

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 1904

25. 08. 2025. године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647 а
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш

Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

Градска управа за планирање
и изградњу

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

ПРИМЉЕНО:			
Орг.јед.	Број	Примат	Вредност
06	/	/	/

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА ПРИСТИГЛИМ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске Општине Нишка Бања:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 21-46/2020-02 од 10.08.2020. године,
- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске Општине Нишка Бања са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске Општине Нишка Бања на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 123/20),
- Увид у материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске Општине Нишка Бања сprovedен је у периоду од 30.06.2021.године до 14.07.2021.године,
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција и израда нацрта Плана,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-2088/2024-06 од 16.01.2025. године,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-762/2025-06 од 16.05.2025. године,
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 22.07.2025. године;
- Јавни увид у нацрт Плана обављен у периоду од 22.07.2025.године до 20.08.2025.године.

У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на нацрт Плана.

1. Број предмета: 353-1683/2025-06 од 20.08.2025.год., подносиоци примедбе је Штефан Марко, Трг Павла Стојковића бр.5/16, Ниш

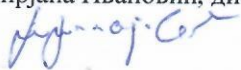
Подносилац примедбе је власник катастарске парцеле број 2765/1 КО Куновица, на којој има породични стамбени објект у поступку озакоњења. Поменута парцела није у обухвату границе

Плана детаљне регулације, па се предлаже проширење границе Плана како би власник озаконио објекат и решио питање прикључења на воду и електричну енергију.

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Поменута парцела је сагледана кроз Уређајну основу за Куновицу, која је саставни део Просторног плана града Ниша.

Одговорни урбаниста,

30 Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.



в.д. Директора,

Милан Милојевић, маст.инж.саоб.

