



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1805/2024-06
Ниш, 28.11.2024. година

Александар Ристић
02.12.2024.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 02.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3154/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈП Дирекција за изградњу града Ниша број 03-6816-2/2024 од 19.11.2024.године

Обрадила [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

В.Д. НАЧЕЛНИКА
[Signature]
Марко Тирић, дипл.правник

Још, 27.11.24.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број:	02.12.2024
Број:	3154/2
Прилог:	

Број: 03-6810-2/2024
Дана: 10.11.2024. год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАДСКА СТАЊА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 НИШ
Генерала Траниеа бр. 10

ПРИМЉЕНО:

Орг. јед.	Број	Датум	Број лист
	353-1805/1	1	1

2024-08

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Поштовани,

На основу вашег Захтева број 353-1805/24-06 од 07.11.2024. године, наш заводни број 03-6816/24 од 15.11.2024. године, у прилогу, достављамо вам УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА.

ПРИЛОГ:

- Услови за израду ПГР-а насеља Куновица

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ.

Контролисао: Дејан Пешић, дипл. инж. ел.

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.



Саша Тасковић, маг. инж. зашт. сред.

ДОСТАВИТИ

Управи за грађевинарство Града Ниша;
- А/А;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-6816-1/24

Дана: 19.11.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 Н И Ш
Генерала Траниеа бр. 10

Захтев бр. 03-6816/24 од 15.11.2024. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву за издавање услова и података за израду техничке документације Плана детаљне регулације насеља Куновица на подручју градске општине Нишка Бања, поднетог од стране Градске управе за грађевинарство Града Ниша, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-1805/2024-06 од 07.11.2024. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19), Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011) у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон) издаје:

У С Л О В Е

И податке за израду техничке документације Плана детаљне регулације насеља Куновица на подручју градске општине Нишка Бања, који прелиминарно обухвата следеће катастарске парцеле:

- са севера - катастарске парцеле 1080, 1079, 5956, 5959/5, 1695, 1696, 1704, 1709, 1710, 1713, 1711 и 5958, све парцеле К.О. Куновица;
- са истока - катастарске парцеле 1771, 1775, 1774, 590, 1887 и 1899, све парцеле К.О. Куновица;
- са југа - катастарске парцеле 5960/4, 5961, 1900, 1901, 1903, 1945/2, 1918, 1921/1, 3279/2, 1940, 1922, 3233, 3278, 1974, 1972, 1977, 1980, 1945, 1946, 1944, 1981, 1613, 1981, 1618, 1981, 1574, 1576, 1575, 1578, 1579 и 1569, све парцеле К.О. Куновица;
- са запада - катастарске парцеле 5959/5, 1064, 1067, 1065, 1081/1 и 1080, све парцеле К.О. Куновица.

1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, прописима издатим на основу тог закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.

2. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.
3. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
4. Мрежу општинских путева планирати тако да се омогући повезивање свих насеља међусобно, са регионалним правцима као и са центром града и све општинске путеве (постојеће и планиране), предвидети са савременим коловозом и коригованим елементима пружања.
5. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. Такође је потребно преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.
6. Приликом израде предметног плана генералне регулације потребно је придржавати се Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији Града Ниша („Сл. Лист Града Ниша“, број 20/22).
7. Услови и подаци за израду предметног Плана детаљне регулације, важе годину дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ. _____

Контролисао: Дејан Пешић, дипл. инж. ел. _____

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ. _____



Сања Тасковић, маг. инж. зашт. сред. _____

ДОСТАВИТИ

☐ Градској управи за грађевинарство;
- А/А