

На основу члана 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходно прибављеној сагласности Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, број 501-377/2025-04 од 09.10.2025.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ПРВА ФАЗА,
У ЗОНИ БОРСКЕ УЛИЦЕ

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице (у даљем тексту: Четврте измене и допуне плана). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину не спроводи се у складу са чланом 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Четврте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.102/12, 91/18 и 139/22), у даљем тексту: План генералне регулације, као и у делу обухвата Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 55/16).

Четвртим изменама и допунама плана разрађује се подручје западно од Улице Борске и јужно од Државног пута IА реда бр.4 (аутопут Е-80) на територији КО Ниш-Пантелеј и КО Каменица, у површини од око 21,80 ха.

Могуће су корекције границе обухвата до израде нацрта Четвртих измена и допуна плана уз адекватно образложење које се односи на иницијалну енклаву и разлог покретања измена. Дефинисање других енклава у поступку израде измена које се не односе на основни разлог покретања горе наведених измена планског документа није могуће.

Четврте измене и допуне плана раде се на ажурним катастарским и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Четвртих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 – 2025. којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 4.

Циљ израде Четвртих измена и допуна плана је дефинисање новог саобраћајног решења у складу са пројектом обилазне пруге уз поштовање постојеће изграђености налеглог земљишта, чиме се остварује плански основ за рационално уређење простора, утврђивање јавног интереса и развој града.

Основни разлог покретања предметних измена је укидање планираног надвожњака на месту укрштања обилазне пруге и Улице Борске (планиран денивелисани укрштај) чија би изградња имала негативни утицај на налегле садржаје с обзиром да изискује формирање високог насипа што би резултирало рушењем/укидањем свих постојећих раскрсница на

предметном потесу и онемогућавање даљег остваривања излаза на јавну саобраћајну површину околних објеката. На месту денивелисаног укрштаја, односно надвожњака планирали би се потпорни зидови, а околни саобраћај преусмерио ван зоне обилазне пруге преиспитивањем и модификовањем основним планом предвиђеног саобраћајног решења. Истовремено Четвртим изменама и допунама Плана, за потес постојећег становања умерених густина у градском подручју (к.п.бр. 278-285 КО Ниш-Пантелеј) утврђује се јавни интерес, као основ за експропријацију.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим основним планским документима која су сада на снази за подручје Четвртих измена и допуна плана, а на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 5.

Циљеви Извештаја о стратешкој процени планског основа тј. Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

Како Четврте измене и допуне Плана не могу имати утицај на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оцене прихватљивости за Четврте измене и допуне плана.

Члан 6.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину се не спроводи јер је на основу карактеристика Четвртих измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина на локалном нивоу) и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Обзиром да планиране измене и допуне немају значајне негативне утицаје на животну средину и одрживи развој, израда Четвртих измена и допуна плана не подлеже обавези спровођења поступка стратешке процене.

Значај Четвртих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Четвртих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

У *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Четвртих измена и допуна Плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Дакле, разлози да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину су следећи: утврђено је да Четврте измене и допуне плана неће у значајној мери утицати на квалитет елемената животне средине; већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора - Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину.

Члан 7.

У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је сагласност Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501-377/2025-04 од 09.10.2025.године.

Члан 8.

На основу свега претходно изнетог, основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Четвртих измена и допуна плана.

Члан 9.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном одступања на снагу Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – прва фаза, у зони Борске улице.

Број: 353-1737/2025-06
Ниш, 10.10.2025. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НАЧЕЛНИК

Марко Ћирић, дипл.правник



