



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1805/2024-06
Ниш, 23.01.2025. година

Мирјана Убоновић
23.01.2025,
23

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 24.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	250/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Министарство заштите животне средине број 003309546 2024 14850 004 005 501 106 од 09.01.2025.године

Обрадила 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Тирић, дипл.правник



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003309546 2024 14850 004 005 501 106

Датум: 9.1.2025. године

Немањина 22-26

Београд

Јелена, 23.01.25.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 24.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	250/2	

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чланом. 23. став 2. и чланом 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС” број 128/20), члан 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), Уредбе о еколошкој мрежи, („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и Уредбом о заштити Парка природе „Сићевачка клисура” („Службени гласник РС”, број 16/00), решавајући по захтеву Градске управе Ниш, Управе за грађевинарство, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

На основу Стручне основе бр. 03 020-4611/2, од 30.12.2024. године издате од стране Завода за заштиту природе Србије, а у складу са Законом о заштити природе, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о еколошкој мрежи и Планом управљања Специјалним резерватом природе „Сићевачка клисура” (2021-2030. године), планиране активности на изради Плана детаљне регулације насеља Куновица на подручју ГО Нишка Бања, а у обухвату Парка природе „Сићевачка клисура”, могу се извести под следећим условима:

1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актом вишег реда односно Просторним планом административног подручја града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша”, број 45/11);

2) Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;

3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима;

4) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

5) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18

- др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:

- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, платоа и надстершница стајалишта, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;

6) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;

7) Предвидети изолацију гробља од околине у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу;

8) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова а ван граница заштићеног природног добра;

9) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10—исправка, 14/16, 95/18 - други закон и 71/21), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

10) Планиране намене површина и просторни развој подручја морају бити усклађени са Уредбом о заштити Парка природе „Сићевачка клисура”, Уредбом о режимима заштите и Уредбом о еколошкој мрежи;

11) Површине под зеленилом планирати у функцији заштите уз максимално очување постојећих шумских заједница и рубова шума, уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта, и у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја;

12) Планом предвидети адекватно управљање пољопривредним земљиштем са развијеном природном и полуприродном травнатом вегетацијом кроз оживљавање активности традиционалног сточарства (редовно сезонско сточарење, кошење и сл.), а у циљу спречавања зарастања односно очувања и заштите оваквих типова станишта;

13) Планом прописати максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

14) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, Планом предвидети прибављање сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;

15) Предвидети формирање и уређење нових зелених површина, у циљу повећања заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;

16) За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

17) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Планом, предвидети следеће забране у заштићеном подручју:

1) Планом прописати забрану експлоатације минералних сировина као и извођење других радова или активности које могу угрозити и нарушити природне

вредности заштићеног природног добра у складу са Уредбом о заштити Парка природе „Сићевачка клисура”;

2) Уносити стране (алохтоне) врсте и генетски модификоване организме, инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;

3) Испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода неодговарајућег квалитета у површинске водотоке или друге реципијенте.

Образложење

Градска управа Ниш, Управа за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18 000 Ниш, упутила је захтев (353-1805/2024-06 од 7.11.2024 године), Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Куновица на подручју ГО Нишка Бања, а у обухвату Парка природе „Сићевачка клисура”.

На основу достављеног захтева утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације насеља Куновица на подручју ГО Нишка Бања, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Куновица на подручју ГО Нишка Бања („Службени лист града Ниша”, број 123/20). Саставни део одлуке о изради предметног Плана је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Куновица на подручју ГО Нишка Бања на животну средину („Службени лист града Ниша”, број 123/20).

Прелиминарним обухватом Плана се разрађује подручје површине 46,74 ха и обухвата катастарске парцеле у КО Куновица, док ће коначни обухват бити дефинисан у фази припреме Нацрта предметног Плана. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена: становање, површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру, формирање мешовитих и вишенаменских шумских састојина, испитивање еколошке и економске оправданости експлоатације бакра.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручне основе (03 бр. 020-4611/2, од 30.12.2024. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се да се предметно подручје налази у обухвату заштићеног природног добра ПП „Сићевачка клисура”, у режиму заштите III степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Сићевачка клисура” (81) еколошке мреже Републике Србије, у оквиру којег су дефинисани: Емералд подручје под називом „Сићевачка клисура RS0000031” и одабрано подручје за дневне лептире (РВА) - „Сићевачка клисура 032”, према Уредби о еколошкој мрежи. Такође, предметно подручје се налази и у оквиру међународно и национално значајног подручја за птице (IBA-Important Bird Area) под називом „Сићевачка клисура” верификовано 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternational.

Предметно подручје се налази делом у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) под називом „Сићевачка клисура”, у складу са прописима Европске уније – Директивом о птицама (Директива о очувању дивљих птица/ Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds) и као и у оквиру потенцијалног Подручја од значаја за заједницу (proposed Sites of Community Importance, pSCI) под називом „Сићевачка клисура”, у складу

са Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста/ Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних типова станишта и/или врста и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

Чланом 5. став 1. тачка 4. Уредбе о заштити Парка природе „Сићевачка клисура”, у режиму заштите III степена, забрањено је изводити радове и активности које би нарушиле геоморфолошке одлике подручја (експлоатација бигра, камена, шљунка и других минералних сировина, отварање позајмишта земље, одлагање и депоновање земљишта и другог материјала, каптирање извора или делова водотока) и обављати друге делатности и предузимати друге радове којима се уништава природа, односно угрожавају вредности парка природе.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Законом о заштити природе, члан 35., Уредбом о режимима заштите, чланом. 4. и 5., као и Уредбом о заштити Парка природе „Сићевачка клисура”, дефинисане су мере забране и ограничења за коришћење земљишта приликом израде предметног Плана.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Куновица на подручју ГО Нишка Бања, а у обухвату Парка природе „Сићевачка клисура”. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, такође Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 – усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

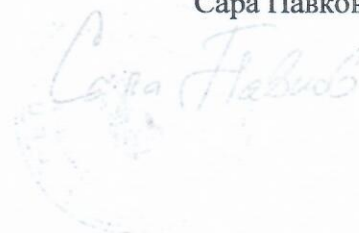
Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени

дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 -
усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 -
усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 -
усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн. 92/23, 59/24 – усклађени дин. изн.
и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков



Достављено:

- ① - Град Ниш, Градска упрва за грађевинарство,
ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18 000 Ниш
- ЈП „Србијашуме”
ул. Булевар Михајла Пупина 113, 11070 Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Завод за заштиту природе Србије
ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- Архива