



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-365/2025-04
Датум: 06.10.2025. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 08 OCT 2025

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
	353-	—	—

1994/2025-06

Град Ниш, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-1494/2024-06, од 24.09.2025. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА КОРИГОВАНИ ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „БЕОГРАД – МАЛА“

Даје се мишљење Градској управи за планирање и изградњу да је овај орган сагласан са спровођењем поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд – мала“, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд – мала“.

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 29.09.2025. године, дописом број 353-1494/2024-06, од 24.09.2025. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, доставила кориговани предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд-мала“ и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд-мала“, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања мишљења.

Увидом у текст предлога Одлуке и Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину наведено је:

- Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и

Статут Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19);

- Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 101/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24);
- Планом се разрађује подручје у прелиминарном обухвату дефинисаном Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 101/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24), које обухвата пет просторних целина, међусобно раздвојених уличном регулацијом наслеђеном из Плана генералне регулације, а које су оивичене улицама Херцеговачком, Сарајевском, новопланираном, Овчеполском и Блачком, укупне површине од око 16,87ha;
- Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за унапређење услова живота и становања резидентне ромске популације у складу са потребама савременог живота уз максимално поштовање постојеће изграђености. Један од циљева је и омогућавање легализације постојећих објеката;
- Основна визија представља насеље „Београд-мала“ са уједначеним условима у погледу квалитета живота, пре свега квалитета опремљености и доступности инфраструктуре и услуга јавних служби комуналних делатности са осталим деловима Града Ниша.
- План решава проблеме који се тичу услова живота ромске популације, поправља квалитет њеног живота и решава инфраструктурне проблеме планског подручја;
- Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19), којом су дефинисане смернице за санацију и обнову подстандардних или неуређених стамбених насеља и целина кроз њихово инфраструктурно опремање, изградњу објеката јавних намена и унапређење квалитета приступачности и безбедности;
- Уколико на планском подручју дође до реализације пројеката који се налазе на листи I и II Уредбе, биће спроведен поступак процене утицаја на животну средину, тј. поступиће се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и поменутом Уредбом;
- На основу карактеристика Плана детаљне регулације насеља „Београд-мала“ и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), као и због чињенице да за плански основ - План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 101/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24) није израђен Извештај о стратешкој процени на животну средину, оцењено је да План може имати извесних утицаја на квалитет елемената животне средине, па се предлаже да орган локалне управе надлежан за послове уређења простора донесе Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд-мала“;
- Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце

животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени;

- Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја ће образложити стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.);
- Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу детаљне анализе приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд-мала“, предлога Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд – мала“ и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Имајући у виду да предлог Одлуке указује да је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину, односно да је на основу карактеристика Плана и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја оцењено да постоји могућност значајних утицаја на животну средину, овај орган је сагласан са приступањем изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд – мала“.
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је потребно у потпуности израдити у складу са Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, где су детаљно описани Елементи стратешке процене, датим у Прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и израдити и спровести процедуру,

приликом израде, у складу са члановима 9, 11, 12, 14-34. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, неизоставно укључујући све елементе који нису, или нису довољно прецизно, обрађени приликом израде предлога Одлуке и Критеријума.

- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности појединачних пројеката у оквиру планског подручја мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и прописаних стандарда, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине је сагласна са приступањем изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд-мала“, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља „Београд – мала“.



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Анђелија Стаменковић