



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1535/2024-06
Ниш, 25.10.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Зоран Н.
31.10.2024

Примљено: 30.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2802/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду израду **Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Сагласност Управљача за израду ПДР-а насеља Чукљеник за површину у обухвату СРП „Јелашничка клисура“ број 7955 од 21.10.2024.године, издату од стране Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“, Шумско газдинство „Ниш“ - Ниш.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

[Signature]





Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме", Шумско газдинство "Ниш"-Ниш,
Првوماјска 4 Б, Ниш, Тел. 018/254-886, 249,439, Телефакс: 018/246-074; sgnis@ptt.rs
Број: 7955
Датум: 21.10.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	30.10.2024	
Сектор	Број	Прилог
	2802/2	

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш

Предмет: Сагласност Управљача за израду ПДР-а насеља Чукљеник за површину у обухвату СРП "Јелашничка клисура"

Одобрава се Градској управи за грађевинарство Града Ниша боравак и прикупљање таксационих података у циљу израде Плана детаљне регулације насеља Чукљеник у заштићеном подручју СРП „Јелашничка клисура“. Попис кп које су у саставу ЗП је у прилогу акта.

Специјални резерват природе „Јелашника клисура“ стављен је под заштиту 1995. године са циљем заштите биолошке разноврсности, пејзажних карактеристика и геоморфолошких појава.

Управљање заштићеним подручјем подразумева заштиту, одржавање, праћење стања и унапређење природних вредности и спроводи се у складу са Правилником о унутрашњем реду и чуварској служби Специјалног резервата природе „Јелашничка клисура“, Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Јелашничка клисура“ ("Службени гласник РС", бр.9/95), као и у складу са Законом о заштити природе.

За све потребне информације и подршку можете се обратити инжењеру Бојану Митићу, самосталном референту за ЗПД и заштиту животне средине на телефон 064/8155-705.

По окончању боравака у заштићеном подручју простор заштићеног подручја оставити у задовољавајућем природном стању, изнети комунални отпад, уклонити коришћену опрему и сл.

С поштовањем,

Интерни контролор

[Signature]

Самостални референт за ЗПД

и заштиту животне средине,

[Signature]

Бојан Митић, дипл.инж.шум.



Директор,

[Signature]

Др. Братислав Дикић

POPIS KATASTARSKIH PARCELA U SPECIJALNOM REZERVATU PRIRODE
"JELAŠNIČKA KLISURA"

O. NIŠKA BANJA

K.O. ČUKLJENIK

Red. br.	Br.katastarske parcele	Br.posed. lista	Kultura	Klasa	Površina ha,ar,m3	Vlasnik
1	2	3	4	5	6	7
1	1	372	pašnjak	7,8	48.50.73	J.P."Srbija{ume"
2	2	372	pašnjak	7,8	0.57.37	J.P."Srbija{ume"
3	3	244	neplodno		0.53.26	J.P."Srbijavode"
4	4	372	pašnjak	7	8.19.74	J.P."Srbija{ume"
5	5	449	njiva	8	0.02.85	Privatno
6	6	102	njiva	8	0.29.64	Privatno
7			pašnjak	6	0.08.00	Privatno
8	7	504	njiva	8	0.08.71	Privatno
9	8	464	njiva	8	0.14.27	Privatno
10			njiva	7	0.02.70	Privatno
11	9	449	njiva	8	0.17.12	Privatno
12	2691	139	pašnjak-neplod.	6	0.27.64	Privatno
13	2692	139	neplodno	/	0.56.68	Privatno
14	2693	139	pašnjak-zgrada	5	1.33.91	Privatno
15	2694	519	njiva-neplodno	6	0.05.69	Privatno
16	2695	15	njiva-neplodno	6	0.06.58	Privatno
17	2696	519	voćnjak-neplod.	5	0.09.43	Privatno
18	2697	15	njiva-neplodno	6	0.06.49	Privatno
19	2698	519	njiva-neplodno	6	0.03.29	Privatno
20	2699	15	njiva-neplodno	7	0.05.09	Privatno
21	2700	519	njiva-neplodno	7	0.02.90	Privatno
22	2701	512	pašnjak-njiva	5,6	0.23.55	Privatno
23	2702	512	voćnjak	5	0.04.44	Privatno
24	2703	512	liv.-šuma-nepl.	5,6	0.20.95	Privatno
25	2704	512	voćnjak	5	0.05.49	Privatno
26	2705	517	šuma	6	0.12.17	Privatno
27	2706	354	pašnjak	6	0.09.98	Privatno
28	2707	354	njiva	6	0.05.54	Privatno
29	2708	112	voćnjak-zgrada	5	0.03.58	Privatno
30	2709/1	487	voćnjak-pašwak	5,6	0.02.27	Privatno
31	2709/2	113	pašwak-zgrada	6	0.03.12	Privatno
32	2710	409	neplodno	/	0.04.94	Privatno
33	2711	409	pašwak	6	0.68.57	Privatno
34	2712/1	114	pašwak	6	0.09.09	Privatno
35	2712/2	114	šuma	6	0.04.74	Privatno
36	2712/3	486	šuma	6	0.02.70	Privatno
37	2712/4	487	šuma	6	0.02.67	Privatno
38	2713	498	šuma	6	0.19.03	Privatno
39	2714/1	112	njiva	6	0.25.86	Privatno
40			njiva	8	0.08.72	Privatno
41	2714/2	112	šuma	6	0.07.91	Privatno
42	2714/3	486	njiva	6	0.12.67	Privatno
43	2714/4	113	njiva	6	0.19.25	Privatno
44	2714/5	114	njiva	6,8	0.29.47	Privatno

Red. br.	Br.katastarske parcele	Br.posed. lista	Kultura	Klasa	Površina ha,ar,m3	Vlasnik
1	2	3	4	5	6	7
45	2714/6	113	njiva	8	0.10.71	Privatno
46	2714/7	112	njiva	8	0.13.18	Privatno
47	2714/8	487	njiva	8	0.09.27	Privatno
48	2714/9	487	šuma	6	0.02.48	Privatno
49	2714/10	113	šuma	6	0.02.87	Privatno
50	2714/11	113	wiva	8	0.07.07	Privatno
51	2714/12	113	šuma	6	0.06.34	Privatno
52	2714/13	486	njiva	6	0.07.44	Privatno
53	2714/14	487	njiva	6	0.06.61	Privatno
54	2714/15	113	pašnjak	6	0.03.81	Privatno
55	2714/16	113	njiva	6	0.12.39	Privatno
56	2714/17	112	njiva	6	0.02.10	Privatno
57	2714/18	486	voćnjak-pašwak	5,6	0.02.30	Privatno
58	2715	489	pašnjak	6	0.39.15	Privatno
59	2716	243	neplodno		0.11.82	Privatno
60	2717	153	pašnjak	6	0.16.31	Privatno
61			neplodno	/	0.09.03	Privatno
62	2719	242	pašwak-zgrada	6	0.15.61	Privatno
63	2720	242	pašnjak	6	0.26.56	Privatno
64			neplodno		0.04.50	Privatno
65	2721	242	vodenica-vo}wak	6	0.03.40	Privatno
66	2722	245	put	/	0.01.50	DS-putevi
67	2723/1	152	pašnjak	6	0.35.40	Privatno
68	2723/2	152	vo}wak	5	0.02.20	Privatno
69	2724	34	liv-wiv-pa{-um	6	0.24.46	Privatno
70	2725	180	wiva-pa}wak	6	0.23.20	Privatno
71	2726	201	njiva	6	0.07.88	Privatno
72	2727	219	vo}wak	5	0.05.64	Privatno
73	2728/1	113	vo}wak	5	0.06.29	Privatno
74	2728/2	486	vo}wak	5	0.02.24	Privatno
75	2729	74	wiva-livada	6	0.20.95	Privatno
76	2730	201	wiva-vo}wak	5,6	0.14.02	Privatno
77	2731	75	wiva-vo}wak	5,6	0.05.94	Privatno
78	2732	275	livada	5	0.04.74	Privatno
79	2733	76	wiva-vo}wak	5,6	0.06.49	Privatno
80	2734	330	njiva	6	0.06.04	Privatno
81	2735	466	njiva	6	0.06.04	Privatno
82	2736	204	njiva	6	0.05.39	Privatno
83	2737	524	vo}wak	5	0.03.79	Privatno
84	2738/1	219	vo}wak	5	0.03.96	Privatno
85	2738/2	219	vo}wak	5	0.05.08	Privatno
86	2738/3	219	vo}wak	5	0.01.28	Privatno
87	2739/1	112	vo}wak	5	0.09.24	Privatno
88	2739/2	113	vo}wak	5	0.08.49	Privatno
89	2739/3	487	vo}wak	5	0.03.25	Privatno
90	2740/1	219	vo}wak	5	0.02.41	Privatno
91	2740/2	219	vrt	6	0.02.02	Privatno
92	2740/3	219	wiva	7	0.00.55	Privatno
93			vrt	6	0.03.28	Privatno
94	2740/4	219	vo}wak	5	0.01.10	Privatno
95	2740/5	219	vo}wak	5	0.01.33	Privatno
96	2740/6	219	pa}wak	6	0.00.44	Privatno
97	2740/7	219	vo}wak	5	0.02.43	Privatno

Red. br.	Br.katastarske parcele	Br.posed. lista	Kultura	Klasa	Površina ha,ar,m3	Vlasnik
1	2	3	4	5	6	7
98	2740/8	219	vo}wak	5	0.01.38	Privatno
99	2741/1	114	livada	6	0.15.47	Privatno
100	2741/2	113	wiva	7	0.11.87	Privatno
101	2741/3	112	wiva	7	0.12.37	Privatno
102	2741/4	486	vo}wak	5	0.08.56	Privatno
103	2741/5	486	{uma	6	0.02.64	Privatno
104	2742	34	wiv-liv-pa{-{uma	6	0.24.46	Privatno
105	2743	409	livada	6	0.07.77	Privatno
106	2744	337	wiva-pa{wak	6,7	0.06.16	Privatno
107	2745	145	wiva-pa{-{um	5,7	0.11.38	Privatno
108	2746	21	wiva	7	0.23.76	Privatno
109	2747	21	pa{wak	6	0.11.93	Privatno
110	2748	234	wiva	7	0.64.95	Privatno
111	2749	11	wiva	7	0.13.53	Privatno
112	2750	459	wiva	7	0.13.68	Privatno
113	2751	519	wiva	6	0.19.70	Privatno
114	2752	15	wiva	6	0.25.16	Privatno
115	2753	245	put	/	0.01.75	DS-putevi
116	2754	244	potok	/	0.12.83	J.P."Srbijavode"
117	2755	245	put	/	0.00.70	DS-putevi
118	2756	34	pa{wak	5	0.23.05	Privatno
119	2757	145	wiva-pa{wak	6,7	0.45.71	Privatno
120	2758	145	wiva	8	0.18.45	Privatno
121	2759	145	pa{wak	7	0.15.79	Privatno
122	2760	145	wiva-pa{-{uma	6,7	0.08.32	Privatno
123	2761	337	pa{wak	7	0.00.40	Privatno
124	2762	145	pa{wak	7	0.00.40	Privatno
125	2763	489	wiva	7	0.18.95	Privatno
126	2764	337	wiva-{uma	6,7	0.17.34	Privatno
127	2765	489	pa{wak	7	0.13.73	Privatno
128	2766	337	wiva-pa{-{uma	6,7	0.16.04	Privatno
129	2767	145	wiva-pa{-{uma	6,7	0.26.41	Privatno
130	2768	337	wiva-pa{wak	6,7	0.11.62	Privatno
131	2769	145	wiva-pa{wak	7,8	0.12.08	Privatno
132	2770	235	{uma	8	0.22.15	Privatno
133	2771	237	wiva	7	0.15.89	Privatno
134	2772	34	vo}wak	6	0.00.80	Privatno
135	2773	243	pa{wak	8	2.10.92	SO Ni{
136	2774	331	wiva	7	0.04.41	Privatno
137	2775	361	wiva	7	0.09.62	Privatno
138	2776	360	{uma	6	0.06.31	Privatno
			UKUPNO:		76.57.26	

Red. br.	Br.katastarske parcele	Br.posed. lista	Kultura	Klasa	Površina ha,ar,m3	Vlasnik
1	2	3	4	5	6	7

O NIŠKA BANJA
K.O. JELAŠNICA

Red. br.	Br.katastarske parcele	Br.posed. lista	Kultura	Klasa	Površina ha,ar,m3	Vlasnik
1	2	3	4	5	6	7
1	5501	29	wiva	5	0.15.97	Privatno
2	5502	31	wiva	5	0.17.12	Privatno
3	5503	119	wiva	5	0.07.63	Privatno
4	5504	120	wiva	5	0.27.48	Privatno
5	5505	1592	wiva	7	0.12.40	Privatno
6	5506	111	{uma	5	0.12.60	Privatno
7	5507/1	1370	wiva-{uma	7,4	0.19.68	Privatno
8	5507/2	866	wiva-{uma	7,4	0.23.93	Privatno
9	5507/3	866	{uma	4	0.02.70	Privatno
10	5507/4	867	{uma	4	0.19.03	Privatno
11	5507/5	867	{uma	4	0.05.25	Privatno
12	5508	857	{uma	4	0.23.05	Privatno
13	5509/1	816	{uma	4	0.06.99	Privatno
14	5509/2	819	{uma	4	0.08.88	Privatno
15	5510	1281	{uma	1	0.22.31	Privatno
16	5511/1	928	wiva	6	0.19.22	Privatno
17	5511/2	1096	{uma	4	0.14.21	Privatno
18	5527/3	444	pa{wak	7	26.62.84	SO Ni{
19	5565/1	444	neplodno	/	0.15.20	SO Ni{
20	5566	444	pa{wak	7	4.65.68	SO Ni{
21	5567	444	neplodno	/	3.70.61	SO Ni{
22	5568	218	wiva	6	0.18.01	Privatno
23	5569	217	wiva	6	0.41.62	Privatno
24	5570	217	wiva	6	0.10.01	Privatno
25	5571	851	{uma	4	0.41.62	Privatno
26	5572/1	53	wiva	7	0.09.26	Privatno
27	5572/2	1341	wiva	7	0.07.55	Privatno
28	5573	54	wiva	7	0.14.61	Privatno
			UKUPNO:		39.15.46	

UKUPNO ZAŠTIĆENA POVRŠINA
K.O. ČUKLJENIK.....

76.57.26 ha

UKUPNO ZAŠTIĆENA POVRŠINA
K.O. JELAŠNICA.....

39.15.46 ha

UKUPNA POVRŠINA ZAŠTITE
SPECIJALNOG REZERVATA PRIRODE
JELAŠNIČKA KLISURA.....

115.72.72 ha

* Podaci iz katastra