



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-377/2025-04
Датум: 09.10.2025. године

Марија, 19.10.2025

Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 10.10.2025

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
	353-		

1737/2025-06

Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-1737/2025-06, од 29.09.2025.године, даје

САГЛАСНОСТ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ПРВА ФАЗА
У ЗОНИ БОРСКЕ УЛИЦЕ

I Даје се сагласност Градској управи за планирање и изградњу да предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице, донесе у предложеном тексту.

II Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице, на основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 01.10.2025. године, дописом бр. 353-1737/2025-06, од 29.09.2025.године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине доставила предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних

утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања сагласности.

Увидом у текст предлога Одлуке утврђено је да се Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице раде у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.102/12, 91/18 и 139/22).

Четвртим изменама и допунама плана разрађује се подручје западно од Улице Борске и јужно од Државног пута IА реда бр.4 (аутопут Е-80) на територији КО Ниш-Пантелеј и КО Каменица, у површини од око 21,80 ha.

Плански основ за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25). Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину, где је извршена процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Четвртих измена и допуна Плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Циљ израде Четвртих измена и допуна плана је дефинисање новог саобраћајног решења у складу са пројектом обилазне пруге уз поштовање постојеће изграђености налеглог земљишта, чиме се остварује плански основ за рационално уређење простора, утврђивање јавног интереса и развој града.

Основни разлог покретања предметних измена је укидање планираног надвожњака на месту укрштања обилазне пруге и Улице Борске (планиран денивелисани укрштај) чија би изградња имала негативни утицај на налегле садржаје с обзиром да изискује формирање високог насипа што би резултирало рушењем/укидањем свих постојећих раскрсница на предметном потесу и онемогућавање даљег остваривања излаза на јавну саобраћајну површину околних објеката.

У члану 8. предлога Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице наведено је да ће основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину* бити задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Измена и допуна плана.

У достављеним Критеријумима је наведено да се Измене и допуне плана не представљају оквир за будуће пројекте од ширег значаја, већ се њима омогућава

реализација Пројекта обилазне пруге проналажењем адекватног решења налеглог саобраћаја.

Четврте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.102/12, 91/18 и 139/22) као и у делу обухвата Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 55/16).

За Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице, на основу анализе приложених критеријума, података о разлозима, циљевима и проблемима које решава, наведених у тексту предлога Одлуке, као и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Одлука о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице израђена је у складу са формом прописаном чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице у складу са прилогом 1 истог закона.
- Плански основ за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).
- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину.
- У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину извршена је процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Измена и допуна плана:
 - унапређење саобраћајне инфраструктуре,
 - унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
 - заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног

рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

- Реализација активности, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине сагласна је да се предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице, донесе у предложеном тексту.



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Анђелија Стаменковић