



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1242/2025-06
Ниш, 04.09.2025.година

Мирјана Ивановић
10.09.2025
dd

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 09.09.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2034/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-1242/2025-06 од 27.08.2025.године, поднетог након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације насеља Куновица на подручју Градске општине Нишка Бања, у циљу даљег поступања.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Дарко Дејовић, дипл.инж.грађ.

Дарко Дејовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1242/2025-06
Дана 27.08.2025.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 09.09.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2034/2	

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 27.08.2025. године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024. године, у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић – заменик председника, Игор Игић – секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Орловића Павла број 28а, са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Вера Цветковић (присуствује путем видео позива), а нису присуствовали: Љубомир Ранчић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровић и Милош Веселиновић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш и представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, са почетком у 13,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Вера Цветковић (присуствује путем видео позива), а нису присуствовали: Љубомир Ранчић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровић и Милош Веселиновић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седници председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша, бр. 21-46/2020-02 од 10.08.2020. године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања, са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину („Сл. лист Града Ниша“, бр. 123/20);
- Увид у материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања спроведен је у периоду од 30.06.2021. године до 14.07.2021. године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција и израда Нацрта Плана;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеној стручној контроли Нацрта Плана, број 353-2088/2024-06 од 16.01.2025. године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеној стручној контроли Нацрта Плана, број 353-762/2025-06 од 16.05.2025. године;

- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу „Српски телеграф“, 22.07.2025. године;
- Јавни увид у Нацрт Плана обављен у периоду од 22.07.2025. године до 20.08.2025. године,
- Јавна седница након јавног увида одржана дана 27.08.2025. године, са почетком у 12,00 часова.

Преглед пристигле примедбе са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета: 353-1683/2025-06 од 20.08.2025.године, подносилац примедбе Штефан Марко, Трг Павла Стојковића бр. 5/16, 18000 Ниш

Примедбом се предлаже проширење границе Плана како би се на катастарској парцели број 2765/1 К.О. Куновица омогућило озакоњење објекта и прикључење истог на водоводну и електричну мрежу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована. Поменута парцела је сагледана кроз Уређајну основу за Куновицу, која је саставни део Просторног плана Града Ниша.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и делимично се слаже са ставом Обрађивача, због тога што је Просторни План Града Ниша, чији је саставни део и уређајна основа за Куновицу, у чијој се граници обухвата налази и предметна катастарска парцела, тек у поступку израде у складу са Законом о планирању и изградњи.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на План детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Миљана Крстић, правник

Чланови Комисије:

Марија Марковић

Мара Рашковић

Мирјана Ивановић

Љубомир Ранчић

Вера Цветковић

Марјан Петровић

Милош Веселиновић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Дарко Дејовић, дипл.инж.грађ.