



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-355/2025-04
Датум: 02.10.2025. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ЖЕЛЕНА, 03.10.2025.

ПРИМЉЕНО: 03 OCT 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	-	-

1493/2025-06

Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-1493/2025-06, од 23.09.2025. године, даје

САГЛАСНОСТ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СЕДМИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА –
ПРВА ФАЗА

I Даје се сагласност Градској управи за планирање и изградњу да предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, донесе у предложеном тексту.

II Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, на основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 24.09.2025. године, дописом бр. 353-1493/2025-06, од 23.09.2025. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине доставила предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања сагласности.

Увидом у текст предлога Одлуке утврђено је да се Седме измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза

раде у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/19 и 26/23).

Прелиминарна граница Седмих измена и допуна плана, у зони планиране саобраћајнице је:

- са севера – река Нишава и граница Плана генералне регулације;
- са истока и запада – регулационе линије планиране саобраћајнице;
- са југа – кружни ток код дистрибутивног центра Метро Ниш.

На основу достављеног предлога Одлуке Седме измене и допуне плана обухватају површину од око 3,2ha на територији КО Ниш Бубањ, КО Поповац и КО Медошевац.

Плански основ за израду Седмих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25). Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину, где је извршена процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Трећих измена и допуна плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Циљ израде Измена и допуна плана је усаглашавање саобраћајног решења у зони планиране саобраћајнице са новонасталим потребама и стандардима, како би теретна возила из планираног дистрибутивног центра компаније Милшпед код железничке станице Ниш – Ранжирна, била усмерена на кретање ван насељених места, ка излазу на аутопут А1 Ниш-југ.

Измене и допуне плана односе се на корекцију регулационих линија у зони планиране саобраћајнице.

Изменама и допунама плана решавају се постојећи проблеми становника планског подручја која се тичу гужве и застоја у саобраћају моторних возила.

У члану 8. предлога Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза наведено је да ће основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину* бити задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Измена и допуна плана.

У приложеним Критеријумима је наведено да се изменама и допунама плана не успоставља оквир за одобравање и реализацију било каквих пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину, већ се само врши корекција регулационих линија у зони планиране саобраћајнице.

Измене и допуне плана раде се у већ дефинисаном грађевинском подручју у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/19 и 26/23).

За Седме измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, на основу анализе приложених Критеријума, података о разлозима, циљевима и проблемима које решава, наведених у тексту предлога Одлуке, као и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Одлука о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза израђена је у складу са формом прописаном чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у складу са прилогом 1 истог закона;
- Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).
- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину.
- У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину извршена је процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Измена и допуна плана:
 - унапређење саобраћајне инфраструктуре,
 - унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
 - заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту

објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине сагласна је да се предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, донесе у предложеном тексту.



НАЧЕЛНИК

Анђелија Стаменковић
Дипл. правник Анђелија Стаменковић