

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 22.12.2025.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- прва фаза у зони Борске улице, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године и Решењем бр. 1048-39/2025-02 од 10.09.2025.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Тијана Илић и Љубомир Ранчић.

Седница Комисије одржана електронским путем дана 22.12.2025. године, са почетком у 9,30 часова. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровић и Љубомир Ранчић, а нису присуствовали Игор Игић, Вера Цветковић и Тијана Илић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- прва фаза у зони Борске улице, Комисија је предложила доношење исте у предложеном тексту са корекцијом у члану 5.на предлог председнице Комисије:

треба додати означен део, подвучен

„Члан 5.

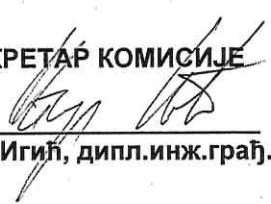
Циљ израде Четвртих измена и допуна плана јесте да се, у оквиру Подручја 1, дефинише ново саобраћајно решење у складу са Пројектом обилазне пруге, док се у оквиру Подручја 2 врше измене намене површина на следећи начин:

- на к.п. бр. 8547 КО Ниш-Пантелеј – преиспитаће се промена намене из становања средње густине у парковско зеленило;
 - на к.п. бр. 6457/1 и 6458 КО Ниш-Пантелеј – преиспитаће се промена намене из становања средње густине у саобраћајну површину (паркинг простор);
- на свим преосталим парцелама у оквиру Подручја 2, које су постојећим планом дефинисане као становање средње густине, преиспитаће се промена намене у пословно-стамбену зону, уз поштовање постојеће изграђености и планских решења

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне

регулације подручја Градске општине Пантелеј- прва фаза у зони Борске улице, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.