



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Градска општина Медијана

Скупштина Градске општине Медијана

Број: 466/2025-01

Датум: 18.12.2025. године

Ниш, ул. Париске Комуне бр.2А

Јавно Комунално Предузеће  
ПАРКИНГ СЕРВИС

|                       |          |       |          |
|-----------------------|----------|-------|----------|
| ПРИМЉЕНО: 22.12.2025. |          |       |          |
| ОПШЕД                 | Б Р О    | Датум | Предност |
| /                     | 14095/25 | -     | -        |

Скупштина Градске општине Медијана, на основу члана 14. Ст.1 тач.10 и чл.30 ст.1 тач.15 Статута Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", број 58/17-пречишћен текст и 64/2019), на седници одржаној, дана 18.12. 2025. године, даје

### МИШЉЕЊЕ

Програми рада јавних предузећа за 2026.годину, чији је оснивач Град Ниш и то:ЈП "Нишстан", ЈКП "Наиссус", ЈКП "Обједињена наплата", ЈКП "Медијана", ЈП "Дирекција за изградњу града Ниша", ЈП "Градска стамбена агенција", ЈКП "Градска топлана", ЈКП "Горица", ЈП "Завод за урбанизам", ЈКП "Паркинг сервис" и ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша", не садрже посебне делове који се односе на планиране активности и циљеве за територију градске општине Медијана, тако да нисмо у могућности да изнесемо конкретно мишљење о њиховој прихватљивости.

Програм пословања ЈП "Нишстан" не садржи податке о активностима, кадровским, материјалним и другим ресурсима који су потребни за одржавање јавних тоалета, чесми и фонтана, који се већинским делом налазе на подручју наше општине, а што су послови које ће, према одлуци Скупштине града Ниша бр.1404-26/2025-02 од 14.11.2025.године, убудуће обављати ово јавно предузеће. Такође, сматрамо да је неприхватљиво висок износ средстава опредељених за репрезентацију, о којој одлучује директор ЈП "Нишстан" из Ниша, а која износе 1.000.000,00 динара.

Мишљења смо да је у Програму рада ЈКП "Медијана" била планирана мала количина садње лишћања и четинара у 2025.години (само 65 садница) у делу "Урбаног пошумљавања" а да је потпуно неприхватљиво да у 2026.години уопште није планирана њихова садња. Мишљења смо да би је значајно требало увећати у односу на 2025.годину, пре свега на подручју Г О Медијана, као и површина за постављање заливних система, чије увећање уопште није планирано а налазимо да је неопходно све паркове на подручју Г О Медијана, а посебно парк "Чаир", парк на Тргу Светог Саве и Тргу Краља Александра Ујединитеља, у потпуности опремити заливним системима, како би се обезбедило одржавање зелених површина и у летњим месецима, посебно када се има у виду смањена количина падавина последњих година. Поред тога лоше је планирана активност у вези са поправком и монтажом корпи за отпатке, јер је у циљу одржавања комуналног реда потребно значајно повећати обим ове активности. Неприхватљиво је увећање трошкова за накнаде по уговору о привременим и повременим пословима (са 25.000.000,00 динара у 2025.години на 150.000.000,00 динара у 2026.години), што само говори да не постоји добар план рада у погледу обима послова и броја запослених, иначе неби издвајана енормна средства за



ангажовање радника за обављање привремених и повремених послова. Насупрот томе смањена су средства за помоћ радницима и породицама радника (са 54.000.000,00 динара у 2025.години на 4.724.000,00 динара у 2026.години), што указује на велику небригу за запослене.

У програму пословања ЈКП "Горица" констатује се остварење пословних прихода од 333.282.000,00 динара, што је за 94.369.000,00 мање од планираног, а што директно указује на лоше управљање овим предузећем. То ипак није сметало руководству да у 2026.години планира повећање расхода на име репрезентације са постојећих 500.000,00 динара на 800.000,00 динара, што не одобравамо.

Програм пословања ЈКП "Градска топлана" Ниш, је у одређеним деловима нелогичан. Наиме, у плану за 2026.годину предвиђа се виша средња годишња температура и замена енергента код дела постојећих котларница које користе мазут, преласком на гасне енергенте или топлотне пумпе а истовремено се планира већа потрошња мазута и то за више од 65.000 кг. Сматрамо да треба планирати знатно повећање броја прикључених објеката на систем даљинског грејања, посебно на подручју Г О Медијана на коме за то постоје најповољнији услови и извршити конверзију свих котларница на мазут и лож-уље на гас или електричну енергију. Мишљења смо да је потребно смањити трошкове репрезентације а посебно планиране расходе на име камате на дозвољени минис од 3.500.000,00 динара, које би требало избећи коришћењем повољнијих банкарских производа у виду кредита са ниском каматном стопом. Такође, сматрамо да је увећање расходи по основу исправке грешака са 7.000.000,00 динара, колико је било предвиђено у 2025.години, на 20.000.000,00 у 2026.годину, планирани у високом износу и да би их требало значајно смањити отклањањем узрока за настанак грешака.

Што се тиче програма пословања ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша", сматрамо да планирано подизање "over draft" кредита у износу од 50.000.000,00 динара, са каматом од 10% , није детаљно образложено па је самим тим немогуће закључити да ли је такав трошак потребан и оправдан. Мишљења смо да су трошкови за донације, репрезентацију, рекламне и пропагандне сврхе, планирани у укупном износу од 4.740.000,00 динара, као и планирано повећање нето зарада директора за више од 30.000,00 динара, претерани и да уз рационализацију пословања и измену устаљених навика може доћи до значајних уштеда. Лошом, сматрамо и чињеницу да није планирана детаљана анализа постојећег стања и свестрано разматрање потреба грађана у области јавног градског превоза на подручју цело града а посебно у Г О Медијана, где би изменом постојећих комерцијалних уговора са превозницима требало повећати број возила, скратити време чекања и увести нове линије нарочито за подручје Брзог Брода у којем би постојећу линију градског превоза требало продужити до ОШ "Др Зоран Ђинђић".

У програму пословања ЈКП "Паркинг сервис", планирано је постављање треће монтажне гараже уз напомену да локација за ту гаражу није дефинисана, што сугерише да планирање ове инвестиције није реално, јер заправо није познат капацитет те потенцијалне гараже, односно број паркинг места које би иста садржала, што наравно зависи управо од локације за њено постављање. Овакав закључак потврђује и индикатор реализације планиране инвестиције који је у плану опредељен на 50%. Сматрамо да стратешки план овог јавно-комуналног предузећа треба да буде управо инвестирање у изградњу затворених паркиралишта и паркинг гаража, што није случај у његовом пословању , с обзиром да су планиране инвестиције у 2025.години реализоване са свега 12% од првобитног плана. Постојећим програмом планирани су и високи издаци за трошкове ноћења на службеним путовањима у износу од 1.490.000,00 динара, трошкови репрезентације у износу од 1.490.000,00 динара и трошкови репрезентације у сопственим просторијама у износу од



990.000,00 динара, па сматрамо да би се рационализицајом ових трошкова могле остварити значајне уштеде у пословању.

У програму ЈКП "Наиссус", приказан је значајно мањи број обављених радова на одржавању атмосферске канализације (чишћење сливника, пробијање сливничке везе) од планираног у 2025.години (план 23.193 ком. остварено 17.397 ком) а у 2026.години планира се још мањи број ових радова, што је противно стварним потребама на које је указивала Скупштина градске општине Медијана, путем усвојених иницијатива у којима се истиче потреба за повећањем ове активности. Иако се у плану овог предузећа констатује да је за остваривање примарног циља, непрекидно снабдевање водом свих корисника, потребно инвестирати у дистрибутивну мрежу, у 2026.години планирано је смањење издвајања за радове на одржавању и реконструкцији објеката, постројења и инфраструктуре за водоснабдевање за читавих 20.000.000,00 у односу на 2025.годину, што не може бити у интересу наших суграђана, као ни планирано повећање броја запослених за 38 у односу на постојећих 777 радника, планирано увећање зарада пословодству за 60.000,00 динара и опредељена средства за репрезентацију у висини од 2.000.000,00 динара, као и за рекламу и пропаганду у износу од 3.800.000,00 динара.

**Ово мишљење објавити у "Службеном листу града Ниша".**

### **Образложење**

Наведена предузећа, закључно са 12.12.2025.године, доставила су Скупштини градске општине Медијана своје програме пословања за 2026.годину, ради давања претходног мишљења.

Размтрајући достављене Програме, утврђено је да исти не садрже посебне делове који се односе на конкретне активности и циљеве за територију Градске општине Медијана, већ се исти односе на пословање тих предузећа на подручју целог града, тако да нисмо у могућности да изнесемо конкретно мишљење о њиховој прихватљивости, али смо и поред кратког времена за разматрање, уочили извесне нелогичности на које указујемо у свом мишљењу.

**Председник Скупштине**

**Милош Нешић**

