

На основу члана 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходно прибављеној сагласности Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501-508/2025-04 од 22.12.2025.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ПРВА ФАЗА
У ЗОНИ БОРСКЕ УЛИЦЕ

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице** (у даљем тексту: Четврте измене и допуне плана). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину не спроводи се у складу са чланом 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Четврте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.102/12, 91/18 и 139/22), у даљем тексту: План генералне регулације, као и у делу обухвата Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 55/16).

Четвртим изменама и допунама плана разрађују се два подручја укупне површине од приближно 32,30 ha .

Подручје 1 обухвата простор западно од Улице Борске и јужно од Државног пута IА реда бр.4 (аутопут Е-80) на територији КО Ниш-Пантелеј и КО Каменица, у површини од око 21,80 ha.

Подручје 2 обухвата простор јужно од Горњоматејевачке улици, источно од Господске улице и северно од Булеvara Светог Пантелејмона на територији КО Ниш-Пантелеј, у површини од око 10,50 ha.

Даље прецизирање границе обухвата утврђене Одлуком о измени Одлуке о изради плана могуће је, у поступку израде Четвртих измена и допуна плана, до фазе израде Нацрта, уз одговарајуће образложење које се непосредно односи на иницијалне енклаве и разлоге због којих је поступак измена покренут.

Дефинисање додатних енклава у оквиру израде измена и допуна плана, које нису у вези са основним разлогом покретања наведених измена планског документа, није могуће.

Изменама и допунама текстуалног дела Плана извршиће се сагледавање и усклађивање са решењима за целокупан обухват основног Плана генералне регулације, у мери неопходној за израду и тумачење предметних измена.

Члан 3.

Плански основ за израду Четвртих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 – 2025. којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприноси организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 4.

Циљ израде Четвртих измена и допуна плана је:

- у оквиру Подручја 1 дефинисати ново саобраћајно решење у складу са Пројектом обилазне пруге. Основни разлог покретања предметних измена је укидање планираног надвожњака на месту укрштања обилазне пруге и Улице Борске (планиран денивелисани укрштај) чија би изградња имала негативни утицај на налегле садржаје с обзиром да изискује формирање високог насипа што би резултирало рушењем/укидањем свих постојећих раскрсница на предметном потесу и онемогућавање даљег остваривања излаза на јавну саобраћајну површину околних објеката. На месту денивелисаног укрштаја, односно надвожњака планирали би се потпорни зидови, а околни саобраћај преусмерио ван зоне обилазне пруге преиспитивањем и модификовањем основним планом предвиђеног саобраћајног решења. Истовремено Четвртим изменама и допунама Плана, за потес постојећег становања умерених густина у градском подручју (к.п.бр. 278-285 КО Ниш-Пантелеј) утврђује се јавни интерес, као основ за експропријацију;

- у оквиру Подручја 2 извршити измене намене површина на следећи начин:

- на к.п. бр. 8547 КО Ниш-Пантелеј – преиспитаће се промена намене из становања средње густине у парковско зеленило;

- на к.п. бр. 6457/1 и 6458 КО Ниш-Пантелеј – преиспитаће се промена намене из становања средње густине у саобраћајну површину (паркинг простор);

на свим преосталим парцелама у оквиру Подручја 2, које су постојећим планом дефинисане као *становање средње густине*, преиспитаће се промена намене у *пословно-стамбену зону*, уз поштовање постојеће изграђености и планских решења ширег подручја.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим основним планским документима која су сада на снази за подручје Четвртих измена и допуна плана, а на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 5.

Циљеви Извештаја о стратешкој процени планског основа тј. Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

Како Четврте измене и допуне плана не могу имати утицај на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оценое прихватљивости за Четврте измене и допуне плана.

Члан 6.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину се не спроводи јер је на основу карактеристика Четвртих измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина на локалном нивоу) и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Обзиром да планиране измене и допуне немају значајне негативне утицаје на животну средину и одрживи развој, израда Четвртих измена и допуна плана не подлеже обавези спровођења поступка стратешке процене.

Значај Четвртих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Четвртих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени

стандари квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

У *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Четвртих измена и допуна Плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Дакле, разлози да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину су следећи: утврђено је да Четврте измене и допуне плана неће у значајној мери утицати на квалитет елемената животне средине; већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора - *Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

Члан 7.

У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је сагласност Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр. _____ од _____ год.

Члан 8.

На основу свега претходно изнетог, основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Четвртих измена и допуна плана.

Члан 9.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза у зони Борске улице.

Број 353-2277/2025-06

Ниш, 22.12.2025. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,



Начелник,

Марко Тирић, дипл. правник

