

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Изradi Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања, у даљем тексту: План, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-46/2020-02 од 10.08.2020. године и Одлуке о изradi Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Сл.лист Града Ниша", бр. 123/20).

Саставни део Одлуке о изradi Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске Општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша“, бр. 123/20) је и Одлука о неприступању изradi стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске Општине Нишка Бања на животну средину, бр. 353-1025/2020-06 од 04.12.2020. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 123/20).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Сл.лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/22). Подручје Плана обухвата површину од 47.96 ha.

Циљ изrade Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац изrade Плана је ГРАД НИШ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

План садржи Текстуални део и Графички део.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ



в.д. Директора,

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.



Начелник,

Марко Ђирић, дипл. правник