



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1535/2024-06
Ниш, 03.12.2024. година

Зоран Нубот
05.12.2024.
H

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	04.12.2024	
Сектор	Број	Прилог
	3198/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду израду **Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Решење о условима заштите природе број: 002915810 2024 14850 004 002 501 100 од 22.11.2024.године, издати од стране Министарства заштите животне средине Београд.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

в.д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Марко Ђирић, дипл.правник





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 04.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	358/2	

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002915810 2024 14850 004 002 501 100

Датум: 22.11.2024. године
Немањина 22-26
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД НИШ			
02 DEC 2024			
Датум	Број	Лист	Р
06	353		

1585-2024

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 59. став 2. и 92. став 1. Тачка 6. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), и Уредбе о заштити СРП „Јелашничка клисура” („Службени гласник РС”, број 9/95,) решавајући по захтеву Управе за грађевинарство Града Ниша, за издавање решења о условима заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 бр. 020-4038/2 од 18.11.2024. године и Планом управљања Специјалним резерватом природе „Сићевачка клисура” (2021-2030. године), утврђено је да Управа за грађевинарство Града Ниша, планира израду Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју градске општине Нишка Бања, а која се може извести под следећим условима заштите природе:

- 1) Планирану намену површина, као и све урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним Просторним планом административног подручја Града Ниша („Службени лист града Ниша”, број 45/11);
- 2) Предвидети инфраструктурно опремање објеката по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- 3) Постојеће шумско земљиште, живице, дрвореде и међе у обухвату Плана максимално сачувати и уклопити у предвиђени распоред објеката;
- 4) Објекте планирати у складу са принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 5) Планом предвидети обавезу да се приликом извођења предметних радова:
 - максимално сачува и заштити високо зеленило. Уколико је неопходно, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз претходно прибављену сагласност и дознаку надлежне службе,

- стабла у обухвату Плана обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.,

- ниво буке одржавати у дозвољеним границама како не би дошло до узнемиравања фауне птица, посебно у периоду размножавања птица од 15. марта до 15. јула;

- одржава максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада,

- уколико се наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица,

- све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

6) Уколико постоји потреба за формирањем нових зелених површина, или за преуређење постојећих, обезбедити сходно намени карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати према намени: линијско зеленило дуж саобраћајница, парковско зеленило, заштитно зеленило и сл;

7) Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине.

8) У циљу очувања орнитофауне, спољашње осветљење објеката и саобраћајница урадити у складу са одговарајућим техничким решењима, односно користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;

9) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чланом. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;

10) Планом дефинисати да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

11) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

12) У оквиру граница заштићеног природног добра обезбедити пошумљавање, побољшање квалитета шумских заједница и уређење пешачких приступа у залеђу Јелашнићке клисуре уз обавезу очувања заштићених биљних врста;

13) Планирати израду урбанистичког пројекта за улазни пункт у Специјални резерват природе „Јелашничка клисура”.

Приликом израде Планског документа предвидети следеће забране:

1) Грађење објеката, осим објеката за потребе презентације, уређење викендица и истраживачки рад у режиму заштите II степена,

2) Извођење радова којима се мењају морфолошке карактеристике рељефа, у режиму заштите II степена

- 3) Сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста, у режиму заштите II степена,
- 4) Загађивање вода,
- 5) Отварање депонија за комунални и индустријски отпад и бацање отпада,
- 6) Лов, у режиму заштите II степена
- 7) Озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

Образложење

Управа за грађевинарство Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, упутило је захтев број 353-1535/2024-06 од 23.9.2024. године Министарству заштите животне средине, за израду Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју градске општине Нишка Бања.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања („Службени лист града Ниша”, бр. 03/2020),
- Графички прилог: граница Плана на катастру непокретности и граница планског подручја у дигиталном у облику.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (број 03 бр. 020-4038/2 од 18.11.2024. године) по предметном захтеву.

Према достављеној документацији, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања. Основни циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена. Према Одлуци о приступању изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања („Службени лист града Ниша”, број 03/20), Планом се разрађује подручје од око 104 ha. Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања и обухвата катастарске парцеле у оквиру К.О. Чукљеник.

Подручје за које се израђује Плана детаљне регулације делом обухвата заштићено подручје Специјални резерват природе „Јелашничка клисура”, природно добро од изузетног значаја I категорије са установљеним режимима заштите II степена и налази се у обухвату еколошке мреже Републике Србије - еколошки значајног подручја „Јелашничка клисура”, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10). Подручје од међународног и националног значаја за птице (IBA) – „Сићевачка клисура RS039IBA”, међународно значајно подручје за биљке (IPA) – „Сићевачка клисура” и одабрано подручје за дневне лептире (РВА) – „Сићевачка клисура 032” и еколошки значајног подручја „Сува планина” (82), у оквиру које су дефинисани: Емералд подручје значајно за очување европске дивље флоре и фауне на основу Бернске конвенције, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) – „Сува планина RS038IBA”, међународно значајно

подручје за биљке (ПА) – „Сува планина” и одабрано подручје за дневне лептире (РВА) – „Сува планина 36”. Заштићено подручје је на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије (2005): *Јелашничка клисура и Чукљенички прозирац изнад Царевих корита*, Ниш (Објекти геоморфолошког наслеђа, Флувијални рељеф, ред. бр. 11).

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним природним добрима врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене (ПППН). С обзиром на то да за ово подручје није израђен ПППН, плански основ представља Просторни план административног подручја Града Ниша („Службени лист града Ниша”, број 45/11), према којем се обухват Плана налази на изграђеном земљишту – становање до 50 st/ha. У оквиру предметног Плана налази се саобраћајница – општински пут/локални пут. Према Просторном плану административног подручја Града Ниша, дефинисано је поглављем 3.3.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА, Спровођење Просторног плана израдом урбанистичких планова, а планирана је израда Планова детаљне регулације за зоне изградње на подручју катастарских општина (Миљковац, Чукљеник и Раутово Кравље, Церје и Радикина Бара) изван насељених места, а које су за ту разраду дефинисане. Такође, у делу 3.3.2.2. Спровођење Просторног плана израдом урбанистичких пројеката, урадиће се урбанистички пројекат за улазни пункт у Специјални резерват природе „Јелашничка клисура”.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решења о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе и ослобођен је плаћања таксе за издавање решења о условима заштите природе по тарифном броју 186а Закона о републичким административним („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 – усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.)

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама

(„Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн. 92/23, 59/24 – усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Сара Павков

Достављено:

- ① - Управа за грађевинарство Града Ниша,
ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш
- ЈП „Србијашуме”
ул. Булевар Михајла Пупина 113, 11070 Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Завод за заштиту природе Србије
ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- Архива

ПОЛОЖАЈ ПДР НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, ОШТИНА ПИШКА БАЉА, ГРАД НИШ

1 : 10 000



Легенда:



Граница ПДР-а насеља Чукљеник

Граница СРП "Јелашничка клисура"



Подручје режима заштите II степена

Подручје еколошке мреже:
1. Сићевачка клисура; 2. Сува планина