



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-424/2025-04
Датум: 07.11.2025. године



СУЗА 14.11.2025.
Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

2698

ПРИМЉЕНО: 13 NOV 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
	353-1911/	—	—

353-1911/2025-06
2025-06

Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-1911/2025-06, од 28.10.2025. године, даје

САГЛАСНОСТ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА-
ПРВА ФАЗА

I Даје се сагласност Градској управи за планирање и изградњу да предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза, донесе у предложеном тексту.

II Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза, на основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 29.10.2025. године, дописом бр. 353 -1911/2025-06, од 28.10.2025.године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине доставила предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске

општине Нишка Бања - прва фаза обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања сагласности.

Увидом у текст предлога Одлуке утврђено је да се Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза раде у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.102/12, 136/16, 3/20 и 151/24).

Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза обухватају катастарске парцеле број: 4445 и 6114/6 КО Нишка Бања, прелиминарне површине око 0,17ha.

Плански основ за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25). Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину, где је извршена процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Петих измена и допуна предметног Плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Општи циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Посебни циљеви израде Измена и допуна плана су обезбеђивање услова за уређење и изградњу пословног објекта са наменом туризма, угоститељства са здравствено-рекреативним садржајима које треба спровести у складу са реализацијом, обликовањем и унапређењем простора уз примену урбанистичких решења у широј зони и планираном саобраћајници, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз постојећу изграђеност, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Нишке бање.

Изменама и допунама плана решавају се постојећи проблеми планског и ширег подручја која се тичу неуређености простора, недостатка различитих садржаја, незапослености и недовољне развијености туризма.

У члану 8. предлога Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза наведено је да ће основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину* бити задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Измена и допуна плана.

Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза („Сл. лист Града Ниша“, број 102/12, 136/16, 3/20 и 151/24).

За Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза, на основу анализе приложених критеријума, података о разлозима, циљевима и проблемима које решава, наведених у тексту предлога Одлуке, као и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Одлука о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза израђена је у складу са формом прописаном чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза у складу са прилогом 1 истог закона.
- Плански основ за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).
- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину.
- У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину извршена је процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Измена и допуна плана:
 - унапређење саобраћајне инфраструктуре,
 - унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
 - заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које

ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

- Реализација активности, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине сагласна је да се предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза, донесе у предложеном тексту.

НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Анђелија Стаменковић

