

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Изради Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања, у даљем тексту: План, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-46/2020-02 од 10.08.2020. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Сл.лист Града Ниша", бр. 123/20).

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске Општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша“, бр. 123/20) је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске Општине Нишка Бања на животну средину, бр. 353-1025/2020-06 од 04.12.2020. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 123/20).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Сл.лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/22). Подручје Плана обухвата површину од 47.96 ha.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је ГРАД НИШ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

План садржи Текстуални део и Графички део.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

в.д. Директора,

Начелник,

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.

Марко Ћирић, дипл. правник