

Александар Р.  
27.11.2024



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-1805/2024-06  
Ниш, 26.11.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| Примљено: 27.11.2024 |        |        |
| Сектор               | Број   | Прилог |
|                      | 3092/1 |        |

ЈП Завод за урбанизам Ниш  
Ул.7.јули бр.6, Ниш

**Предмет:** Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Нишу 07.19.2 број 217-1678/24-1 од 21.11.2024.год

Обрадила  
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



в.д. НАЧЕЛНИКА  
Марко Ђирић, дипл.правник

Жељко, 26.11.24.

Република Србија

**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Управа за ванредне ситуације у Нишу

07.19.2 број 217-1678/24-1

Дана 21.11.2024. године

**Н И Ш**

/ЕК/

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| ПРИМЉЕНО: 27.11.2024 |        |        |
| Сектор               | Број   | Прилог |
|                      | 3092/2 |        |

8387

|             |      |        |      |
|-------------|------|--------|------|
| 25 NOV 2024 |      |        |      |
| Орг.јед.    | Број | Прилог | Број |
| Ор          | 353/ |        |      |

1805-2024

**Град Ниш, Градска управа за грађевинарство,  
ул. Генерала Транијеа 10**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју ГО Нишка Бања

**ВЕЗА:** Ваш захтев број 353-1805/2024-06 од 07.11.2024. године, а који је заведен у деловодној књизи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 07.19.2 број 217-1678/24 дана 18.11.2024. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да је за потребе израде **Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју ГО Нишка Бања**, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закони и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара и довољан број спољних хидраната на јавној водоводној мрежи насељеног места и локалној водоводној мрежи комплекса;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС” бр. 54/15).



**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

пуковник полиције

Срђан Митровић

*Срђан Митровић*