



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-831/2020-06
Ниш, 15.09.2021.година

Ирина Чвртков
15.09.2021
Дозет

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.09.2021		
Сектор	Број	Прилог
	2459	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, Ул. 7. јули бр.6

Предмет: Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања

На основу члана 43.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, поднела је Извештај бр.353-831/2020-06 од 08.09.2021.године о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања, који је усвојен на 56.седници, одржаној 10.09.2021.године, Комисије за планове града Ниша и чију вам фотокопију, у прилогу дописа достављамо.

Прилог:

- Фотокопија извештаја бр.353-831/2020-06 од 08.09.2021.године о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања.

Обрадила:
Јелена Матић, дипл.инж.арх.



В. Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Ирина Дозет, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-831/2021-06
Ниш, 08.09.2021.година

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша“, бр. 123/2020) (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-46/2020-02 од 10.08.2020. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања „Српски телеграф“ у среду дана 30.06.2021.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр.24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду наведеног Плана одржано је у трајању од 15 дана, од 30.06.2021.године до 14.07.2021.године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градској управи за грађевинарство, Улица генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша <https://www.gu.ni.rs/kategorija/javni-pozivi/https://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

За време трајања раног јавног увида достављена је једна примедба, и то:

- примедба број 353-977/2021-06 од 14.07.2021.године поднета од стране Станковић Ивице, председника савета грађана месне канцеларије села Куновица.

Комисија за планове Града Ниша, на седници број 50 одржаној дана 20.08.2021.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста је Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.

Мирјана Ивановић упознала је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, није учествовала у доношењу одлуке.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:
„Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр. 06-240/2021-06 од 20.08.2021.године).

Сходно наведеном, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.



В. д. НАЧЕЛНИКА
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.

