

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 27.08.2025. године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024. године, у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић – заменик председника, Игор Игић – секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Орловића Павла број 28а, са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Вера Цветковић (присуствује путем видео позива), а нису присуствовали: Љубомир Ранчић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровић и Милош Веселиновић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш и представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, са почетком у 13,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Вера Цветковић (присуствује путем видео позива), а нису присуствовали: Љубомир Ранчић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровић и Милош Веселиновић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања („Сл.лист Града Ниша“, бр. 126/2018), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања;
- Новински оглас о излагању материјала на Рани јавни увид објављен у дневном листу „Српски телеграф“, 15.01.2021. године;
- Излагање на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 15.01.2021. до 29.01.2021. године;
- Извештај Комисије за планове о обављеном Раном јавном увиду, бр. 353-1459/2020-06 од 29.03.2021. године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Обнављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола Нацрта Плана), бр.353-1016/2025-06 од 12.06.2025. године;

- Новински оглас о излагању Нацрта Плана на јавни увид објављен у дневном листу „Српски телеграф“, 22.07.2025. године;
- Излагање Нацрта Плана на увид јавности, у периоду од 22.07.2025. до 20.08.2025. године,
- Јавна седница након јавног увида одржана дана 27.08.2025. године, са почетком у 11,00 часова.

У току трајања јавног увида није било примедби, а достављена су три (3) мишљења институција надлежних за издавање услова и података за потребе израде планске документације.

Комисија се упознала са пристиглим Мишљењем имаоца јавних овлашћења „Електроурежа Србије“, „Транснафта“, и Завода за заштиту природе Србије.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања и мишљења је да након прибављања сагласности у складу са достављеним мишљењем Завода за заштиту природе Србије, надлежни орган може упутити Плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Миљана Крстић, правник

Чланови Комисије:

Марија Марковић

Мара Рашковић

Мирјана Ивановић

Љубомир Ранчић

Вера Цветковић

Марјан Петровић

Милош Веселиновић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Дарко Дејовић, дипл.инж.грађ.