

ЈКП



„ТРЖНИЦА“ НИШ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ

„ТРЖНИЦА“

Број 242/2025-1
28.11. 2025 год.
НИШ

ПРОГРАМ

ПОСЛОВАЊА ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПИЈАЧНЕ
УСЛУГЕ „ТРЖНИЦА“ НИШ

ЗА

2026. годину

Основни подаци о предузећу

ПОСЛОВНО ИМЕ: Јавно комунално предузеће за пијачне услуге “Тржница“ Ниш

СЕДИШТЕ : Ниш, Буке Динић бр.4

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ : 4789 – Трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама

МАТИЧНИ БРОЈ : 07174306

ПИБ : 100668541

ЈББК : 81703

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа Града Ниша – Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

С А Д Р Ж А Ј

1. Општи подаци	стр. 4
2. Анализа пословања у 2025. години	стр. 8
3. Циљеви и планиране активности за 2026 годину, односно за период 2026.-2028. године	стр. 19
4. Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама	стр. 25
5. Планирани начин расподеле добити, односно планирани начин покрића губитка	стр. 48
6. План зарада и запошљавања	стр. 49
7. Кредитна задуженост	стр. 64
8. Планиране набавке	стр. 65
9. План инвестиција	стр. 69
10. Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене	стр. 74

На основу члана 22. ст. 1 тачка 2 Закона о јавним предузећима („Сл. гл. РС“, број 15/2016 и 88/2019 и 62/2023 – други закон) и члана 25 Статута ЈКП „Тржница“ Ниш, број 620-3/2017 од 03.03.2017 год, Надзорни одбор предузећа је на 56. седници одржаној 28.11.2025 године донео

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ „ТРЖНИЦА“ НИШ ЗА 2026. ГОДИНУ

1. Општи подаци

Назив предузећа: Јавно комунално предузеће за пијачне услуге „Тржница“ Ниш

Оснивач: Град Ниш

Правна форма: Јавно комунално предузеће

Матични број: 07174306

ПИБ: 100668541

ЈББК: 81703

Шифра делатности: 4789 (трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама-претежна делатност)

Делатност: Комунална делатност управљања пијацама као делатност од општег интереса

Капитал: државни

Адреса: Буле Динић бр.4

Електронска адреса: info@trznicanis.rs

Web адреса: www.trznicanis.rs

Телефон: (018) 257-525; Факс (018) 515-048

1.1 . Статус, правна форма и делатност јавног предузећа

ЈКП "Тржница" Ниш је јавно комунално предузеће за пружање пијачних услуга. Основано је 31. марта 1952. године под називом Управа за пијаце – Ниш. Основна делатност овог предузећа је пружање пијачних услуга на пијацама у граду и то:

- Издавање пијачних тезги за продају пољопривредних производа и производа за свакодневне потребе грађана, као и робу широке потрошње;
- Издавање обележених продајних места за продају разне врсте роба;
- Издавање магацинског простора за смештај пољопривредних производа;
- Издавање пословног простора-локала;
- Издавање пијачног простора за постављање мањих монтажних објеката.

ЈКП "Тржница" Ниш финансира се из сопствених средстава и не користи средства из Буџета.

1.2. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја

Дугорочни план (2017-2027) пословне стратегије и развоја дефинише оквир пословања предузећа у наредном десетогодишњем периоду.

Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја је дужи процес трансформације пијачних организација који треба да обухвати целокупно пословање за 10 година као и технологију и људе и да се темељи на радикалним променама и значајним побољшањима процеса пословања. Постоји обавеза доношења ових планова по Закону о јавним предузећима. Њима се дефинишу и статус предузећа, правна форма, власничка структура, активности основне делатности у наредном периоду, унапређење организације рада, кадровске политике, план запослености, план цена комуналних услуга, план инвестиција и дефинисање мера за реализацију истих.

Предвиђамо да ће се трансформацијом пијачне организације формирати тржни центри на два основна нивоа:

1. Тржни центри за продају на мало
 - Покривене пијаце (затворене)
 - Надкривене пијаце (отворене)
2. Тржни центри за продају на велико (велетржнице).

Специјализовани **тржни центри за продају на мало**, превасходно прехранбених производа, остаће у процесу трансформације пијаца, пре свега зелених пијаца, али је могуће да буду основани и нови.

Тржни центри за продају на мало више неће имати тако изражене пијачне атрибуте као до сада. Њихова основна улога у будуће биће да на тржишним основама обаве што квалитетнију дистрибуцију роба непосредним потрошачима, а купци ће на њима моћи да се сусрећу са непосредним произвођачима који ће својом понудом, а могуће и нижим ценама, у тим центрима организовати продају својих производа.

По правилу, нови тржни центри за продају на мало пољопривредних производа, користиће затворене објекте или продајне хале у оквиру којих ће бити размештени продајни објекти. Продајни павиљони су најсавременије уређени и технички опремљени у складу са новим стандардима: расхладне витрине, полице и гондоле, електронске ваге за мерење са истовременим обрачуном количине и цене итд.

У оквиру тржног центра могу да постоје објекти за продају и других врста производа или услуга, као што је продаја хлеба, штампе, цвећа, осталих кућних потрепштина, али и угоститељских услуга, дечијих забавних кутака и слично.

У просторно-техничком смислу трговински центри ће се неупоредиво разликовати и бити прихватљивији и комфорнији него досадашње пијаце. Хигијена ће бити на вишем нивоу. Зато ће боравак потрошача у оваквим центрима бити пријатнији, ту ће радо долазити и куповина ће им бити право задовољство.

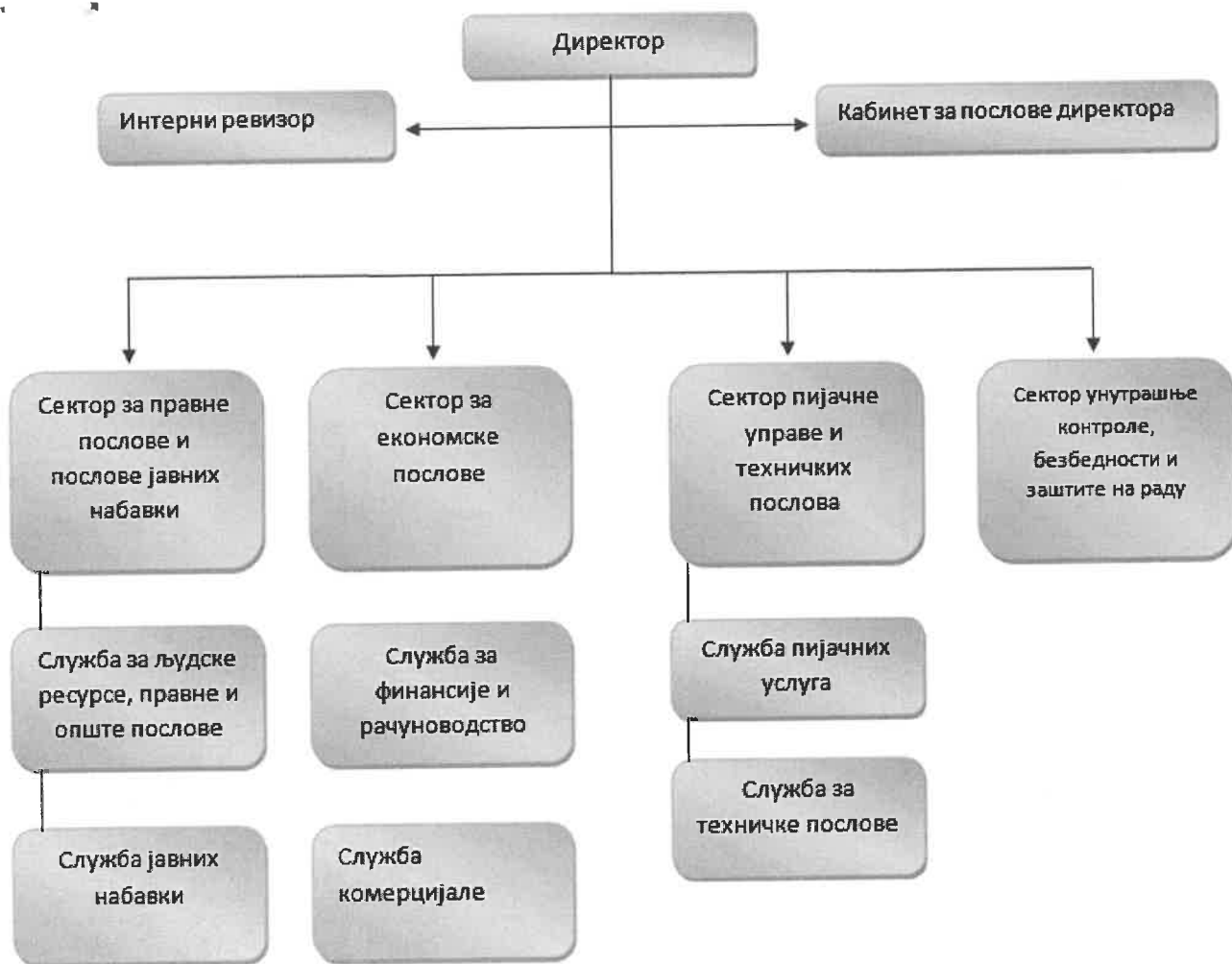
1.3. Организациона шема јавног предузећа

Предузеће послује као јединствена целина. Ради успешнијег обављања делатности предузећа, боље и ефикасније организације рада, а у зависности од врсте и карактера послова који се извршавају, унутрашња организација рада предузећа је извршена по секторима и службама.

Унутрашња организација и систематизација радних задатака предузећа уређена је **Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Тржница“** Ниш бр. 24/2023 год. од 04.01.2023. године на који је дало сагласност Градско веће Решењем бр. 96-1/2023-03 на седници одржаној 26.01.2023.год. и обухвата следеће целине:

- Директор
- Интерни ревизор
- Кабинет за послове директора
- Сектор за правне послове и послове јавних набавки
- Сектор за економске послове
- Сектор пијачне управе и техничких послова
- Сектор унутрашње контроле, безбедности и заштите на раду

У оквиру целине образоване су организационе јединице (службе).



1.4. Имена директора и извршних директора, као и чланова надзорног одбора/скупштине

Скупштина Града Ниша је на седници 13.11.2025. год. донела решење број 1399-2/2025-02 о именовању **Драгољуба Кулића** за вршиоца дужности ЈКП „Тржница“ Ниш. Важећим Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова систематизовано је место извршног директора у оквиру кабинета за послове директора. На месту извршног директора је Јелена Стевановић Карчески дипломирани правник. Скупштина Града Ниша на седници 31.5.2022 год. донела је Решење бр.06-431/2022-33-5-02 о именовању **Председника и чланова Н.О.** на период од 4 (четири) године. Председник Н.О. је Бранислав Ранђеловић, члан Н.О. Игор Давидовић и члан Н.О. из редова запослених Небојша Митић.

2. Анализа пословања у 2025. години

Анализа пословања у 2025.год. извршена је на бази показатеља пословања за период јануар-октобар 2025.год. и процене извршења за 2 месеца, до краја године.

Билансом успеха исказан је позитиван пословни резултат пре опорезивања у износу од 1.905.813 динара. (Образац 1).

2.1. Процењени физички обим активности

Табела бр.1

Р.бр	Назив Услуге	Јед.Мере	План 2025	Процена 2025	План 2026.	Процена 2026.	Индекс 6/5	Индекс 7/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Издавање тезги и продајних места	ком.	2.935	1.250	2.594	1.160	208	45
2.	Издати локали у власништву Тржнице	број	164	120	176	150	147	85
3.	Издати локали у власништву купаца	број	55	55	55	55	100	100
4.	Издати локали који се налазе у концесији	број						

Капацитете Тржнице чине тезге, продајна места, магацини, локали и монтажни објекти. Има 2.935 тезги и продајних места распоређених по зонама и пијацама. У закуп се издаје и 160 магацина. Највећи број тезги налази се на пијацама „Тврђава“ и „Криве Ливаде“ (1.048) што чини 36% укупног броја тезги. У 2025.год. просек издавања тезги је 22% До краја 2025. год. издато је 120 локала, што је 89% од укупног броја (135).

По задњем попису и процени локала, њихова вредност износи 409.874.947,62 дин., а површина 2.939 м².

2.2. Биланс стања (Прилог 1), Биланс успеха (Прилог 1а),

Извештај о токовима готовине (Прилог 1б)

2.2.1. Биланс стања на дан 31.12.2025. године

Прилог 1
у 000 динара
Реализација
(процена) на
дан
31.12.2025.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
	АКТИВА			
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002	1.199.200	1.180.164
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	1.200	861
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	1.200	861
013	3.Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	1.198.000	1.179.303
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	768.000	720.938
023	2. Постројења и опрема	0011	23.000	37.956
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	400.000	411.182
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине,постројења и опрема у припреми	0013	4.000	6.006
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	3.000	3.221
029(део)	6. Аванси за некретнине ,постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018		
040(део),04 1(део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица(осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040(део),04 1(део) и 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
043.050 (део)и 051(део)	3.Дугорочни пласмани матичном,зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044,050 (део).051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном,зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
045 (део)и 053(део)	5. Дугорочни пласмани(дати кредити и зајмови) у земљи	0023		

045(део) и 053(део)	6. . Дугорочни пласмани(дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048,052,05 4,055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
28(део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	71.310	23.465
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	5.000	4.096
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	4.000	3.318
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150,152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1.000	778
151,153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	12.000	4.537
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	12.000	4.537
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21,22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	5.310	14.665
21,22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	3.000	12.010
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	2.200	2.515
224	3. Потраживање по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	110	140
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0050		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити , зајмови и пласмани у земљи	0051		

233,234(део)	4. Краткорочни кредити , зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
236(део), 238 и 239	8.Остали краткорочни пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	49.000	167
28(део),осим 288	VII.КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	1.270.510	1.203.629
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		
	ПАСИВА			
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404+0405 + 0406 - 0407 + 0408+ 0411 - 0412) ≥ 0	0401	1.063.445	1.066.512
30,осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	148.460	148.460
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
330 и потражни салдо рачуна 331,332,33 3,334,335,3 36 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	945.035	945.035
дуговни салдо рачуна 331,332,33 3,334,335,3 36 и 337	VI.НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408	950	1.906
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	950	1.906
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	31.000	28.889
350	1. Губитак ранијих година	0413	31.000	28.889
351	2. Губитак текуће године	0414		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	46.275	33.019
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	15.000	8.244
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	15.000	8.244
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40,осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	20.025	16.100
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
411(део) и 412(део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		

411(део) и 412(део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у иностранство	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе по основу лизинга у земљи	0424	20.025	16.100
415 и 416(део)	5. Дугорочни кредити и зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49(део), осим 498 и 495(део)	III.ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	11.250	8.675
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	25.000	24.588
495(део)	Г.ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	135.790	79.510
467	I.КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+ 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439+0440)	0433	30.000	10.040
420(део) и 421(део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420(део) и 421(део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422(део), 424(део), 425(део), и429(део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
422(део), 424(део), 425(део), и429(део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	30.000	10.040
423,424 (део) 425 (део) 429(део)	5. Кредити, зајмови, обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0046+0447+0448)	0442	9.750	29.974
431 и 433	1. Обавезе према добављачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
435	3.Обавезе према добављачима у земљи	0445	9.750	29.974

436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439(део)	5. Обавезе по меницама	0447		
439(део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44, 45, 46,осим 467,47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	66.040	33.903
44,45и46 осим467	1.Остале краткорочне обавезе	0450	37.000	7.081
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	29.040	26.822
481	3.Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI.ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49(део) осим 498	VII.КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	30.000	5.593
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 +0431 – 0059 ≥ 0 = 0407 + 0412 – 0402 – 0403- 0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+ 0415 + 0429 + 0430 +0431- 0455)	0456	1.270.510	1.203.629
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

2.2.2. Биланс успеха за период од 01.01.2025. до 31.12. 2025. год.

Прилог 1 а
у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План 01.01.- 31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2025.
1	2	3	4	5
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005+1008+1009 - 1010 + 1011+1012)	1001	316.101	267.121
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		
600,602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
601,603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	228.101	190.302
610,612и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	228.101	190.302

611,613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуге на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	88.000	76.819
68,осим 683,685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 +1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	334.723	266.151
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	29.200	10.740
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	240.042	200.341
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	179.600	171.061
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	27.209	25.916
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	25.233	3.364
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	12.000	11.015
58,осим 583,585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	20.930	9.772
54,осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4.000	5.000
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	28.450	29.283
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1013) ≥ 0	1025		970
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 – 1001) ≥ 0	1026	18.622	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029+ 1030+ 1031)	1027	3.000	637
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	3.000	637
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
	Ѕ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	8.000	5.119
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	8.000	5.119
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027- 1032) ≥ 0	1037		
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038	5.000	4.482

683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	24.000	1.500
583,585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	3.000	1.500
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	3.822	5.562
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	250	144
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	346.923	274.820
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	345.973	272.914
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043- 1044) ≥ 0	1045	950	1.906
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046		
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 – 1046 + 1047 – 1048) ≥ 0	1049	950	1.906
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 – 1045 + 1048 – 1047) ≥ 0	1050		
	С. ПРОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		
722дуг.салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722пот.салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 – 1050 – 1051 – 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	950	1.906
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 – 1049 + 1051 + 1052 – 1053 + 1054) ≥ 0	1056		
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

**2.2.3 Извештај о токовима готовине у периоду од
01.01-31.12.2025. год.**

Прилог 16
у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		План 2025	Реализација (процена) 2025
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	319.101	267.758
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	228.101	190.302
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	3000	637
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	88.000	76.819
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	321.621	337.511
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	60.000	55.172
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	240.143	200.341
4. Плаћене камате у земљи	3010	8.000	1.347
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	13.478	80.651
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	2.520	69.753
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	2.000	
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	2.000	
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	20.000	1.178
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	20.000	1.178
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	18.000	1.178
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	75.000	75.000
1. Увећање основног капитала	3030	45.000	45.000
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	30.000	30.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		

7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	8.000	4.312
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	5.500	1.742
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	2.000	2.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	500	570
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	67.000	70.688
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	396.101	342.758
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	349.621	343.001
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 – 3049) ≥ 0	3050	46.480	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 – 3048) ≥ 0	3051		243
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	2.520	410
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 – 3051 + 3052 + 3053 – 3054)	3055	49.000	167

Преглед прихода и расхода по подбилансима у Билансу успеха

у 000 динара

Р.бр	ОПИС	План 2025	Процена остварења 2025
1	2		
1	Пословни приходи	316.101	267.121
2	Пословни расходи	334.723	266.151
3	Пословни губитак	18.622	
4	Пословни добитак		970

Р.бр	ОПИС	План 2025	Процена остварења 2025
1	2	3	4
1	Финансијски приходи	3.000	637
2	Финансијски расходи	8.000	5.119
3	Финансијски губитак	5.000	4.482

Р.бр	ОПИС	План 2025	Процена остварења 2025
1	2	3	4
1	Остали приходи	27.822	7.062
2	Остали расходи	250	1.644
3	Добитак у делу осталих прихода и расхода	27.572	5.418

2.3. Анализа остварених индикатора пословања

Пословни приходи мањи су за 15% од планираних и на истом нивоу као и реализација претходне године. Пословни расходи мањи су за 20% од планираних.

Просечна нето зарада у 2025. год. смањена је за 11% у односу на планирану. Број запослених је мањи за 2 у односу на планирани.

У 2025. години, инвестирало се око милион динара и то углавном на куповину опреме и на пројекте. Одступање износи 99% у односу на план.

2.4. Разлози одступања у односу на планиране индикаторе су следећи:

До одступања у односу на планиране величине је дошло због низа фактора од којих је најизраженији утицај имало затварање Цветне пијаце. Последица свега тога је смањење инвестиција што је директно утицало на одступање код индикатора.

2.5. Спроведене активности за унапређење процеса пословања

Предузеће врши низ активности које се спроводе ради унапређења процеса пословања, а у циљу обављања основне делатности.

Редовно се спроводе активности на одржавању и опремању свих објеката на пијацама ради ефикаснијег и квалитетнијег пружања услуга нашим корисницима.

У складу са финансијским могућностима предузећа улаже се у осавремењивање пијачних простора, обнављање застареле опреме, ставља се акценат на професионализацију и тимски рад запослених, обављање пословања у складу са законским прописима, унапређење комуникације са корисницима наших услуга, унапређење наплате потраживања и др.

2.6. Остварење циљева планираних програмом пословања

Како смо у претходном периоду имали озбиљнијих улагања у изградњу нове пантелејске пијаце, у реконструкцију булеварске пијаце, у изградњу надстрешнице на истој, у 2025. години већих инвестиционих пројеката није било. Што се тиче 2026.године најзначајнији циљеви јесу планиране капиталне инвестиције - изградња кванташке пијаце, реконструкција и санација осталих пијаца.

3. Циљеви и планиране активности за 2026. годину, односно за период 2026.-2028. године

3.1. Циљеви јавног предузећа

Циљеви предузећа дефинишу се пословном политиком и треба да буду усклађени са финансијским могућностима и ресурсима у предузећу. Исти се односе на:

- остварење добити предузећа и позитивно пословање
- одржавање и проширење пијачних капацитета
- улагање у пијачну опрему и реализација осталих планираних инвестиционих активности
- повећање квалитета услуга закупа
- повећање физичког обима капацитета
- повећање ликвидности
- очување и заштита животне средине

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора				Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2026. година	2027. година	2028. година		
Изградња кванташке пијаце	% реализације	2026	5	95	0	0	Квартални извештај	Одобрење кредита, расписивање тендера, контрола радова
Изградња, опремање и реконструкција пијаца	% реализације	2026	0	40	60	0	Квартални извештај	Идејни пројекат, локацијски услови, грађевинска дозвола, расписивање тендера, контрола радова.

3.2. Анализа тржишта

Без обзира на монопол у обављању пијачне делатности који наше предузеће има у складу са Одлукама оснивача СГ Ниша, у пракси су евидентни проблеми у вези са **конкурэнцијом** преко отварања и ширења мреже хипермаркета, великих трговинских ланаца (**мегамаркета**) и ванпијачне продаје.

У области трговине на мало животним намирницама, **конкурэнција** постаје све снажнија. Да би се достигнута позиција пијаца очувала и унапредила, неходне су брзе промене.

Суочавамо се са проблемом да ће пијаце у будућности имати алтернативу. Сагласно значају њихове друштвене и пословне функције и околности да живимо у времену сталних и брзих промена у окружењу, нужно је да се и оне мењају.

Обзиром да је у току процес отварања трговинских објеката исти представљају **конкурэнцију** пијацама.

На основу анализе **циљних тржишта** треба истаћи проблеме у пијачној делатности у Србији, чији су узроци следећи:

- смањење физичког заузећа расположивих комуналних капацитета
- застарелост и амортизованост опреме у комуналном сектору
- конкурэнција мегамаркета и пиљара

- присуство ванпијачне продаје

У перспективи једна од идеја маркетинг стратегије је да пијаце постану туристичке атракције као и у другим градовима света. На тај начин пијаце би постале центри промоције економске активности произвођача, чиме би се промовисала економска одрживост производа високог квалитета и здраве хране.

3.3. Ризици у пословању

Из приложеног пословања предузећа и пројекције за наредну годину може се закључити да је наше предузеће изложено **тржишном ризику, ризику ликвидности, кредитном ризику и ценовном ризику** који могу негативно утицати на пословање предузећа. Из тог разлога донета је Стратегија управљања ризицима и контрола ризика чији је циљ откривање истих и предузимање мера за безболније и благовремено елиминисање негативних последица чији су они узроци.

Варирање тражње за услугама које предузеће нуди у свом пословању разлог је постојања тржишног ризика.

Ликвидност предузећа представља његову способност да у задатом року измирује своје обавезе. Због недостатка финансијских средстава, изложени смо и кредитном ризику зато што сваке године продужавамо дозвољени минус по текућем рачуну.

Обзиром да су цене наших услуга контролисане, изложени смо и ценовном ризику.

Пословни ризици и план управљања ризицима

Прилог 3

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дина)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3=1*2	Ефекат ризика		
Дозвољени минус	1	Ниска	1	Низак	1	Низак	2.500	Рестриктивна реализација планираних расхода
Дугорочни кредит	2	Умерена	2	Умерен	4	Умерен	5.000	Гаранција ЈКП
Финансијски лизинг	1	Ниска	1	Низак	1	Низак	500	Рестриктивна реализација планираних расхода

НАПОМЕНА:

Колона "Вероватноћа ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

Број 1 - Ниска вероватноћа

Број 2 - Умерена вероватноћа

Број 3 - Висока вероватноћа

Колона "Утицај ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

Број 1 - Низак утицај

Број 2 - Умерен утицај

Број 3 - Висок утицај

Колона "Укупно" се попуњава аутоматски

3.4. Планирани индикатори пословања за 2026. годину

Кључни показатељи пословања потребни за достизање циљева односе се на:

- кадровске капацитете
- инвестиције у објекте и опрему у циљу побољшања услова рада за закупце
- оптимални број расположивих капацитета чиме би се постигла већа рентабилност а истовремено не би се нарушило снабдевање становништва пољопривредним производима
- побољшање постојећих услуга кроз разне стимулативне мере (попусти и отпис камате у случајевима измирења дуга у целости)
- појачане активности на промоцији предузећа у циљу информисања јавности
- анализа здравствене исправности намирница које предузеће периодично обавља
- афирмација пољопривредника и пијаца као јединог организованог облика трговине где се директно сусрећу произвођачи и купци
- развој информационог система у функцији оптимизације и праћења активности и учинака

Планирани индикатори за 2026. годину
Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

прилог 4
у 000 динара

		2023.година	2024.година	2025.година -процена	2026.година
Укупни капитал	План	1.017.410	1.007.410	1.063.445	1.085.995
	Реализација	1.023.468	1.033.952	1.066.512	
	% одступања реализације од плана	-3%	+3%	0%	+2%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-2%	+1%	+3%	
Укупна имовина	План	1.262.410	1.199.830	1.270.510	1.241.710
	Реализација	1.142.887	1.184.012	1.203.629	
	% одступања реализације од плана	-9%	-1%	-5%	+3%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-2%	+4%	+2%	
Пословни приходи	План	311.531	310.072	316.101	345.814
	Реализација	227.025	227.025	267.121	
	% одступања реализације од плана	-27%	-27%	-15%	+29%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+4%	0%	+18%	
Пословни расходи	План	341.570	331.622	334.723	366.814
	Реализација	215.836	227.143	266.151	
	% одступања реализације од плана	-37%	-32%	-20%	+38%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+4%	+5%	+17%	
Пословни резултат	План	-57.850	-21.550	-18.622	-21.000
	Реализација	-118	-118	970	
	% одступања реализације од плана	+100%	+99%	+95%	-2.065%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-95%	0%	+722%	
Нето резултат	План	950	950	950	1.500
	Реализација	450	450	1.906	
	% одступања реализације од плана	-53%	-53%	+101%	-21%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-83%	-83%	+324%	
Број запослених на дан 31.12.	План	129	125	123	123
	Реализација	125	123	121	
	% одступања реализације од плана	-3%	-3%	-2%	+2%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-14%	-14%	-2%	
Просечна нето зарада	План	77.636	86.643	88.639	102.628
	Реализација	64.533	67.711	82.585	
	% одступања реализације од плана	-17%	-22%	-7%	+24%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+16%	+5%	+21%	
Инвестиције	План	201.140	200.780	102.430	102.480
	Реализација	7.845	86.313	1.000	
	% одступања реализације од плана	-96%	-57%	-99%	+10.248%
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+144%	+1.000%	-99%	

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2026.годину и реализација из 2025.године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години /12/број запослених

	2023.година Реализација	2024.година Реализација	2025.година Реализација (процена)	План 2026.година
EBITDA	-18.550	-20.115	-14.228	-19.500
ROA	0,08	0,04	0,16	0,12
ROE	0,09	0,04	0,18	0,13
Оперативни новчани ток	- 57.850	- 118	-69.753	-16.167
Дуг/капитал	24,08	26,72	12,86	14,33
Ликвидност	22,34	31,12	29,51	67,22
% зарада у пословним приходима	68,29	78,16	75.00	75,19

	Стање на дан 31.12.2023.	Стање на дан 31.12.2024.	Стање на дан 31.12.2025.	План на дан 31.12.2026.
Кредитно задужење без гаранције државе	111.560	69.314	26.140	34.250
Кредитно задужење са гаранцијом државе	не	не	не	не
Укупно кредитно задужење				

		2023.година	2024.година	2025.година	2026.година
Субвенције	План	не	не	не	
	Пренето	не	не	не	не
	Реализовано	не	не	не	не
Остали приходи из буџета	План	не	не	не	не
	Пренето	не	не	не	не
	Реализовано	не	не	не	не
Укупно приходи из буџета	План	не	не	не	не
	Пренето	не	не	не	не
	Реализовано	не	не	не	не

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак /губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets)- Стопа приноса средстава рачуна се тако што се (нето добит/укупна средства)* 100

ROE (Return on Equity) – Стопа приноса капитала рачуна се тако што се (нето добит/капитал)*100

Оперативни новчани ток – новчани ток из пословних активности

Дуг/капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања)*100

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100

% зарада у пословним приходима - (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи) * 100

4. Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама

Финасијски план за 2026.годину урађен је на бази свеобухватне анализе пословања за 2025. год., полазећи од Смерница за израду годишњег програма пословања, економске и фискалне политике Владе РС, у складу са законским и подзаконским актима који се примењују у пословању. Исти је планиран у складу са потребама предузећа и финансијским могућностима.

4.1. Планирани Биланс стања (Прилог 5), Биланс успеха (Прилог 5а) и Токови готовине (Прилог 5б)

4.1.1. Биланс стања на дан 31.12.2026. године

Прилог 5
у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002	1.214.626	1.185.986	1.200.751	1.191.100
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	1.100	1.100	1.100	1.100
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	1.100	1.100	1.100	1.100
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	1.213.526	1.184.886	1.199.651	1.190.000
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	739.126	710.686	727.551	720.000
023	2. Постројења и опрема	0011	40.000	40.000	38.000	36.000
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	425.000	425.000	425.000	425.000
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	6.000	5.800	5.700	5.600
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	3.400	3.400	3.400	3.400

029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине ,постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				
040 (део), 041 (део), и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица(осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040(део), 041(део), 042(део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном ,зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28(део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	47.610	48.610	50.110	50.610
Класа I, осим групе рачуна 14	1. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	5.000	5.000	5.000	5.000
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	4.000	4.050	4.100	4.150
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				

150,152 и 154	4.Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1.000	950	900	850
151,153 и 155	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II.СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042+ 0043)	0038	7.000	7.000	6.500	6.000
204	1. Потраживање од купаца у земљи	0039	7.000	7.000	6.500	6.000
205	2. Потраживање од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21,22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	14.610	14.610	14.610	14.610
21,22 осим 223 и 224,и 27	1. Остала потраживања	0045	12.000	12.000	12.000	12.000
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	2.500	2.500	2.500	2.500
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	110	110	110	110
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053+0054+0055+0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0050				
232 и 234 (део)	3. Краткорочни кредити и зајмови и пласмани у земљи	0051				
233,234 (део)	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део),238 и 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	21.000	22.000	24.000	25.000

28(део),ос им 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	1.262.236	1.234.596	1.250.861	1.241.710
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 +0408 + 0411- 0412) ≥ 0	0401	1.083.995	1.085.295	1.085.495	1.085.995
30 осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	168.460	168.460	168.460	168.460
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332,3 33,334,33 5,336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	945.035	945.035	945.035	945.035
дуговни салдо рачуна 331,332,3 33,334,33 5,336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		800	1.000	1.500
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		800	1.000	1.500
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	29.500	29.000	29.000	29.000
350	1. Губитак ранијих година	0413	29.000	29.000	29.000	29.000

351	2. Губитак текуће године	0414	500			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420+0428)	0415	52.653	50.713	48.778	55.838
40	Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	0416	15.000	15.000	15.000	15.000
404	1.Резервисање за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	15.000	15.000	15.000	15.000
400	2.Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40,осим400 и 404	3.Остала дугорочна резервисања	0419				
41	П. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	1.065	2.125	3.190	4.250
410	1.Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део)и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном,зависним и осталимповезаним лицима у земљи	0422				
411 (део)и 412 (део)	3.Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталимповезаним лицима у иностранству	0423				
414 и416 (део)	4.Дугорочни кредити ,зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	1.065	2.125	3.190	4.250
415 и 416 (део)	5.Дугорочни кредити ,зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део),осим 498 и 495 (део)	П. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	12.000	9.000	6000	12.000
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	24.588	24.588	24.588	24.588
495 (део)	Г.ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442+ 0449 + 0453 + 0454)	0431	101.000	96.000	92.000	75.289
467	І.КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				

42,осим 427	II.КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	30.000	27.000	25.000	30.000
420 (део),и 421 (део)	1.Обавезе по основу кредита према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део),и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном,зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3.Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	30.000	27.000	25.000	30.000
423,424(д ео),425(де о),и429(д ео)	5.Кредити,зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартјама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III.ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445+ 0046+ 0447 + 0448)	0442	20.000	20.000	20.000	10.289
431 и 433	1.Обавезе према добављачима – матична ,зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	20.000	20.000	20.000	10.289
436	4.Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5.Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6.Остале обавезе из пословања	0448				
44,45.46, осим467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	40.000	40.000	40.000	30.000

44,45 и 46 осим 467	1.Остале краткорочне обавезе	0450	10.000	10.000	10.000	10.000
47,48 осим 481	2.Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	30.000	30.000	30.000	20.000
481	3.Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI.ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49(осим) 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	11.000	9.000	7.000	5.000
	Б.ГУБИТАК ИЗНАДВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059)) ≥ 0=0407+0412-0402-0403-0404-0405- 0406-0408-0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430+0431-0455)	0456	1.262.236	1.234.596	1.250.861	1.241.710
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

4.1.2. Биланс успеха за период од 01.01.-31.12.2026. год.

Прилог 5а
у 000 динара

1	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01.- 31.03.2026.	План 01.01.- 30.06.2026.	План 01.01.- 30.09.2026.	План 01.01.- 31.12.2026.
2	3	4	5	6	7	
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005+1008 +1009-1010+ 1011 + 1012)	1001	85.009	170.000	260.000	345.814
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002				
600,602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601,603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	55.009	110.000	170.000	225.814
610,612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	55.009	110.000	170.000	225.814
611,613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III.ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V.СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	30.000	60.000	90.000	120.000
68,осим 683,685 и 686	VI. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ(1014+1015+1016+1020+ 1021+1022+1023+1024)	1013	91.009	183.018	275.026	366.814
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	7.000	15.000	22.000	29.200
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ(1017+1018+1019)	1016	65.009	130.018	195.026	260.034

520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	52.988	106.803	161.447	216.090
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	8.028	16.181	24.459	32.738
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	3.993	7.034	9.120	11.206
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	3.000	6.000	9.000	13.000
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.000	10.000	15.000	19.930
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	1.000	2.000	4.000	5.000
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	10.000	20.000	30.000	39.650
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1003) ≥ 0	1025				
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 – 1001) ≥ 0	1026	6.000	13.018	15.026	21.000
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	750	1.500	2.250	3.000
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	750	1.500	2.250	3.000
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	2.000	4.000	6.000	8.000
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	2.000	4.000	6.000	8.000
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 – 1032) ≥ 0	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)	1038	1.250	2.500	3.750	5.000
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	1039	5.000	10.000	15.000	20.000

	КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА					
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	500	500	1.000	1.500
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2.500	7.318	6.526	10.000
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	250	500	750	1.000
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	93.259	188.818	283.776	378.814
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	93.759	188.018	282.776	377.314
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043- 1044) ≥ 0	1045		800	1.000	1.500
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046	500			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА , ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 – 1046 + 1047 – 1048) ≥ 0	1049		800	1.000	1.500
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 – 1045 + 1048 – 1047) ≥ 0	1050	500			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				

	Ъ. НЕТО ДОБИТАК (1049 – 1050 – 1051 – 1052 + 1053 - 1054)	1055		800	1.000	1.500
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 – 1049 + 1051 + 1052 – 1053 + 1054) ≥ 0	1056	500			
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

4.1.3. Извештај о токовима готовине у периоду од
01.01-31.12.2026. год.

Прилог 56
у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01.- 31.03.2026.	План 01.01.- 30.06.2026.	План 01.01.- 30.09.2026.	План 01.01.- 31.12.2026.
1	2	3	4	5	6
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	85.759	171.500	262.250	348.814
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	55.009	110.000	170.000	225.814
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004	750	1.500	2.250	3.000
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	30.000	60.000	90.000	120.000
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	112.676	195.167	281.667	364.981
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	40.000	50.000	60.000	70.000
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	65.009	130.018	195.026	260.034
4. Плаћене камате у земљи	3010	250	500	750	1.000
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	7.417	14.649	25.891	33.947
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	26.917	23.667	19.417	16.167
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	250	500	750	1.000
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	250	500	750	1.000
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				

II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	500	1.000	1.500	2.000
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	500	1.000	1.500	2.000
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	250	500	750	1.000
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	50.000	50.000	50.000	50.000
1. Увећање основног капитала	3030	20.000	20.000	20.000	20.000
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	30.000	30.000	30.000	30.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	2.000	4.000	6.000	8.000
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	1.375	2.750	4.125	5.500
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	500	1.000	1.500	2.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044	125	250	375	500
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	48.000	46.000	44.000	42.000
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	136.009	222.000	313.000	399.814
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	115.176	200.167	289.167	374.981
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 – 3049) ≥ 0	3050	20.833	21.833	23.833	24.833
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 – 3048) ≥ 0	3051				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	167	167	167	167
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 – 3051 + 3052 + 3053 – 3054)	3055	21.000	22.000	24.000	25.000

4.2. Структура планираних прихода и расхода

Р.бр	Кonto	ОПИС	План за 2025.	Процена за 2025.	План за 2026.
1	2	3	4	5	6
		Пословни приходи	316.101.382	267.121.000	345.814.119
1.	614	Приходи од закупа тезги	228.101.382	190.302.000	225.814.119
2.	650	Приходи од закупа локала	88.000.000	76.819.000	120.000.000
3.	651	Остали пословни приходи			
4.	66	Финансијски приходи	3.000.000	637.000	3.000.000
5.	67,68	Остали приходи	27.821.964	7.062.000	30.000.000
		Укупни приходи	346.923.346	274.820.000	378.814.119
		Пословни расходи	334.723.346	266.151.000	366.814.119
1.	512	Трошкови материјала	2.700.000	449.000	2.700.000
2.	513	Трошкови горива и енергије	26.500.000	10.291.000	26.500.000
3.	52	Тр. зарада, накн. зарада и ост. лич. расх.	240.143.346	200.341.187	260.034.119
4.	53	Трошкови производних услуга	20.930.000	9.772.000	19.930.000
5.	54	Трошкови амортизације и резервисања	16.000.000	16.015.000	18.000.000
6.	55	Нематеријални трошкови	28.450.000	29.283.000	39.650.000
7.	56	Финансијски расходи	8.000.000	5.119.000	8.000.000
8.	57 и 58	Остали расходи	3.250.000	1.644.000	2.500.000
		Укупни расходи	345.973.346	272.914.187	377.314.119
		Губитак			
		Добитак	950.000	1.905.813	1.500.000

Из разлике укупних прихода и расхода планира се **брuto добитак** предузећа у висини од 1.500.000 динара који ће се искористити за покриће губитка из ранијих година у случају реализације.

Одлуку о начину расподеле остварене добити предузећа и покрићу губитка доноси НО. на основу сагласности Оснивача, а у складу са Законом о јавним предузећима.

Приходи

Приходи за 2026. год. планирани су на основу важеће Одлуке о ценама на коју је сагласност дало Градско Веће. Приходи од основне делатности чине 91% укупно планираних. Повећање прихода планирано је и на бази повећања раста физичког обима услуга и наплате потраживања из предходног периода, као и од прилива новчаних средстава након реализације капиталних инвестиција, а самим тим и повећањем броја купаца.

Структуру прихода чине финансијски и остали приходи са заједничким учешћем од 9% у укупним приходима.

Расходи

У структури укупних расхода већину чине пословни расходи који учествују са 97%. Највећи удео у пословним расходима (69%) има планирана маса зарада запослених са порезима и доприносима на терет послодавца (Б2). Иста је планирана у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026. год., искључиво у складу са одредбама Закона о раду, Колективним уговором ЈКП „Тржница“ Ниш, уговорима о раду и осталим прописима којима су уређена права запослених.

Незнатно учешће од 2,8% припада финансијским и осталим расходима.

Финансијске расходе чине обрачунате камате.

Остале расходе највећим делом чине трошкови из ранијих година и обезвређена потраживања од купаца (исправка вредности утужених потраживања).

Преглед расхода

Р.бр.	Кonto	ОПИС	План 2025	Процена 2025	План 2026	Инд 5/4	Инд 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	512	Трошкови осталог материјала	2.700.000	449.000	2.700.000	17	601
2	513	Трошкови горива и енергије	26.500.000	10.291.000	26.500.000	39	258
3	520 и 521	Трошкови бруто 2 зарада	214.910.782	196.976.630	248.827.635	92	126
4	522	Трошк.уговора о делу	225.000	80.000	225.000	36	281
5	526	Накн.члановима Надзорног Одбора	1.481.484	1.481.484	1.481.484	100	100
6	529	Остали лични расходи и накнаде	23.526.080	1.803.073	9.500.000	8	527
7	531	Трошкови трансп. услуга, ПТТ и остало	2.500.000	1.607.000	2.500.000	64	156
8	532	Трошкови услуга одржавања	16.000.000	7.223.000	15.000.000	45	208
9	535	Трошкови рекламе и пропаганде	630.000	380.000	900.000	60	237
10	539	Трошкови осталих услуга	1.800.000	562.000	1.530.000	31	272
11	540	Трошкови амортизације и резервисања	16.000.000	16.015.000	18.000.000	100	112
12	550	Трошкови непроизводних усл.	17.600.000	7.000.000	17.000.000	40	243
13	551	Трошкови репрезентације	500.000	500.000	800.000	100	160
14	552	Трошкови премије осигурања	2.600.000	2.600.000	3.000.000	100	115
15	553	Трошковым платног промета	1.000.000	900.000	1.500.000	90	167
16	554	Трошкови чланарина и коморе	600.000	400.000	600.000	67	150
17	555	Трошкови пореза	1.500.000	1.300.000	1.700.000	87	131
18	5556	Трошкови лиценце и фирмарине	350.000	150.000	350.000	43	233
19	559	Остали нематеријални трошкови	4.300.000	16.433.000	14.700.000	382	89
20	562	Финансијски расходи- камате	8.000.000	5.119.000	8.000.000	64	156
21	570	Губици по основу расх.опреме	1.750.000				
22	574	Мањкови					
23	576	Расходи по основу директ.отписа потраж.		144.000			
24	579	Остали непоменути расходи					
25	5794	Издаци за култ.спртске,обр.и хум.	1.000.000		1.000.000		
26	585	Исправка вредн. потраживања	500.000	1.500.000	1.500.000	300	100
		УКУПНО	345.973.346	272.914.187	377.314.119		

4.3. Важећа одлука о ценама

Елементи за целовито сагледавање цена производа и услуга дефинисани су чл. 26 Закона о комуналним делатностима и Фискалном стратегијом Владе Републике Србије.

У складу са Статутом нашег предузећа и СГ Ниша, висину накнаде за пружање пијачних услуга утврђује Надзорни одбор предузећа, а сагласност на предложену Одлуку о утврђивању висине пијачних накнада на пијацама на територији града Ниша даје Оснивач, односно Градско веће Града Ниша.

Важеће цене пијачних накнада дефинисане су на основу Одлуке о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша број 067/2024-1 од 01.04.2024. године („Сл.лист града Ниша“,бр. 39/2024)

4.4. Елементи за целовито сагледавање цена, производа и услуга

ОДЛУКУ

о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша

Члан 1

Утврђује се пијачна накнада на пијацама на територији Града Ниша, које су поверене на управљање Јавном комуналном предузећу за пијачне услуге “Тржница“ Ниш.

Члан 2

Висина пијачне накнаде утврђује се за сваку пијацу, а зависно од врсте и категорије пијаце, врсте производа који се продају и зоне продајног места.

I МЕШОВИТЕ ПИЈАЦЕ

1. Пијаца "Тврђава"

1.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	508,00	610,00
1.1.2. Тезга у I зони без резервације	575,00	690,00
1.1.3. Тезга у II зони са резервацијом	475,00	570,00
1.1.4. Тезга у II зони без резервације	508,00	610,00
1.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
1.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
1.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа, занатска тезга и тезга за пластику	2.830,00	3.396,00
1.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	946,00	1.135,00
1.2.3. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека	1.333,00	1.600,00
1.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	9.540,00	11.448,00
1.3.2. Тезга за продају јаја	6.339,00	7.607,00
1.3.3. Тезга за продају цвећа	6.768,00	8.122,00
1.4. Месечна резервација пољопривредног магацина по м2	633,00	760,00
1.5. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

2. Пијаца "Криве Ливаде"

2.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	508,00	610,00
2.1.2. Тезга у I зони без резервације	575,00	690,00
2.1.3. Тезга у II зони са резервацијом	475,00	570,00
2.1.4. Тезга у II зони без резервације	508,00	610,00
2.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
2.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
2.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа, занатска тезга и тезга за пластику	2.830,00	3.396,00
2.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	946,00	1.135,00
2.2.3. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека	1.333,00	1.600,00
2.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	9.540,00	11.448,00
2.3.2. Тезга за продају јаја	6.339,00	7.607,00
2.3.3. Тезга за продају цвећа	6.768,00	8.122,00
2.4. Месечна резервација пољопривредног магацина по м2	633,00	760,00
2.5. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

3. Пијаце "Дурлан" (Башта) и "Палилула"

3.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	475,00	570,00
3.1.2. Тезга у I зони без резервације	575,00	690,00
3.1.3. Тезга у II зони са резервацијом	442,00	530,00
3.1.4. Тезга у II зони без резервације	508,00	610,00
3.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
3.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
3.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа и занатска тезга и тезга за пластику	1.955,00	2.346,00
3.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	929,00	1.115,00
3.2.3. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека	992,00	1.190,00
3.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	9.224,00	11.069,00
3.3.2. Тезга за продају јаја	6.009,00	7.211,00
3.3.3. Тезга за продају цвећа	6.595,00	7.914,00
3.4. Месечна резервација пољопривредног магацина по м2	575,00	690,00
3.5. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

4. Пијаце "Ђеле Кула" и "Бубањ"

4.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	442,00	530,00
4.1.3. Тезга у I зони без резервације	517,00	620,00
4.1.2. Тезга у II зони са резервацијом	367,00	440,00
4.1.4. Тезга у II зони без резервације	450,00	540,00
4.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
4.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
4.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа и занатска тезга и тезга за пластику	1.953,00	2.344,00
4.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	690,00	828,00
4.2.3. Витрине за продају млечних производа и прерађевина од млека	992,00	1.190,00
4.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	6.859,00	8.231,00
4.3.2. Тезга за продају јаја	6.253,00	7.504,00
4.3.3. Тезга за продају цвећа	6.339,00	7.607,00
4.4. Месечна резервација пољопривредног магацина по м2	575,00	690,00
4.5. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	
4.6. Накнада за улаз возила	108,00	130,00

5. "Пантелеј"

5.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
5.1.1. Тезга у I зони са резервацијом	400,00	480,00
5.1.2. Тезга у I зони са резервацијом	458,00	550,00
5.1.3. Тезга у II зони са резервацијом	300,00	360,00
5.1.4. Тезга у II зони са резервацијом	342,00	410,00
5.1.5. Продајно место на платоу (2 x 1м) са резервацијом	525,00	630,00
5.1.6. Продајно место на платоу (2 x 1м) без резервације	604,00	725,00
5.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
5.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа, занатска тезга и тезга за пластику	1.600,00	1.920,00
5.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	720,00	864,00
5.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
5.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	5.400,00	6.480,00
5.3.2. Тезга за продају јаја	4.200,00	5.040,00
5.3.3. Тезга за продају цвећа	4.200,00	5.040,00
5.4. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

6. Пијаце "Нишка Бања", "9. мај – Ново Село", "Ратко Јовић" и "Брзи Брод"

6.1. Дневна накнада за коришћење тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
6.1.1. Тезга са резервацијом	242,00	290,00
6.1.2. Тезга без резервације	345,00	414,00
6.1.3. Продајно место на платоу (2 x 1м)	350,00	420,00
6.2. Месечна резервација тезги	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
6.2.1. Пољопривредна тезга, пиљарска тезга, тезга за продају јаја, тезга за продају цвећа, занатска тезга и тезга за пластику	960,00	1.152,00
6.2.2. Тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека	690,00	828,00
6.3. Основна месечна пијачна накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
6.3.1. Пиљарска тезга, занатска тезга и тезга за пластику	3.450,00	4.140,00
6.3.2. Тезга за продају јаја	2.705,00	3.246,00
6.3.3. Тезга за продају цвећа	2.705,00	3.246,00
6.4. Дневна накнада за продају млечних производа и прерађевина од млека	5% од вредности унете робе	

II ОСТАЛЕ ПИЈАЧНЕ НАКНАДЕ

1. Висина дневне накнаде за коришћење пијачног простора са чеоне или бочне стране		
1.1. За пољопривредну тезгу до 1м2	50% дневне накнаде	
1.2. За пољопривредну тезгу преко 1м2	100% дневне накнаде	
1.3. За робне тезге и занатске тезге до 1 м2	10% укупне месечне накнаде	
1.4. За робне тезге и занатске тезге преко 1 м2	20% укупне месечне накнаде по м²	
1.5. Тезге за продају јаја	20% укупне месечне накнаде по м²	
1.6. Тезге за продају цвећа	20% укупне месечне накнаде по м²	
1.7. Тезге за продају пластике	20% укупне месечне накнаде по м²	
1.8. За пиљарске тезге преко 1 м2	20% укупне месечне накнаде по м²	
2. Висина месечне пијачне накнаде за коришћење простора испред локала (1м2)	25% од укупне месечне пијачне накнаде за пиљарску тезгу	
3. Висина накнаде за коришћење пијачног простора за постављање рекламних паноа	20% од укупне месечне пијачне накнаде за пиљарску тезгу	
	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4. Дневна резервација продајног места (тезге)	1.000,00	1.200,00

III РОБНЕ И МЕШОВИТЕ ПИЈАЦЕ (РОБНИ ДЕО)

1. Пијаца "Тврђава"

1. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
---	----------------	----------------

1.1. Робна тезга у првој зони	9.455,00	11.346,00
1.2. Робна тезга у другој зони	7.427,00	8.912,00

2. Пијаца "Криве Ливаде"

2. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.1. Робна тезга у првој зони	9.455,00	11.346,00
2.2. Робна тезга у другој зони	7.427,00	8.912,00

3. Пијаца "ОТЦ"

3. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.1. Робна тезга у екстра зони	11.718,00	14.062,00
3.2. Робна тезга у првој зони	9.345,00	11.214,00
3.3. Робна тезга у другој зони	7.521,00	9.025,00
3.4. Дневна накнада за коришћење пијачног платоа	242,00	290,00
3.5. Дневна накнада за заузеће пијачног простора од 1м2	37,50	45,00

.а. Корисници пијачних услуга на пијаци "ОТЦ" који своје обавезе измирују до краја текућег месеца за наредни месец стичу право на попуст од 25%

4. Пијаца "Дурлан" (Башта), "Ћеле Кула", "Палилула" и "Бубањ"

4. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.1. Робна тезга у првој зони	5.629,00	6.755,00

5. Пијаце "Нишка Бања", "9. мај – Ново Село", "Ратко Јовић" и "Брзи Брод"

5. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
.1. Робна тезга	3.355,00	4.026,00

6. Пијаца "Пантелеј"

6. Основна месечна пијачна накнада за робне тезге	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
6.1. Робна тезга	4.800,00	5.760,00

IV ОСТАЛЕ ПИЈАЧНЕ НАКНАДЕ НА ПИЈАЦАМА

1. Накнада за продајно место за продају огрева и креча	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1. Дневна накнада по метру кубном (м3)	125,00	150,00

V КВАНТАШКА ПИЈАЦА "МЕДИЈАНА"

1. Накнада	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
------------	----------------	----------------

2. Резервација пијачног простора	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.1. Дневна накнада за резервацију пијачног простора	492,00	590,00
2.2. Месечна накнада за резервацију пијачног простора	3.387,00	4.064,00
3. Месечна накнада за улазак празних возила	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
3.1. Месечна накнада за улаз камиона	3.255,00	3.906,00
3.2. Месечна накнада за улаз комбија	2.145,00	2.574,00
3.3. Месечна накнада за улаз аутомобила	1.331,00	1.597,00
4. Дневна такса за улазак празних возила	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
4.1. Дневна накнада за улаз камиона	154,00	185,00
4.2. Дневна накнада за улаз комбија	92,00	110,00
4.3. Дневна накнада за улаз аутомобила	58,00	70,00
5. Месечна накнада за остављене монтажне објекте и возила	3.565,00	4.278,00
VI ОДРЖАВАЊЕ ВАШАРА		
1. Накнада за одржавање вашара	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1. Дневна накнада за један дан вашара	1.800,00	2.160,00
1.2. Накнада за два дана вашара	3.200,00	3.840,00
1.3. Накнада за три дана вашара	4.375,00	5.250,00
VII ТРОШКОВИ ТОАЛЕТА И ХИГИЈЕНЕ		
1. Накнада за коришћење тоалета и одржавање хигијене	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
1.1. Месечна накнада за трошкове хигијене	250,00	300,00
1.2. Месечна накнада за коришћење тоалета	367,00	440,00
1.3. Дневна накнада за коришћење тоалета	25,00	30,00
VIII ПИЈАЧНЕ НАКНАДЕ НА ПИЈАЧНОМ ПРОСТОРУ „РОВЧЕ“		
2. Дневна накнада за улазак празних возила	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
2.1. Дневна накнада за улаз камиона у периоду од 03,00 до 07,00 часова	154,00	185,00
2.2. Дневна накнада за улаз комбија у периоду од 03,00 до 07,00 часова	92,00	110,00
2.3. Дневна накнада за улаз аутомобила у периоду од 03,00 до 07,00 часова	58,00	70,00
3. Дневна накнада за улаз празних возила (или останак) возила после 07,00 часова, по започетом дану	416,67	500,00

Висина накнаде изражена је у динарима
-на пијачну накнаду обрачунава се ПДВ у складу са Законом.

Члан 3

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 58/2022, 123/2022 и 29/2023).

Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, објављује се по добијању сагласности Градског већа Града Ниша, а примењиваће се почев од 01.05.2024.год.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, објављује се по добијању сагласности Градског већа Града Ниша, а примењиваће се почев од 01.05.2024.год.

4.5. Динамика прихода из буџета РС, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Прилог 6
у динарима

01.01.-31.12.2025. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	не	не	не	не	не
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	не	не	не	не	не

у динарима

План за период 01.01-31.12.2026. година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	не	не	не	не
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	не	не	не	не

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

ЈКП “Тржница“ Ниш није прималац субвенција, те из тог разлога исте нису планиране.

4.6. Намена коришћења средстава из буџета РС

ЈКП „Тржница“ Ниш није корисник средстава из буџета РС.

4.7. Трошкови запослених

Ограничена средства која су планирана на позицијама: службена путовања, средства за стручна усавршавања, уговори по различитим основима, планирана су на нивоу планираних средстава за 2025. год.

Трошкови за исплату отпремнина запосленима који ће стећи услов за одлазак у пензију, планирани су на основу чл. 51 Колективног уговора ЈКП „Тржница“ Ниш. Број планираних радника за одлазак у пензију је 3.

Планирана је солидарна помоћ запосленима и биће исплаћена уколико предузеће има финансијских могућности.

Помоћ члановима уже породице у случају смрти запосленог, односно помоћ запосленом у случају смрти члана уже породице, планирана је по процени трошкова погребних услуга до висине неопорезивог дела што је у складу са чл. 51 Колективног уговора ЈКП „Тржница“ Ниш.

Накнада за превоз запослених за долазак и одлазак са посла у складу је са бројем запослених и трошковима превоза запосленог. Исти су планирани на основу Закона о раду и чл.60 Посебног колективног уговора ЈКП „Тржница“.

На основу чл. 53 Посебног колективног уговора ЈКП „Тржница“, предвиђена је обавеза исплате јубиларних награда за 7 запослених који наврше 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада у предузећу у 2026. год.

Ради ублажавања неповољног материјалног положаја запослених у комуналном сектору планирана је једнократна солидарна помоћ од 41.800 дин. у нето износу, а биће исплаћена под условом да за то постоје финансијске могућности (чл. 56 Колективног уговора Тржнице).

Трошкови запослених

Прилог 7
у динарима

Р.бр	Трошкови запослених	План 01.01.-31.12. 2025. год.	Реализација (процена) 01.01.-31.12. 2025 године	План 01.01-31.03.2026	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026	План 01.01-31.12.2026
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	130.831.488	119.913.693	37.144.298	74.868.976	113.174.033	151.479.090
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	186.635.504	171.060.903	52.987.586	106.803.103	161.446.552	216.090.000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	214.910.782	196.976.630	61.015.206	122.983.774	185.905.704	248.827.635
4.	Број запослених по кадровској евиденцији-УКУПНО *	123	121	123	123	123	123
4.1.	- на неодређено	120	114	116	116	116	116
4.2.	-на одређено	3	7	7	7	7	7
5.	Накнаде по уговору о делу	225.000	80.000	225.000	225.000	225.000	225.000
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	1	1	1	1	1
7.	Накнаде по ауторским уговорима						
8.	Бр.прим. на кан. по аутор. уг.						
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима						
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и						

	повременим пословима						
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора						
12.	Број прималаца наканде по основу осталих уговора						
13.	Накнаде члановима Скупштине						
14.	Број чланова скупштине						
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.481.484	1.481.484	370.371	740.742	1.111.113	1.481.484
16.	Бр. чл.НО	3	3	3	3	3	3
17.	Накн. Чл. Комис. за ревизију						
18.	Број чланова. Комисије за ревизију						
19.	Превоз зап. на пос и са посла	7.500.000	4.375.000	2.000.000	4.000.000	6.000.000	7.500.000
20.	Дневнице на службеном путу	300.000	72.600	75.0000	150.000	225.000	300.000
21.	Накнаде трошкова на службеном путу						
22.	Отпремнина за одлазак у пензију.	2.400.000	3.132.546	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
23.	Број прималаца отпремнине	5	7	3	3	3	3
24.	Јубиларне награде	4.800.000	1.894.945	300.000	500.000	1.200.000	1.500.000
25.	Број примал јубилар.награда	12	10	2	3	6	7
26.	Смештај и исхрана на терену						
27.	Помоћ радницима и породици радника и јед.помоћ по Анексу	9.500.000	597.042	2.000.000	5.000.000	8.000.000	9.500.000
28.	Стипендије						
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	5.000.000	500.000	1.250.000	2.500.000	3.750.000	5.000.000
30.	Трошкови стручног усавршавања запослених	500.000	152.000	125.000	250.000	375.000	500.000

*број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказивати у бруто износу

5. Планирани начин расподеле добити, односно планирани начин покрића губитка

Одлуку о начину расподеле остварене нето добити и покрића губитка доноси Надзорни одбор предузећа на основу чл.22 ст.1 тачка 9. Закона о јавним предузећима (Сл.гласник РС 15/2016 и 88/2019), а у складу са Законом о рачуноводству, Међународним рачуноводственим стандардима и посебним актима нашег предузећа. Планирана нето добит усмераваће се у складу са истим у случају реализације.

5.1. Расподела процењене добити за 2025. годину

Проценили смо да ћемо пословну 2025. год. завршити са позитивним пословним резултатом.

Одлуку о расподели добити, односно о покрићу губитка, доноси Надзорни одбор предузећа уз сагласност Оснивача, а по усвајању финансијских извештаја. Процењена добит ће се распоређивати у складу са актима оснивача и важећим прописима.

5.2. Начин расподеле добити

У 2025. год., исказан је позитиван резултат пословања који ће се, по усвајању финансијских извештаја, користити за покривање губитка из ранијих година.

- у 2022. год. остварен је добитак из редовног пословања у износу од 1.268.865 динара, који је искоришћен за покривање губитка из ранијих година.
- у 2023. год. остварен је добитак из редовног пословања у износу од 760.588 динара, који је искоришћен за покривање губитка из ранијих година.
- у 2024. год. остварен је добитак из редовног пословања у износу од 888.229 динара, који је искоришћен за покривање губитка из ранијих година.

6. План зарада и запошљавања

План зарада и запошљавања урађен је искључиво у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

За 2026. год. планирани број запослених је 123, од тога 116 на неодређено време и 7 на одређено време.

Број запослених на неодређено време утврђен је Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2017. год. (Сл.лист Града Ниша бр.106/17,18/18, 65/18,44/19,63/19, 69/19 и 85/19) којом је одређен број запослених на неодређено време од 185. Број запослених у складу је и са Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл.гл.РС“бр.159/2020, 116/23), тако да ће се пријем нових радника на неодређено време вршити у складу са исказаним потребама предузећа и Фискалном политиком Владе РС уз захтев за давање сагласности од стране Комисије Владе РС.

Број запослених на одређено време у складу је са повећањем обима посла и заменама привремено одсутних. Исти су радили у децембру 2025. год. и њихове зараде су садржане у маси зарада за старозапослене.

Од укупног броја запослених највећи број ради у сектору за пијачне послове, а средња стручна спрема је најзаступљенија квалификација.

Број запослених по секторима и службама са њиховом структуром исказан је у прилогу 8.

У приказаним табелама у оквиру прилога 9, исказана је квалификациона, полна, старосна структура и структура запослених према радном стажу.

Такође, исказана је и квалификациона и полна структура председника и чланова Надзорног одбора.

Просечна старост запослених у предузећу је око 53 година.

Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Тржница“ Ниш бр. 24/2023. год. од 04.01.2023. године на који је дало сагласност Градско веће Решењем бр. 96-1/2023-03 на седници одржаној 26.01.2023 год. предвиђа 54 систематизованих радних места са 129 извршилаца и местом директора.

6.2. Квалификациона, старосна и полна структура запослених, председника као и чланова надзорног одбора по времену проведену у радном односу

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.*	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.*	Број на дан 31.12.2026.
1	ВСС	18	19	3	3
2	ВС	10	11	/	/
3	ВКВ	/	/	/	/
4	ССС	50	50	/	/
5	КВ	31	31	/	/
6	ПК	1	1	/	/
7	НК	11	11	/	/
УКУПНО		121	123	3	3

*Претходна година

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025*	Број запослених 31.12.2026.
1	До 30 година	4	4
2	30 до 40	9	14
3	40 до 50	39	39
4	50 до 60	50	50
5	Преко 60	19	16
УКУПНО		121	123
Просечна старост		51,80	53,33

*Претходна година

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.*	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.*	Број на дан 31.12.2026.
1	Мушки	79	80	3	3
2	Женски	42	43	/	/
УКУПНО		121	123	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025.*	Број запослених 31.12.2026.
1	До 5 година	2	2
2	5 до 10	6	6
3	10 до 15	9	9
4	15 до 20	6	6
5	20 до 25	35	34
6	25 до 30	21	26
7	30 до 35	23	25
8	Преко 35	19	15
Укупно		121	123

6.3 Динамика запошљавања

У 2026. години планирано је 3 радника за одлазак у пензију, а њихова места попуњаваће се у складу са важећим законским и подзаконским актима који уређују ову област. Пријем радника у стални радни однос вршиће се на основу затражених сагласности Комисије Владе РС. Укупан број запослених у складу је са Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Тржница“ Ниш и осталим важећим законским прописима.

Динамика запошљавања исказана је по кварталима у прилогу 10.

Прилог 10

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2025. године	121		Стање на дан 30.06.2026. године	123
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2026.	3	1.	Одлив кадрова у периоду 01.7.-30.09.2026.	
3.	основ- пензија	3	2.	основ - пензија	
4.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2026.	5	3.	Пријем кадрова у периоду 01.7.-30.09.2026.	
5.	основ- повећани обим посла	5	4.	Основ – повећани обим посла	
	Стање на дан 31.03.2026.године	123		Стање на дан 30.09.2026 године	123
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2026 године	123		Стање на дан 30.09.2026. године	123
1.	Одлив кадрова у периоду 01.4.-30.06.2025.		1.	Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2026.	
2.	Основ-пензија		2.	Основ -пензија	
3.	Пријем кадрова у периоду 01.4.-30.06.2025.		3.	Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2026.	
4.	основ- повећани обим посла		4.	основ- повећани обим посла	
	Стање на дан 30.06.2026. године	123		Стање на дан 31.12.2026. године	123

6.4 . Средства за зараде запослених

Зараде, накнаде и друга примања запослених у јавним предузећима планирају се и исплаћују у складу са следећим прописима:

Закон о раду (Сл.гл.РС“, бр.24/2005,61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017, 113/2017, 95/2018- аутентично тумачење);

Закон о јавним предузећима („Сл.гл.РС“,бр.15/2016, 88/2019 и 62/2023);

Закон о енергетици („Сл.гласник РС“,број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024 – даље : Закон);

Закон о Буџету РС. за 2024. год. („Сл.гл.РС“,бр. 92/2023) ;

Закон о буџетском систему (Сл.гл.РС“,бр.54/2009,73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 72/2019, 149/2020 и 118/2021,138/2022,118/2021-др. Закон, 92/2023 и 94/2024);

Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл.гл.РС“,бр.93/2012);

Фискална стратегија за 2025. годину са пројекцијама за 2026. и 2027. годину Владе Републике Србије 05 бр. 400-4857/26 од 31.03.2025. године;

Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл.гл.РС“, бр.27/2014);

Уредба о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026-2028 године, јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Сл.гл.РС“,бр.103/2025),

Посебни Колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији РС („Сл.гл.РС“, 30/21);

Колективни Уговор код послодавца ЈКП“Тржница“ Ниш бр.394/2022 од 18.11.2022.године, у примени од 29.12.2022. године.

Смерницама је утврђено да се средства за зараде планирају искључиво у складу са важећим законским и подзаконским актима којима се уређује ова област.

6.4. Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. год*- Бруто 1

Прилог 11
у динарима

Исплата по месецима за 2025	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	119	14,741,679	123,880	118	14,537,483	123,199	0	0	0	1	204,196	204,196
II	120	13,005,439	108,379	119	12,801,243	107,573	0	0	0	1	204,196	204,196
III	117	13,029,640	111,364	116	12,840,155	110,691	0	0	0	1	189,485	189,485
IV	119	13,863,437	116,499	118	13,659,241	115,756	0	0	0	1	204,196	204,196
V	119	13,894,999	116,765	118	13,713,116	116,213	0	0	0	1	181,883	181,883
VI	117	12,941,289	110,609	116	12,759,406	109,995	0	0	0	1	181,883	181,883
VII	116	13,999,813	120,688	115	13,795,617	119,962	0	0	0	1	204,196	204,196
VIII	116	13,552,815	116,835	115	13,348,619	116,075	0	0	0	1	204,196	204,196
IX	116	14,544,519	125,384	115	14,340,323	124,698	0	0	0	1	204,196	204,196
X	117	15,122,527	129,252	116	14,918,331	128,606	0	0	0	1	204,196	204,196
XI	116	15,053,370	129,770	115	14,849,174	129,123	0	0	0	1	204,196	204,196
XII	121	17,311,376	143,069	115	17,107,180	148,758	5	670,000	134,000	1	204,196	204,196
УКУПНО	1,413	171,060,903	1,452,494	1,396	168,669,888	1,450,649	5	670,000	134,000	12	2,391,015	2,391,015
ПРОСЕК	118	14,255,075	121,041	116	14,055,824	120,888	0	55,833	11,167	1	199,251	199,251

* исплата са проценom до краја године

** старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2024. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима за 2026	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	121	18,214,483	150,533	120	17,927,591	149,397				1	286,892	286,892
II	125	16,558,621	132,469	119	15,537,132	130,564	5	760,000	152,000	1	261,488	261,488
III	123	18,214,483	148,085	117	17,167,591	146,732	5	760,000	152,000	1	286,892	286,892
IV	123	18,214,483	148,085	117	17,167,591	146,732	5	760,000	152,000	1	286,892	286,892
V	123	17,386,552	141,354	117	16,352,361	139,764	5	760,000	152,000	1	274,190	274,190
VI	123	18,214,483	148,085	117	17,167,591	146,732	5	760,000	152,000	1	286,892	286,892
VII	123	19,042,414	154,816	117	17,982,820	153,699	5	760,000	152,000	1	299,594	299,594
VIII	123	17,386,552	141,354	117	16,352,361	139,764	5	760,000	152,000	1	274,190	274,190
IX	123	18,214,483	148,085	117	17,167,591	146,732	5	760,000	152,000	1	286,892	286,892
X	123	18,214,483	148,085	117	17,167,591	146,732	5	760,000	152,000	1	286,892	286,892
XI	123	17,386,552	141,354	117	16,352,361	139,764	5	760,000	152,000	1	274,190	274,190
XII	123	19,042,414	154,816	117	17,982,820	153,699	5	760,000	152,000	1	299,594	299,594
УКУПНО	1,476	216,090,000	1,757,121	1,409	204,325,401	1,740,311	55	8,360,000	1,672,000		3,404,598	3,404,598
ПРОСЕК	123	18,007,500	146,427	117	17,027,117	145,026	5	696,667	139,333	1	283,717	283,717

* старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу децембра 2025. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 2

у динарима

Исплата по месецима за 2025	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	121	20,973,977	173,339	120	20,643,621	172,030				1	330,356	330,356
II	125	19,067,252	152,538	119	18,059,127	151,757	5	707,021	141,404	1	301,104	301,104
III	123	20,973,977	170,520	117	19,936,600	170,398	5	707,021	141,404	1	330,356	330,356
IV	123	20,973,977	170,520	117	19,936,600	170,398	5	707,021	141,404	1	330,356	330,356
V	123	20,020,614	162,769	117	18,997,863	162,375	5	707,021	141,404	1	315,730	315,730
VI	123	20,973,977	170,520	117	19,936,600	170,398	5	707,021	141,404	1	330,356	330,356
VII	123	21,927,339	178,271	117	20,875,336	178,422	5	707,021	141,404	1	344,982	344,982
VIII	123	20,020,614	162,769	117	18,997,863	162,375	5	707,021	141,404	1	315,730	315,730
IX	123	20,973,977	170,520	117	19,936,600	170,398	5	707,021	141,404	1	330,356	330,356
X	123	20,973,977	170,520	117	19,936,600	170,398	5	707,021	141,404	1	330,356	330,356
XI	123	20,020,614	162,769	117	18,997,863	162,375	5	707,021	141,404	1	315,730	315,730
XII	123	21,927,339	178,271	117	20,875,336	178,422	5	707,021	141,404	1	344,982	344,982
УКУПНО	1,476	248,827,634	2,023,326	1,409	237,130,009	2,019,746	55	7,777,231	1,555,444		3,920,394	3,920,394
ПРОСЕК	123	20,735,636	168,611	117	19,760,834	168,312	5	707,021	141,404	0	326,700	326,700

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године.

Распон исплаћених и планираних зарада

Прилог 11а
у динарима

		Исплаћена у 2025.години		Планирана у 2026.години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	96.291	70.343	100.623	73.380
	Највиша зарада	242.924	173.133	299.593	212.858
Пословодство	Најнижа зарада	204.194	145.983	261.488	186.146
	Највиша зарада	204.194	145.983	299.593	212.858

Распон исплаћених и планираних зарада директора

		Исплаћена у 2025.години		Планирана у 2026.години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Директор	Најнижа зарада	204.194	145.983	261.488	186.146
	Највиша зарада	204.194	145.983	299.593	212.858

6.5 Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01. 2026. до _____ 2026. године - Бруто 1

Прилог 116
у динарима

прилог 116
у динарима

Реализација по месецима за 2026.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ		ПОСЛОВОДСТВО			
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО ПРОСЕК												

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01. 2026. до 2026. године - Бруто 2

Реализација по месецима за 2026.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО ПРОСЕК												

у динарима

*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године.

За 2026. год. планирана су укупна средства за исплату зарада за сваки месец појединачно.

Цена рада по радном часу за сваког запосленог не може бити нижа од износа минималне цене рада коју утврђује Социјално-економски савет у складу са Законом о раду. Влада Србије је донела одлуку о повећању минималне цене рада са 337 на 371 динара по сату. Одлука је објављена у „Службеном гласнику РС“, број 78 од 12.09.2025. године. Повећање обрачунате масе зарада за 2026 год. састоји се из следећих елемената:

- повећање минималне цене рада на 371 дин. по часу,
- повећање по основу минулог рада 0,5% за годину радног стажа, по Колективном уговору и броју радника,
- увећање по основу права запосленима за исплату регреса, за коришћење годишњег одмора који се обрачунава на основу просека исплаћене зараде у РС за предходну годину.

Маса за зараде за 2026. годину је обрачуната у складу са Уредбом о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026.-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, односно у складу са закључком градског већа донешеног 27.11.2025. године, бр.1685-6/2025-03. У складу са закључаком основну зараду смо подигли за 10% чиме ћемо моћи несметано, у 2026. години да радимо у складу са Колективним уговором код послодавца, Правилником о обрачуноу и исплати зарада код послодавца, Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова и свим актима који регулишу начин исплате и обрачуна зарада.

Зарада в.д. директора предузећа укључена је у планирану масу зарада запослених.

До доношења Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Тржница“, Ниш бр.24/2023 од 17.10.2018. године планирање масе за исплату зарада за 2014. год. и на даље, вршило се искључиво у складу са Фискалном стратегијом и Смерницама за израду годишњих програма пословања чији су саставни део и Закључцима Владе РС.

Планирана бруто 1 маса за 2014. год. износи 151.244.448 дин. Исказани износ добијен је на основу индексације зарада који се вршио два пута годишње, у априлу и октобру месецу на следећи начин: прва индексација вршила се у априлу 2014 год. за 0,5%, а друга у октобру 2014 год. за 1% у складу са фискалним правилима када се зараде усклађују са стопом раста потрошачких цена у предходних шест месеци. Према Закључцима Владе РС утврђена маса зарада планом 2014. год. не сме бити већа од планиране масе за 2013. год., увећане за 2% (планирани бруто 1 за 2013. год. износи 149.009.241 дин).

Доношењем Колективног уговора код послодавца 2022. године основна зарада се формира на основу Уговора о раду запосленог, множењем коефицијента и вредности бода (минимална цена рада за месец обрачуна у бруто износу).

6.6. Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

Прилог 12
у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2025.године				Надзорни одбор / Скупштина - план 2026.године			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	I+(2*3)	1	2	3	I+(2*3)	1	2	3
I	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
II	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
III	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
IV	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
V	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
VI	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
VII	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
VIII	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
IX	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
X	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
XI	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
XII	80.000	30.000	25.000	2	80.000	30.000	25.000	2
Укупно	960.000	360.000	300.000		960.000	360.000	300.000	
Просек	80.000	30.000	25.000		80.000	30.000	25.000	

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2025. година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
II	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
III	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
IV	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
V	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
VI	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
VII	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
VIII	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
IX	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
X	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
XI	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
XII	123.457	46.297	38.580	2	123.457	46.297	38.580	2
Укупно	1.481.484	555.564	462.960		1.481.484	555.564	462.960	
Просек	123.457	46.297	38.580		123.457	46.297	38.580	

Висина накнада за рад **Председника и чланова Н.О.** планирана је у нето износу од 30.000 динара за председника, а по 25.000 дин. за чланове.

Накнаде Председнику и члановима Н.О. по плану за 2024.год. исказане су на бази Одлуке Владе Републике Србије о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у НО јавних предузећа (Сл.гл.бр.102/16 од 20.12.2016 год.). Скупштина Града Ниша на седници 31.5.2022 год. донела је Решење бр.06-431/2022-33-5-02 о именовању **Председника и чланова Н.О.** на период од 4 (четири) године.

6.7. Накнаде за рад комисије за ревизију

Накнада Комисије за ревизију није утврђена за 2026. год. по Закону о јавним предузећима чл. 55 који прописује да јавно предузеће чији је оснивач РС има комисију за ревизију.

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

Прилог 13
у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2025. година				Комисија за ревизију - план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
Укупно								
Просек								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2025. Година					Комисија за ревизију - план 2026. година				
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет
	1+(2*3)	1	2	3	4	1+(2*3)	1	2	3	4
I										
II										
III										
IV										
V										
VI										
VII										
VIII										
IX										
X										
XI										
XII										
Укупно										
Просек										

7 . Кредитна задуженост

Планирана кредитна задуженост на дан 31.12.2026. године износи 34.250.000 динара. Иста се односи на продужење дозвољеног минуса од 30 милиона динара који се користи за текућу ликвидност, дугорочни кредит са роком враћања од 5 година и грејс периодом од годину дана, планирани финансијски лизинг за куповину једног теретног аутомобила са роком отплате од 5.

Подаци из табеле кредитна задуженост се односе на 2026. годину

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе	Стање кредитне задуженост у оригиналној валути на дан 31.12.2025 године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2025 године	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредити за 2026. годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2026 године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2026 године
												Укупно главница	Укупно камата		
Домаћи кредитор															
	Дугорочни Кредит	РСД	не		15.000.000	2021	60 месеци	12	2023	4,80%	12	15.000.000	5.500.000		0
	Финансијски лизинг	еуро	не		1.100.000	2023	48 месеци	12	2023	9,87%	12	600.000	200.000	4.264	500.000
	Финансијски лизинг	еуро	не			2026	60 месеци	12	2026	7,00%	12	1.250.000	300.000	31.977	3.750.000
Апк банка	Дозвољени минус	РСД	не		10.040.000	2025	06.4.2026	12	1.5.2025	Једномес .бели бор+3,95 %год.	12				0
	Дозвољени минус	РСД	не			2025	06.4.2026	12	1.5.2026	Једномес .бели бор+3,95 %год.	12	30.000.000	2.000.000		30.000.000
Страни кредитор.....															
Укупно кредитно задужење															34.250.000
од чега за ликвидност															30.000.000
од чега за капиталне пројекте															4.250.000

Прилог 14.

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ за 2026. год.

8.1 Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга

Прилог 15

у хиљадама динара

РБ	Позиција	Реализација 2025 (процена)	План 01.01.- 31.03.2026	План 01.01.- 30.06.2026	План 01.01.- 30.09.2026	План 01.01.- 31.12.2026
	ДОБРА					
1	Канцелари. матер .	700	390	690	890	990
2	Тр.горива и Ел.Енергија без воде	21,000	10,000	20,000	30,000	36,500
3	Нов.пакетићи и 8.март	400	150	200	350	600
4	Стручна литература	410	150	250	400	600
5	Средства за хигијену	350	250	500	800	800
6	Алат за потр.сл.одрж.(ручни и елек.)	0	0	990	990	990
7	Теретни аутомобил	0	0	4,000	4,000	4,000
8	Пијачна опрема(тезге,контејнери..	0	300	500	800	990
9	ЛЗС опрема	0	0	300	600	990
10	Камере	0	1,000	1,500	2,000	2,990
11	Ауто делови ,гуме и ост. ауто опрема	150	150	300	400	500
12	Куповина софтвера	0	200	500	700	900
13	Канцеларијски намештај	0	0	200	300	300
14	Рачунарска опрема	50	200	400	600	800
15	Фискалне касе	0	200	200	200	250
16	Раскладне витрине	0	990	990	990	990
17	Грађевински материјал	150	500	600	900	1,000
18	Браварски и резни материјал	650	1,500	1,500	1,500	2,000
19	Електро-материјал	1,100	2,000	2,000	2,000	2,000
20	Молерско-фарбарски материјал	150	500	700	900	1,000
21	Водоводно- канализациони материјал	200	800	800	800	1,000
22	Материјал за раскладне системе и урађеаје (комора, витрине, климе)	0	200	200	200	200
23	Метле	500	700	700	700	700
24	Плочасте матер. за израду намештаја	0	50	50	50	100
	Укупна добра	25,810	20,230	38,070	51,070	61,190
	УСЛУГЕ					
1	Трансп. услуге,	350	200	500	700	990

2	Услуге мобилне телефоније	2,200	600	1,200	1,800	2,400
3	Услуге фиксне телефоније и интернет	500	150	300	450	600
4	Реклама и пропаганда	380	200	300	500	900
5	Штампани материјал		400	600	700	800
6	Осигурање	2,700	750	1,500	2,250	3,100
7	Услуге репрезентације	550	200	400	600	800
8	Услуга ревизије	300	0	0	500	500
9	Паркинг	290	50	100	200	400
10	Стручно образовање запослених	280	150	250	350	500
11	Консултантске услуге	990	200	500	700	990
12	Комуналне услуге изношење смећа	5,800	500	1,000	1,500	2,300
13	Адвокатске услуге	1,150	300	800	1,100	1,500
14	План заштите и спасавања	0	0	0	990	990
15	Одржавање софтвера	200	200	400	500	600
16	Услуге заштите на раду	50	50	100	100	100
17	Сервисирање расхладних витрина	0	100	200	300	400
18	Одржавање система радног времена	0	20	40	50	50
19	Одржавање грејне инсталације	0	40	60	80	150
20	Сервис одржавање ПП апарати	250	100	250	400	500
21	Одржавање фоткопир апарата	0	40	50	75	100
22	Бажарење вага	100	50	100	150	200
23	Фискализација ЛППР	360	100	200	300	500
24	Репарација и уградња стакала	0	20	30	50	100
25	Одржавање ручног алата	20	50	100	150	150
26	Израда идејног пројекта за пијацу, ПГД и ПЗИ	240	3,000	3,000	3,000	3,000
27	Имплементација стандарда	0	200	400	500	500
28	Одржавање возног парка	900	990	990	990	990
29	Геодетске услуге	15	500	500	500	500
30	Одржавање система техничке заштите	0	990	990	990	990
31	Услуге дератизације		60	120	180	300
32	Одржавање видео надзора и мониторинга		990	990	990	990
33	Остале непредвиђене услуге		500	500	500	990
34	Ост. усл. (отпушавање канализације...)	70	400	400	400	500
35	Услуге издавања дозвола	70	20	30	80	100
36	Одржавање сајта	200	0	250	250	250

37	Праће возила	15	5	10	15	20
38	Одржавање рачунарске опреме и штампача	10	50	150	200	300
39	Сервисно лиценцирано одржавање и надоградња логика	300	100	200	300	400
40	Сервисирање алкометра		100	100	100	100
41	Услуге штампе		200	400	600	800
42	Здравствене услуге за запослене лекарски преглед запослених на радним местима са повећаним ризиком		200	300	500	600
43	Сервисирање фискалних каса		70	150	230	300
44	Услуге сервисирања опреме обезбеђење пијаца		990	990	990	990
45	ФТО Праћење		990	990	990	990
46	Услуге саветовања и семинари		100	200	350	500
47	Услуге нарезивања кључева израда печата табли и налепница ПП упозорења		50	100	150	250
48	Дозвољени минус по тек.рачуну		30,000	30,000	30,000	30,000
Укупно услуге		18,290	44,975	50,740	57,300	63,980
РАДОВИ						
1	ИО уређења, пијаце	0	0	900	1,700	1,700
2	ИО комуналне инфраструктуре	0	300	600	800	1,000
3	ИО водоводних мрежа на пијацама	0	150	300	400	500
4	Хитне интервенције	30	0	250	500	500
5	Асвалтирање пијачних платоа	0	500	2,000	2,500	2,500
6	Санација мокрих чворова	50	200	300	500	500
7	Реконструкција крова	0	0	950	950	950
8	Реконструкција пијаце	0	2,000	5,000	5,000	6,000
9	Адаптација пословног простора	0	200	400	700	700
10	Лимарски радови	50	200	400	500	990
11	Санација и одрж.ел.радова по пиј.	1,600	1,000	2,000	2,990	2,990
12	Санац.унутр.и спољ. дрвене столар.-врата и проз.	0	50	50	100	100
13	Санац.унутр.и спољ. PVCстолар.врата и прозори	0	200	400	1,000	1,500
14	Браварски радови	0	500	1,000	1,500	2,000

15	Уградња и набавка мрежне опреме	0	200	400	600	900
	Укупно радови	1,730	5,500	14,950	19,740	22,830
	Укупно добро услуге и радови	45,830	70,705	103,760	128,110	148,000

8.2. Образложење планираних набавки добара, радова и услуга за 2026. годину

Планирана средства за набавку добара, радова и услуга за 2026. год. износе 148.000.000 дин. Иста су планирана на основу очекиваног прилива средстава и реалних потреба предузећа.

Структура планираних добара, услуга и радова исказана је детаљно у прилогу 15 и то:

планирана добра..... 61.190.000 дин.
планиране услуге 63.980.000 дин.
планирани радови 22.830.000 дин.

У 2025. години набавке су реализоване у вредности од 45.830.000 дин. Од тога:

за набавку добара ... 25.810.000 дин.
за реализоване услуге 18.290.000 дин.
улагања у грађ.објекте за радове 1.730.000 дин.

Предузеће и ове као и ранијих година планира да одређене радове повери предузећима чији је основни циљ професионална рехабилитација и запошљавање особа са инвалидитетом. Резервисане јавне набавке су предвиђене Законом о јавним набавкама као поступак у коме могу учествовати само они привредни субјекти који имају најмање 50% запослених са инвалидитетом или лица у неповољном положају.

8.3.Набавка службених возила

Возни парк ЈКП „Тржнице“ чине два аутомобила марке застара произведене 2007. године, опел астра исте године, шкода октавија 2005. године, рено меган 2023. године и камион смећар марке мерцедес из 2009. године. Обзиром да је возни парк предузећа застарео и да је степен амортизованости возила доста висок, неопходно је периодично, sukcesивним набавкама обновљати исти.

Како су у току 2024. и 2025.г инвестиције у нашем предузећу биле у порасту тако су и радови наших теренских служби порасли. План инвестиција за 2026.г неће заостајати у односу на године уназад, а све у циљу пружања што бољих услуга грађанима те из тог разлога је у 2026. години планирана набавка теретног аутомобила чија је вредност 5.000.000.

Куповина би се спровела преко финансијског лизинга на 60 месеци (5 година). Иста је исказана у плану набавки. (набавка добара).

У зависности од финансијских могућности и услова понуде на тржишту зависи реализација планиране набавке.

9. План инвестиција

9.1. План и динамика инвестиционих улагања у 2026 години

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Реализовано закључно са 31.12.2025 претходне године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 01.01.2026. 31.03.2026.	План 01.01.2026. 30.06.2026.	План 01.01.2026. 30.09.2026.	План 01.01.2026. 31.12.2026.
1	Алат за потребе Службе одржавања (ручни и електрични)	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	0	990	990	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
2	Набавка и монтажа раскладних витрина	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	990	990	990	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
4	Пијачна опрема (тезге, контејнери, канте и јапанери,)	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	300	500	800	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
5	ЛЗС опрема	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	0	300	600	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
6	Камере и техничко обезбеђење	2025	2025	2990	0	Сопствена средства	2990	1000	1500	2000	2990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
7	Ауто делови, гуме и остала ауто опрема	2025	2025	200	0	Сопствена средства	200	50	100	150	200
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
8	Куповина и проширење софтвера	2025	2025	900	0	Сопствена средства	900	200	500	700	900
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
9	Канцеларијски намештај	2025	2025	300	0	Сопствена средства	300	0	200	300	300
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
10	Рачунарска опрема	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	250	500	750	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
11	Грађевински материјал	2025	2025	1000	0	Сопствена средства	1000	500	600	900	1000
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					

12	Браварски и резни материјал	2025	2025	2500	0	Сопствена средства	2500	2000	2000	2000	2500
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
13	Електро материјл	2025	2025	3000	0	Сопствена средства	3000	3000	3000	3000	3000
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
14	Молерско фарбарски материјал	2025	2025	900	0	Сопствена средства	900	500	700	800	900
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
15	Водоводно Канализациони материјали	2025	2025	1000	0	Сопствена средства	1000	800	800	800	1000
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
16	Плочасти материјал за израду намештаја	2025	2025	100	0	Сопствена средства	100	50	50	50	100
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
17	Материјал за расхладне системе и уређаје	2025	2025	200	0	Сопствена средства	200	200	200	200	200
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
18	Фискалне касе	2025	2025	250	0	Сопствена средства	250	200	200	200	250
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
19	Теретно возило	2025	2025	2000	0	Сопствена средства	2000	0	2000	2000	2000
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
	УКУПНО ДОБРА:	2025	2025	20290				10040	15130	17230	20290
	НАБАВКА УСЛУГА										
20	Сервисирање расхладних витрина	2025	2025	400	0	Сопствена средства	400	100	200	300	400
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
21	Одржавање система радног времена	2025	2025	50	0	Сопствена средства	50	20	40	50	50
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
22	Одржавање грејне инсталације	2025	2025	150	0	Сопствена средства	150	40	60	80	150
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
23	Сервис	2025	2025	300	0	Сопствена средства	300	70	140	210	300
						Позајмљена средства					

	одржавање ПП апарати					Средства из буџета по контима					
						остало					
24	Одржавање фоткопир апарата	2025	2025	100	0	Сопствена средства	100	40	50	75	100
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
25	Баждање вага	2025	2025	150	0	Сопствена средства	150	40	80	100	150
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
26	Услуге одржавања фискалних каса	2025	2025	400	0	Сопствена средства	400	100	200	300	400
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
27	Уградња и куповина стакла	2025	2025	100	0	Сопствена средства	100	20	30	50	100
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
28	Одржавање ручног алата	2025	2025	150	0	Сопствена средства	150	50	100	150	150
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
29	Израда Идејног пројекта, ПГД и ПЗИ пројекта за пијаце	2025	2025	3000	0	Сопствена средства	3000	3000	3000	3000	3000
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
30	Имплементација стандарда	2025	2025	500	0	Сопствена средства	500	200	400	500	500
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
31	Одржавање софтера	2025	2025	600	0	Сопствена средства	600	200	400	500	600
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
32	Одржавање возног парка	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	990	990	990	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
33	Отпушавање канализације	2025	2025	500	0	Сопствена средства	500	400	400	400	500
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
34	Гедетске услуге	2025	2025	500	0	Сопствена средства	500	500	500	500	500
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
35	Видео надзор - мониторинг	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	990	990	990	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
36	Услуге сервисирања опреме обезбеђења пијаца	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	990	990	990	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
37	Физичко - техничко	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	990	990	990	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по					

	праћење					контима					
						остало					
38	Остале непланиране услуге	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	500	500	500	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
	УКУПНО УСЛУГА:			11850	0			9240	10060	10675	11850
	НАБАВКА РАДОВА										
39	Санација мокрих чворова	2025	2025	500	0	Сопствена средства	500	200	300	500	500
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
40	Реконструкц ија кровних конструкција	2025	2025	950	0	Сопствена средства	950	0	950	950	950
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
41	Реконструкц ија пијаца	2025	2025	6000	0	Сопствена средства	6000	2000	5000	5000	6000
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
42	Адаптација пословног простора	2025	2025	700	0	Сопствена средства	700	200	400	700	700
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
43	Асфалтирањ е пијачног платоа на пијацама	2025	2025	2500	0	Сопствена средства	2500	500	2000	2500	2500
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
44	Лимарски радови	2025	2025	990	0	Сопствена средства	990	200	400	500	990
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
45	Санација и одржавање електро радова по пијацама	2025	2025	4000	0	Сопствена средства	4000	1000	2000	3000	4000
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
46	Санација унутрашње и спољашне дрвене сталарије- врата и прозори на пијацама	2025	2025	100	0	Сопствена средства	100	50	50	100	100
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
47	Санација унутрашње и спољашне PVC сталарије- врата и прозори на пијацама	2025	2025	1500	0	Сопствена средства	1500	200	400	1000	1500
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
48	Уградња и набавка мрежне	2025	2025	900	0	Сопствена средства	900	200	400	600	900
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					

	опреме					остало					
49	ИО уређења пијаце	2025	2025	1700	0	Сопствена средства	1700	0	900	1700	1700
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
50	Изградња, опремање и реконструкција пијаца	2024	2025	50000	0	Сопствена средства	50000	50000	50000	50000	50000
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
51	Хитне интервенције	2025	2025	500	0	Сопствена средства	500	0	250	500	500
						Позајмљена средства					
						Средства из буџета по контима					
						остало					
	УКУПНО ЗА РАДОВЕ:			70340				54550	63050	67050	70340
	УКУПНО ИНВЕСТИЦИЈЕ:			102480	0			73830	88240	94955	102480

9.2. Образложење планираних инвестиција и инвестиције из претходног периода

Инвестиције за 2026. годину планиране су на бази реалних потреба предузећа, углавном ради уређења постојећих пијачних простора, како би се квалитет подигао на виши ниво. Исте износе 102.480.000 динара.

Структура планираних инвестиција за 2026. годину:

- инвестициона улагања у набавку добара 20.290.000 динара
- инвестициона улагања у услуге 11.850.000 динара
- инвестициона улагања у радове 70.340.000 динара

Највећи део инвестиција односи се на планиране радове за изградњу, опремање, реконструкцију, санацију, адаптацију пијачних простора, уређење комуналне инфраструктуре, водоводне и канализационе мреже.

Планирана улагања у набавку добара углавном се односе на планирану куповину једног теретног и једног путничког аутомобила, пијачне и канцеларијске опреме.

10. Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене

По чл. 60 ст.1 тачка 7 Закона о јавним предузећима, утврђују се критеријуми и висина средстава за посебне намене.

Средства за посебне намене (донације, спонзорства, хуманитарне активности, спортске активности, репрезентација, рекламе и пропаганде), ограничена су Смерницама по којима се могу планирати за 2026. год., највише до нивоа планираних средстава за 2025. год., уз претходно сагледавање могућности за додатну рационализацију. Иста су исказана у прилогу 17.

10.1. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Прилог 17
у динарима

Р. бр.	Позиција	План 2025. година	Реализација (процена) 2025. година	План 01.01.- 31.3. 2026.	План 01.01.- 30.6.2026.	План 01.01.- 30.9.2026.	План 01.01.- 31.12. 2026.
1.	Спонзорство						
2.	Донације	120.000	120.000	50.000	100.000	150.000	200.000
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности	200.000	200.000	75.000	150.000	225.000	300.000
5.	Репрезентација	500.000	450.000	200.000	400.000	600.000	800.000
6.	Реклама и пропаганда	630.000	630.000	225.000	450.000	675.000	900.000
7.	Остало						

10.2. Образложење планираних средстава за посебне намене

Средства за посебне намене планирана су у складу са Уредбом о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. год., чији су саставни део Смернице за израду годишњег програма пословања за 2026. год. Уредба је објављена у Сл. гл. РС бр. 103/2025.

- Наше предузеће је исказало добитак према последњем објављеном финансијском извештају (за 2024. год.), те има право планирања трошкова по основу давања донација. Планиране су у висини од 200.000 динара што чини занемарљиви део наших пословних прихода.
- Хуманитарне активности нису планиране.
- Средства за рекреативно – спортске активности запослених у организацији репрезентативних синдиката, планирана су у износу од 300.000 динара и по Смерници за израду програма су ограничена. Учествују са 0,1 % у пословним приходима.

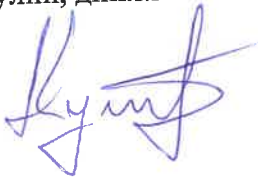
Средства су планирана за учешће запослених на манифестацијама које организују синдикати предузећа у оквиру разних спортских такмичења комуналних предузећа

- Трошкови **репрезентације** планирани су у износу од 800.000 динара . Исти учествују са 0,2 % у пословним приходима. Имајући у виду очекивани број пословних догађаја, посете пословних партнера, јубилеје предузећа, прославе и празнике, давање поклона пословним партнерима, планирана средства искористићемо за наведене намене.
- Трошкови **рекламе и пропаганде** планирани су као прошле године у износу од 900.000 дин. и учествују са 0,2 % у пословним приходима. Наведена средства искористиће се у циљу информисања јавности и корисника наших услуга са активностима предузећа путем одговарајућих електронских, штампаних и других медија, као и за одређене промотивне активности у циљу промоције нашег предузећа. Чине их трошкови огласа у новинама, часописима, телевизији, истицање рекламних порука и панона на јавном месту и тд.

10.3. Планирана средства за спонзорства и донације

Како је ЈКП „Тржница“ Ниш пословала са добитком 2024.год, има право да планира средства за донације.

в.д. директора ,
Драгољуб Кулић, дипл.инж.машин.



Председник Надзорног одбора
др. Бранислав Ранђеловић

