, као и модернизације система наплате.

Планирани расходи у 2026. години бележе раст од 14% у односу на 2025. годину и износе **898.744.705** динара. Разлог повећања расхода су потребна средства за реализацију планираног унапређења услуга и модернизацију истих. Проценат раста расхода у складу је са растом планираних прихода и реалним потребама грађана за нашим услугама.

ЦЕНОВНИК УСЛУГА

Основни принцип вођења политике цена у 2026. години биће у складу са важећим одлукама, према којима се цене производа и услуга предузећа планирају на економским принципима, а највише до износа планиране инфлације за 2026. годину. Цене услуга предузећа утврђује Надзорни одбор, а сагласност на предложене цене даје Градско веће.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Укупна маса за трошкове запослених утврђена је на основу Закона о раду и Колективног уговора ЈКП-а „Паркинг сервис“- Ниш. Исплата се врши по насталом трошку.

Накнаде по основу уговора о привременим и повременим пословима и накнаде физичким лицима по основу осталих уговора планиране су према стварним потребама, уз примену мера штедње и рационализације.

ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

Одлуку о расподели нето добити, у складу са Законом о рачуноводству, Законом о јавним предузећима и Статутом ЈКП-а „Паркинг-сервис“-Ниш доноси Надзорни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача, а по усвајању финансијских извештаја за 2025. годину.

ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Квалификациона структура и динамика пријема усаглашена је са обимом и динамиком редовних активности предузећа.

Планирана средства за исплату зараде у 2026. години увећана су по основу утврђених Смерница за израду годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026-2028 године јавних и јавно комуналних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса и Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. односно трогодишњег програма пословања за период 2026 - 2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса. Средства за зараде планирана су у складу са Закључком бр. 1685-6/2025-03, који је донело Градско веће Града Ниша дана 27.11.2025. године. Основна зарада запослених увећана је до процентуалног увећања минималне цене рада у односу на основну зараду у 2025. години. Средства за зараде планирана су сходно финансијским могућностима предузећа и преузетим обавезама по колективном уговору предузећа.

Планирана средства за исплату зарада у 2026. години увећана су по основу утврђене минималне цене рада, без пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање, за период јануар – децембар 2026. године у износу од 371,00 динара нето по радном часу, у складу са одлуком социјално-економског савета Републике Србије („Сл.гласник РС“ број 78/2025), по основу минулог рада за сваку годину радног стажа за 0,5%, по основу права на исплату регреса за коришћење годишњег одмора увећаног за фиксни износ на месечном, односно годишњем нивоу за износ дефинисан Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије, као и повећање по основу рада у дане државних и верских празника и дане оправданих плаћених одсуства. Зарада пословодства планирана је у складу је са планираном масом зарада запослених.

ПЛАНИРАНЕ НАКНАДЕ ЧЛАНОВИМА НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Планирана средства за исплату накнаде члановима надзорног одбора је у складу са Одлуком Владе Републике Србије о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Сл.гласник РС“, бр.102/2016) је прописано да износ нето накнаде за рад председника и чланова у надзорном одбору јавног предузећа.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Планирана кредитна задуженост на дан 31.12.2025. године износи 2.879.580 динара. Задужење по основу инвестиционог кредита узетог за покриће трошкова инвестирања у подземну гаражу отплаће се у целости у току 2026. године. Задужење по основу инвестиционог кредита - лизинга за набавку специјалног комуналног возила, такође истиче у првој половини 2026. године.

Повећање кредитне задужености у 2026. години усмерено је на капиталне инвестиције. Предузеће по потреби користи и дозвољено прекорачење по текућем рачуну код пословне банакe за текућу ликвидност. Већ узети инвестициони кредити за финансирање капиталних инвестиција отплаћиваће се у месечним ануитетима у складу са ануитетним плановима.

ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Укупна вредност планираних набавки у 2026. години на нивоу је планираних финансијских средстава за набавку добара, радова и услуга у 2026. години. План набавки је усклађен са потребама предузећа и достигнутом реализацијом у предходној години.

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

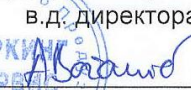
Финансирање планираних инвестиција предвиђено је из сопствених прихода и из позајмљених извора (банкарских кредита). Детаљи инвестирања са годином почетка и завршетка инвестиције дати су у програму кроз табелу структуре инвестиција у 2026. години и начина финансирања задатих пројеката. У 2026. години планира се реализација инвестивестиција које су биле у плану за 2025. годину, а нису реализоване.

КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене у делу спозонства и донација планирана су на нижем нивоу од прошлогодишњег док су у делу хуманитарних активности, репрезентације, рекламе и пропаганде и спортских активности остала на нивоу планираних у 2025. години. У Програму пословања за 2026. годину планирана је донација медицинске опреме и средстава за породилишта у оквиру акције „Беби паркинг место.“ Куповином паркинг карата за паркирање возила на паркиралишту са прилазом из улице Бранка Крсмановића помоћи ће се деци из Ниша и околине која болују од тешких болести, јер ће новац од продатих карата бити уплаћен на рачун буџета Града Ниша.

ЗАКЉУЧАК

Реализација Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ - Ниш за 2026. годину конципирана је тако да зависи од поштовања и спровођења активности записаних у њему, ангажовања свих запослених, сталног унапређења поступака и метода рада, системских провера и анализа и сталног побољшања услова рада.

ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш
в.д. директора

Александра Божанић