



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1683/2025-06
Ниш, 21.08.2025. година

Маруа Марковић
25.08.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 22.08.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1889/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју градске општине Нишка Бања току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју градске општине Нишка Бања, коју је Градска управа за планирање и изградњу примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Штефан Марко Трг Павла Стојковић бр.5/16, Ниш (353-1683/2025-06)	20.08.2025.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Првослав Петровић



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Дарко Дејовић, дипл.инж.грађ.



Uprava za planiranje i izgradnju grada Niša

Niš, ul. Generala Tranijea br. 10



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

20 AUG 2025

ПРИМЉЕНО:

Орг.јед.	Број	Прилог	Бројност
Оп	313-	1	/

Predmet: Primedba na nacrt Plana detaljne regulacije plana naselja Kunovica

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРЕЂАНИЗАМ НИШ

Прийем: 22.08.2025

Сектор	Број	Прилог
	1889/2	

Poštovani,

Ovim zahtevom želimo da Vas zamolimo za sagledavanje mogućnosti proširenja granice plana detaljne regulacije naselja Kunovica.

Dana 03.02.2025.g. predali smo zahtev tj. primedbu za izmenu Plana Generalne Regulacije Grada Niša a sve u cilju završetka postupka ozakonjenja porodično stambenog objekta koji se nalazi u selu Kunovica, opština Niška Banja, na katastarskoj parceli broj 2765/1 KO Kunovica koji je predat i zaveden pod br. 351-1/261-2024-06.

Zahtev je predat na ime Štefan Biljana, a zatim preciziran i na ime Štefan Marko, s obzirom da je zajednička imovina supružika.

Kako se sada radi Plan detaljne regulacije naselja Kunovica, i kako smo uvidom u dokumentaciju koja je dostupna na sajtu Grada Niša uočili da naša katastarska parcela nije obuhvaćena ovim planom, ovom prilikom Vam se obraćamo sa molbom da sagledate naš problem i prihvatite da naša parcela bude obuhvaćena planom detaljne regulacije naselja Kunovica kako bi mogli da postupak ozakonjenja privedemo kraju, jer zbog toga što ne možemo da dobijemo rešenje o ozakonjenju, ne možemo da rešimo pitanje električne energije i vode.

Unapred zahvalni na razumevanju.

S poštovanjem.

U Nišu,

19.08.2025.g.

Podnosioc zahteva

Štefan Marko

Niš, Trg Pavla Stojkovića br.5/16

tel: 062 277970

U prilogu:

-Zahtev od 03.02.2025.g.

-Formular o prijemu dopune dokumentacije za ozakonjenje