



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1535/2024-06
Ниш, 11.10.2024. година

Зоран Нубовић
12.10.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 14.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2653/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду израду Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Одговор на захтев за издавање услова у поступку израде Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања број 9676/1 од 03.10.2024.године издат од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

По овлашћењу начелника
Градске управе за грађевинарство
број 244/2024-06 од 09.04.2024.године

Првослав Петровић



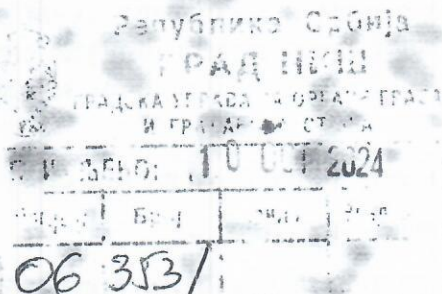
Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs;
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈВНБ КСД У 81448; ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 9676/1

Датум:

Примљено: 14.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2653/2	

ДМ



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
УЛ. ГЕНЕРАЛА ТРАНИЈЕА БР. 10
18000 НИШ

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова у поступку израде Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју градске општине Нишка Бања

Поштовани,

поводом Вашег захтева број 353-1535/2024-06 од 23.9.2024.године (наш број 9676 од 26.9.2024.год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план).

План детаљне регулације спада у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

При изради ПДР-а потребно је придржавати се следећих услова:

- Да се у обухвату ПДР-а, дефинише водно земљиште у складу са одредбама поглавља II. Водног ДОБРА Закона о водама.
 - 1.1.1. Представити оријентацију подручја обухвата ПДР-а у односу на ближе водотокове.
- Да се у обухвату ПДР-а води рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.
- Да се у обухвату ПДР-а предвиди у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштита предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.

- 1.3.1. Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.
4. Да положај објеката у обухвату ПДР-а не ремети и погоршава водни режим на предметном простору, да не ремети отицање великих вода и омогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.
5. Да се у обухвату ПДР-а води рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:
 - 1.5.1. начин водоснабдевања објеката на предметном простору;
 - 1.5.2. приоритет је водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника;
 - 1.5.3. не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта водоснабдевања који се налазе на предметном подручју;
 - 1.5.4. дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта, како би се спречило загађење и
 - 1.5.5. код извођење грађевинских и других објеката у заштићеној зони мора бити у складу са прописаним законским нормама за ова подручја.
6. Да се положајем објеката у обухвату ПДР-а при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.
7. Да се положајем објеката у обухвату ПДР-а при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме угрозити њихова стабилност и функција.
8. Да се код отпадних вода из објеката у обухвату ПДР-а води рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:
 - 1.8.1. отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;
 - 1.8.2. отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК);
 - 1.8.3. уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;
 - 1.8.4. није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;
 - 1.8.5. није дозвољена изградња водопрпусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље и

- 1.8.6. тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаљу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или ценовода и њихово уливање у реципијент.
9. Да објекти у обухвату ПДР-а који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, и др. производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.
10. На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПТТ, ел.инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“ - Београд.
2. Да по завршеној изради планске документације (у целини или по фазама-деловима који представљају техничку и функционалну целину) и испуњењу водних услова у складу са чл.119 Закона о водама обавеза је обратити се јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне сагласности.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“
Драгана Симић, дипл. правник